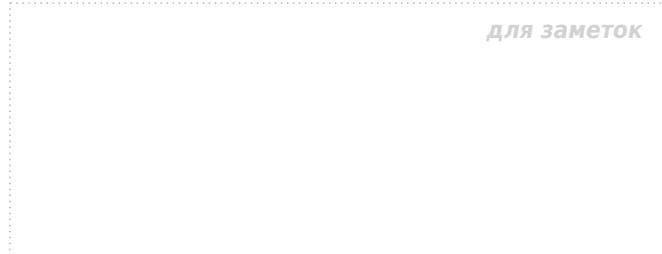


Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 22.01.2026 в 19:10

<https://rnd.move.ru/objects/6923999678>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Аксайский район, Аксай, Садовая улица, 20П****560 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, Садовая улица, 20П

Улица

[улица Садовая](#)**ТП - Торговое помещение**

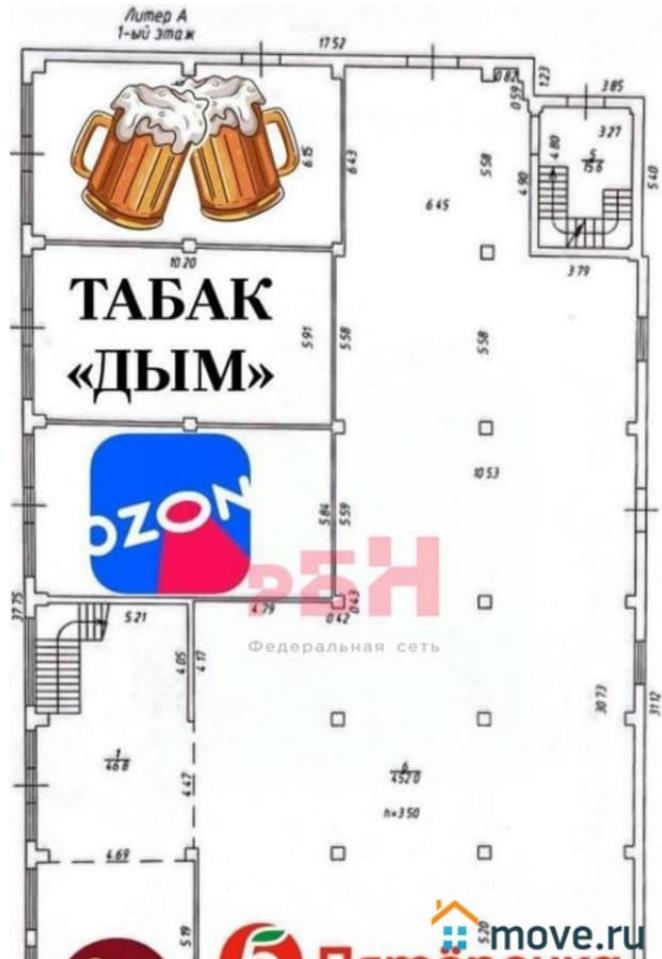
Общая площадь

700 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

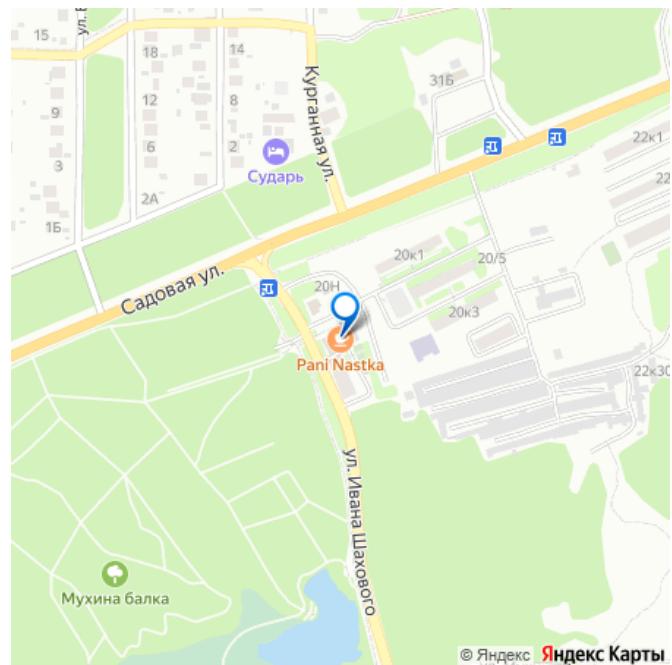
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

2-й этаж под ресторан, детский центр, спортзал, фитнес площадью 700 кв. м по адресу Аксай, Ростовская область, Садовая улица, 20П Характеристики и преимущества:

- 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-й этаж занимает супермаркет Пятерочка - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, есть лифт, своя зона парковки на 7 мест - состояние - стройвариант, высота потолков 3, 8м, свободная планировка - пол - стяжка, потолок - сэндвич, стены - кирпич - разрешенная мощность 80 кВт, напряжение 220/380В - коммуникации: вода холодная,

свой санузел, автономное газовое отопление
- проведен интернет - 1-я линия, удобная
транспортная доступность, возможно
размещение рекламной вывески - вблизи
располагается кафе, детский сад, гостиница
и другое - высокий автомобильный, хороший
пешеходный трафик - доступ для арендатора
24/7 + коммунальные платежи -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Виталий
Кошенский - консультант по направлению
складские и производственные помещения ---



----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/549060/17649

