

Создано: 22.03.2026 в 02:08

Обновлено: 25.03.2026 в 02:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Дранко, 112/1**

**117 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Дранко, 112/1

Улица

[улица Дранко](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается Торговое помещение в Центре города площадью 65 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - Центр города, возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается ВУЗ, гимназия, тренажерный зал, училище олимпийского резерва, кондитерская Патисари, супермаркет Магнит, аптека, Комсомольский сквер и многое другое - в 150м находится остановка общественного транспорта - хороший пешеходный трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя

<https://rnd.move.ru/objects/9292319296>

**Николай Бибик, Регион Бизнес  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



зона парковки на 2 места + общая на 2 места  
- высота потолков 4,6 м - состояние -  
стройвариант - все коммуникации  
центральные, вода холодная/горячая, свой  
санузел, автономное отопление -  
разрешенная мощность 250 кВт ???????-  
проведен телефон и интернет - пожарная и  
охранная сигнализация - доступ для  
арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бибики Николай - консультант по  
направлению торговые помещения -----

-----  
- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-  
Дону От собственника. Без комиссии.  
Специальные условия для агентов по  
данному объекту. Номер объекта:  
#2/553332/17649





