

Создано: 22.08.2024 в 13:14

Обновлено: 14.01.2026 в 18:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 1Д**

**67 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение в Мебельном центре

Интерио площадью 67 кв. м по адресу г.  
Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 1Д.

Характеристики и преимущества: -

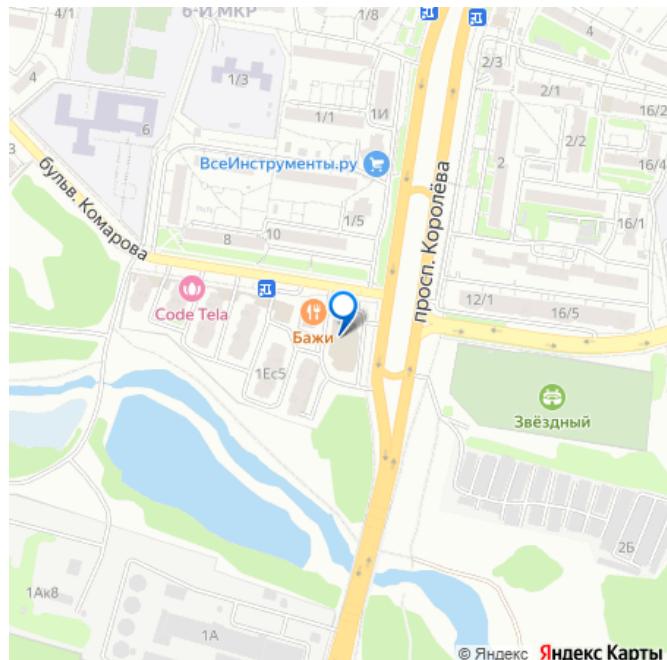
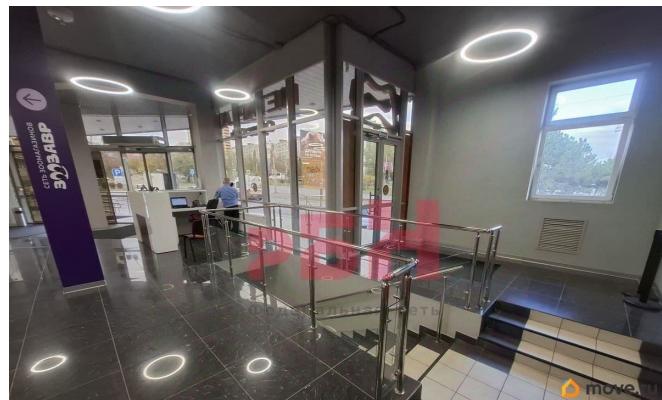
помещение расположено в цоколе 5-ти  
этажного ТЦ - 1-я линия, отличное  
трафикообразующее месторасположение -  
возможно размещение рекламной вывески на  
фасаде здания и на электронном табло  
(входит в стоимость), за дополнительную  
плату возможна вывеска на фасаде здания  
размером 9\*9 метров - интенсивный

<https://rnd.move.ru/objects/9260868651>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

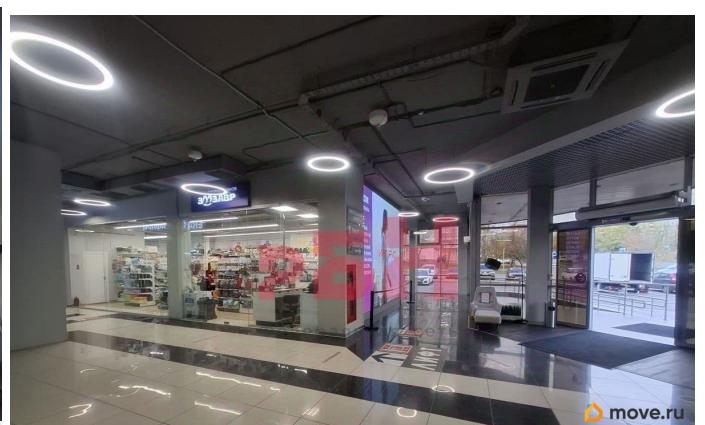
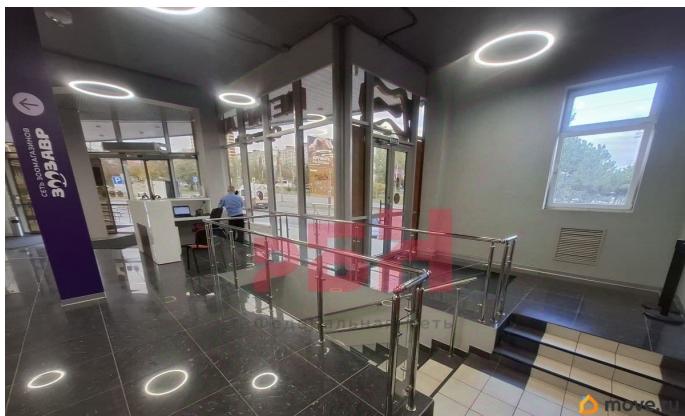
для заметок



