

Создано: 10.01.2025 в 14:16

Обновлено: 16.02.2026 в 17:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/2с2**

122 940 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.3 м²



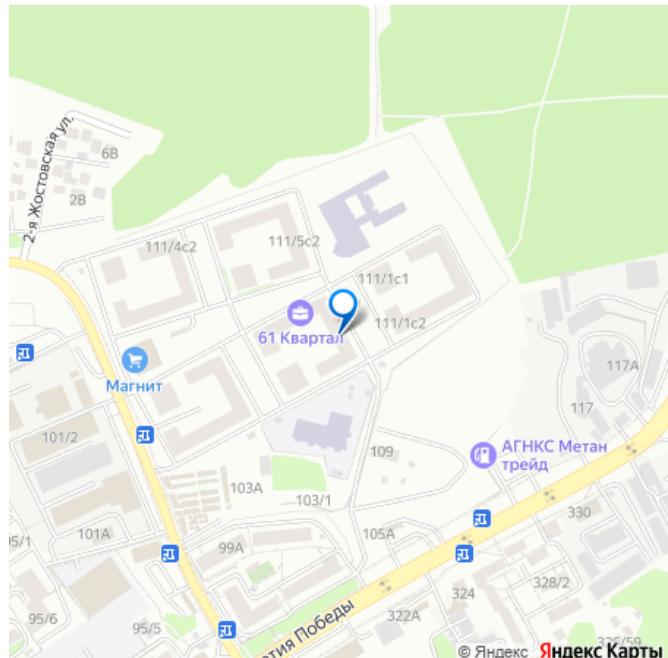
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Угловое помещение на фасаде с высокими потолками площадью 68, 3 кв. м в новом ЖК 61 квартал по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/2 стр 2

Характеристики и преимущества: Объект расположен в самом центре жилого комплекса - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома - отдельный вход - витражное остекление - возможно предоставление арендных каникул, свободная перепланировка - есть возможность

<https://rnd.move.ru/objects/9269573265>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

объединить с соседним помещением + 70м2 -
предчистовая отделка - высота потолков 5м -
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел - система приточно-вытяжной
вентиляции - 2-я линия, отличное
расположение, возможно размещение
рекламной вывески - хороший
автомобильный и пешеходный трафик -
густонаселенный район, более 10 000
жителей в ЖК 61 квартал, все дома сданы -
вблизи располагается техникум, супермаркет
Пятерочка, Гриденевъ, магазин овощей и
фруктов, рынок, АвтоТо, школа, детский сад,
кафе, общежитие и другое - доступ для
арендатора 24/7 + коммунальные платежи ---

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:
Адаменко Евгения консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/551837/17649

