

Создано: 02.10.2025 в 10:50

Обновлено: 05.12.2025 в 11:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 71М/2**

**35 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71М/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

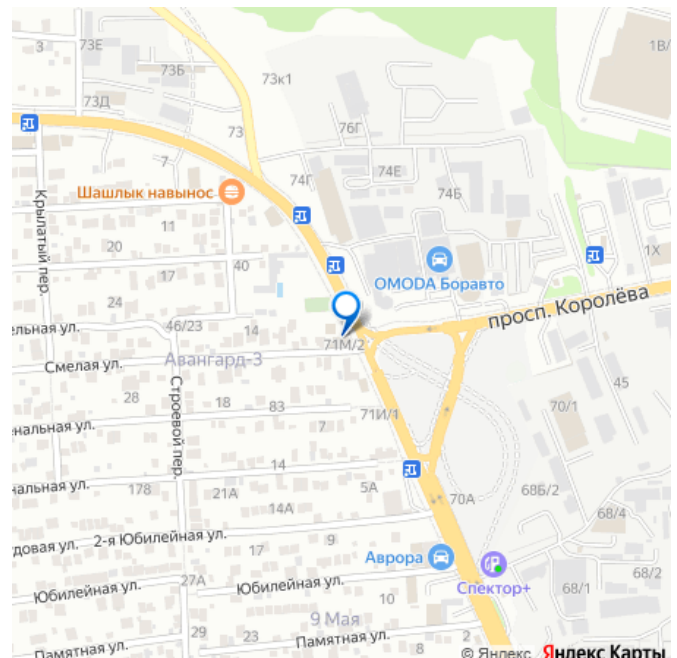
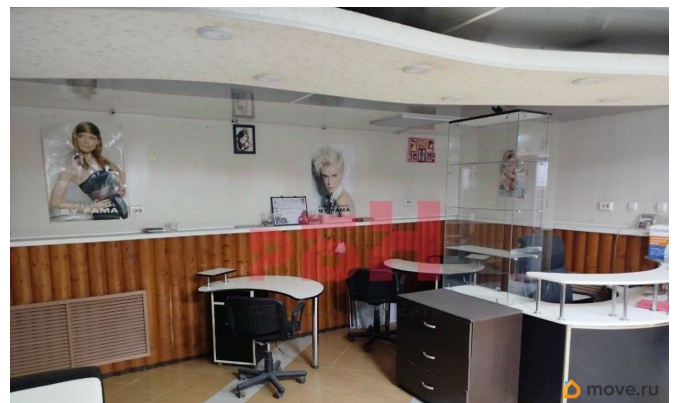
Сдается салон красоты с мокрыми точками и высоким трафиком площадью 68 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 71М/2. Характеристики и преимущества помещения: высокий цокольный этаж с мокрыми точками 1-я линия, здание хорошо просматривается с проезжей части интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик вблизи располагается большое количество автосалонов, Metro Cash&Carry, продуктовый магазин и другое в 150м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9285453418>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



транспорта отдельный вход высота потолков  
2, 6м коммуникации: вода холодная + бойлер,  
свой санузел, газовое отопление проведен  
интернет пожарная и охранный  
сигнализация разрешенная мощность 10 кВт,  
напряжение 380В доступ для арендатора  
24/7-----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру: Олег  
Троицкий консультант по торговым  
помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/547326/17649