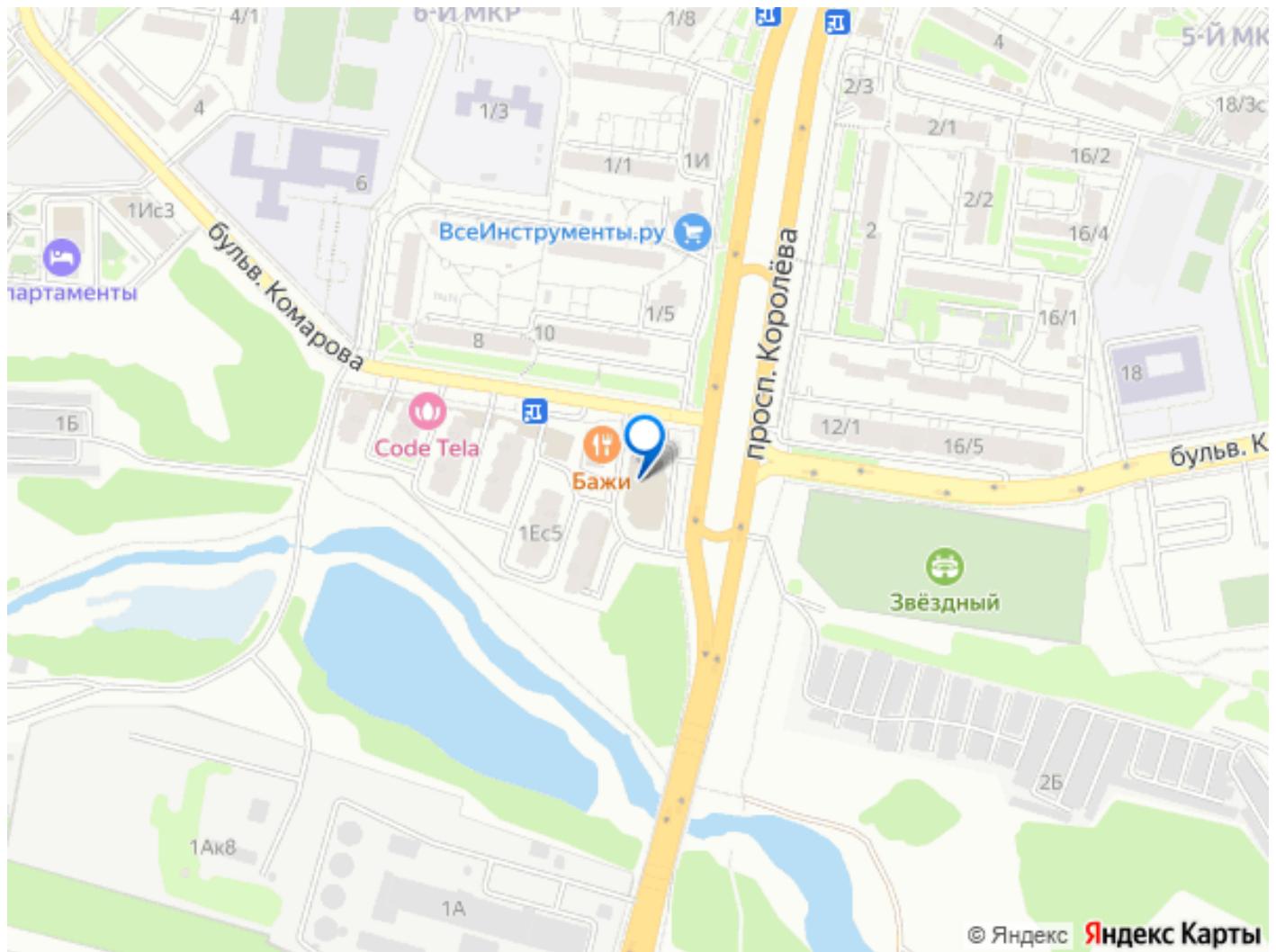
автомобильный и пешеходный трафик - рядом: кафе, супермаркет Магнит, Metro, стадион, различные магазины и другое - в отличном состоянии - высота потолков 3.2м - пол - плитка, потолок - армстронг - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная + бойлер, общий санузел, автономное отопление - пожарная и охранная сигнализация - установлены сплит-системы - общая входная группа, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 3 места + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению офисные и торговые помещения. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550499/17649







Move.ru - вся недвижимость России