

Создано: 10.01.2025 в 14:16

Обновлено: 16.02.2026 в 17:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/2с2**

**122 940 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**68.3 м<sup>2</sup>**



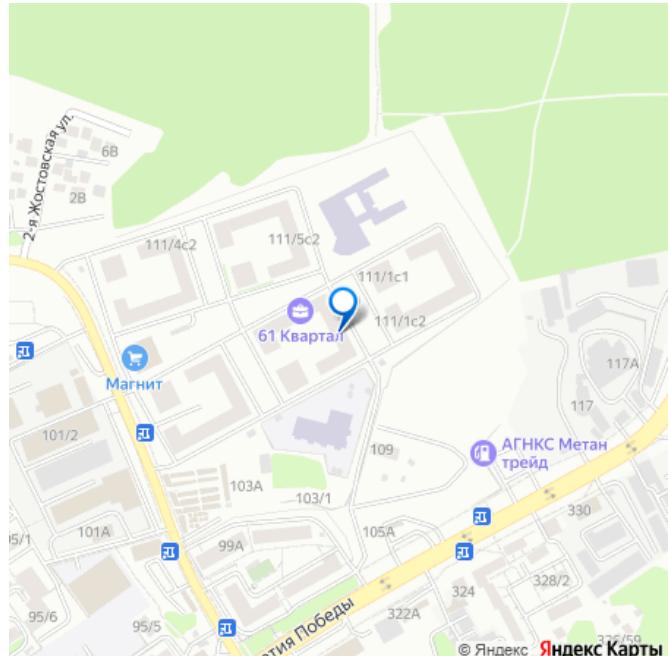
## **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## **Описание**

Угловое помещение на фасаде с высокими потолками площадью 68, 3 кв. м в новом ЖК 61 квартал по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/2 стр 2

Характеристики и преимущества: Объект расположен в самом центре жилого комплекса - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома - отдельный вход - витражное остекление - возможно предоставление арендных каникул, свободная перепланировка - есть возможность

<https://rnd.move.ru/objects/9269573265>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

объединить с соседним помещением + 70м2 -  
предчистовая отделка - высота потолков 5м -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел - система приточно-вытяжной  
вентиляции - 2-я линия, отличное  
расположение, возможно размещение  
рекламной вывески - хороший  
автомобильный и пешеходный трафик -  
густонаселенный район, более 10 000  
жителей в ЖК 61 квартал, все дома сданы -  
вблизи располагается техникум, супермаркет  
Пятерочка, Гриденевъ, магазин овощей и  
фруктов, рынок, АвтоТо, школа, детский сад,  
кафе, общежитие и другое - доступ для  
арендатора 24/7 + коммунальные платежи ---

---

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Адаменко Евгения консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/551837/17649

