

🕒 Создано: 02.10.2025 в 11:35

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 71М/2**

35 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71М/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

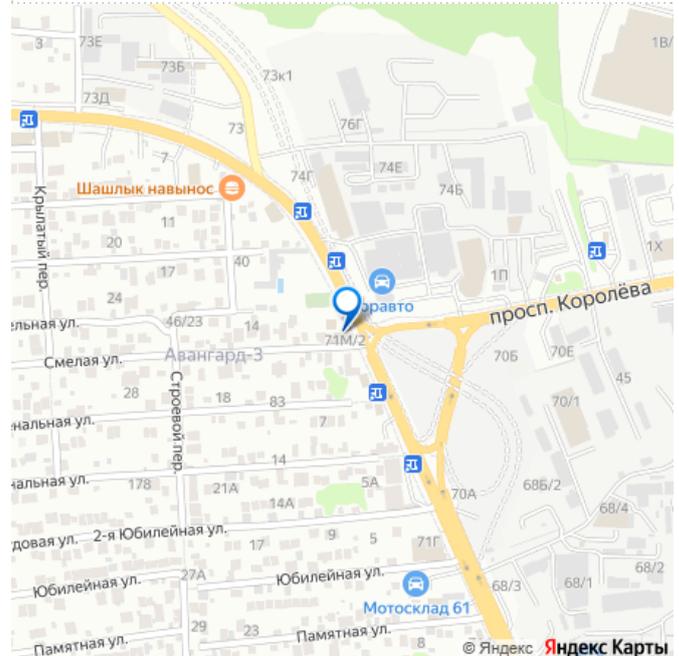
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается салон красоты с мокрыми точками и высоким трафиком площадью 68 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 71М/2. Характеристики и преимущества помещения: высокий цокольный этаж с мокрыми точками 1-я линия, здание хорошо просматривается с проезжей части интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик вблизи располагается большое количество автосалонов, Metro Cash&Carry, продуктовый магазин и другое в 150м находится остановка общественного

для заметок



транспорта отдельный вход высота потолков
2, бмкоммуникации: вода холодная + бойлер,
свой санузел, газовое отопление проведен
интернет пожарная и охранная
сигнализация разрешенная мощность 10 кВт,
напряжение 380В доступ для арендатора
24/7-----

----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру: Олег
Троицкий консультант по торговым
помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/547326/17649

