

 Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 22.01.2026 в 19:10

## **Ростовская область, Аксайский район, Аксай, Садовая улица, 20П**

**560 000 ₣**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, Садовая улица,  
20П

## Улица

## улица Садовая

## **ТП - Торговое помещение**

## Общая площадь

700 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

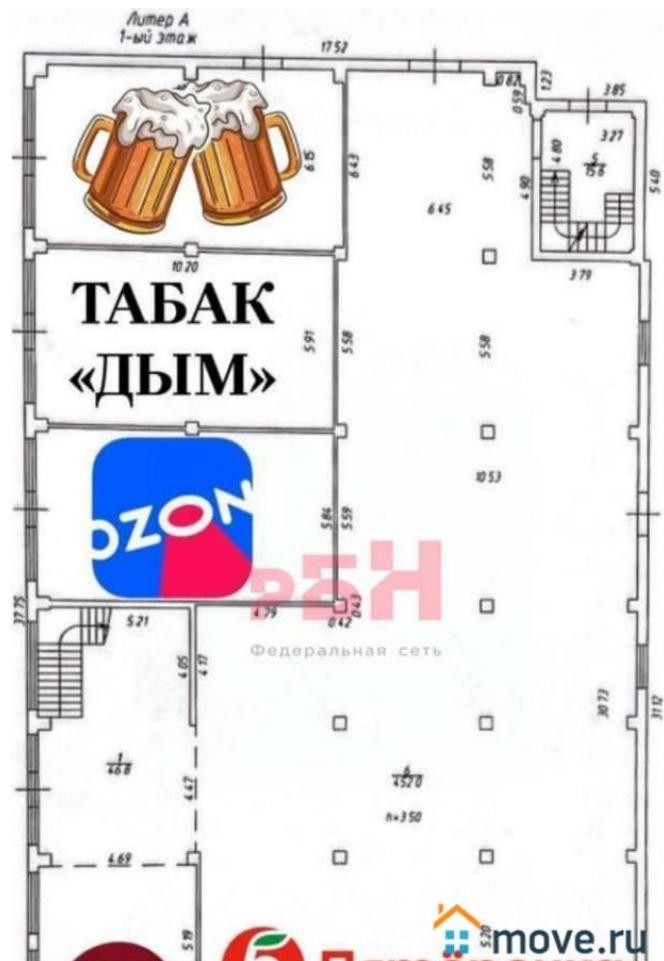
## Описание

2-й этаж под ресторан, детский центр, спортзал, фитнес площадью 700 кв. м по адресу Аксай, Ростовская область, Садовая улица, 20П Характеристики и преимущества:  
- 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-й этаж занимает супермаркет Пятерочка - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, есть лифт, своя зона парковки на 7 мест - состояние - стройвариант, высота потолков 3, 8м, свободная планировка - пол - стяжка, потолок - сэндвич, стены - кирпич - разрешенная мощность 80 кВт, напряжение 220/380В - коммуникации: вода холодная,

<https://rnd.move.ru/objects/6923999678>

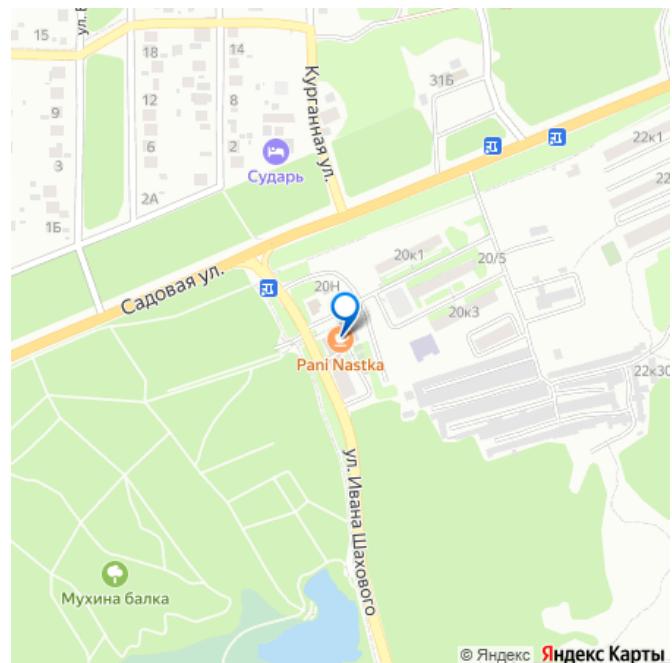
## **Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

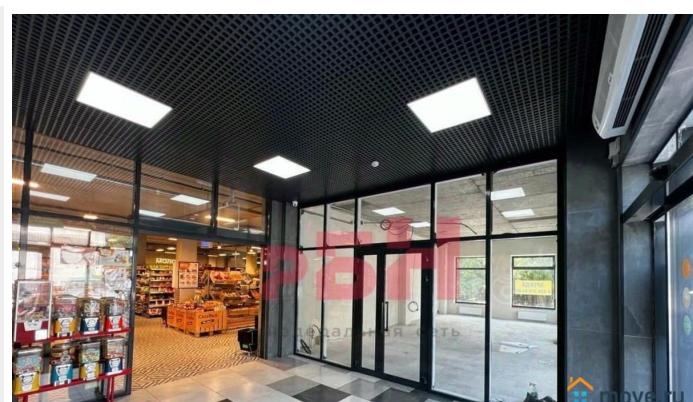


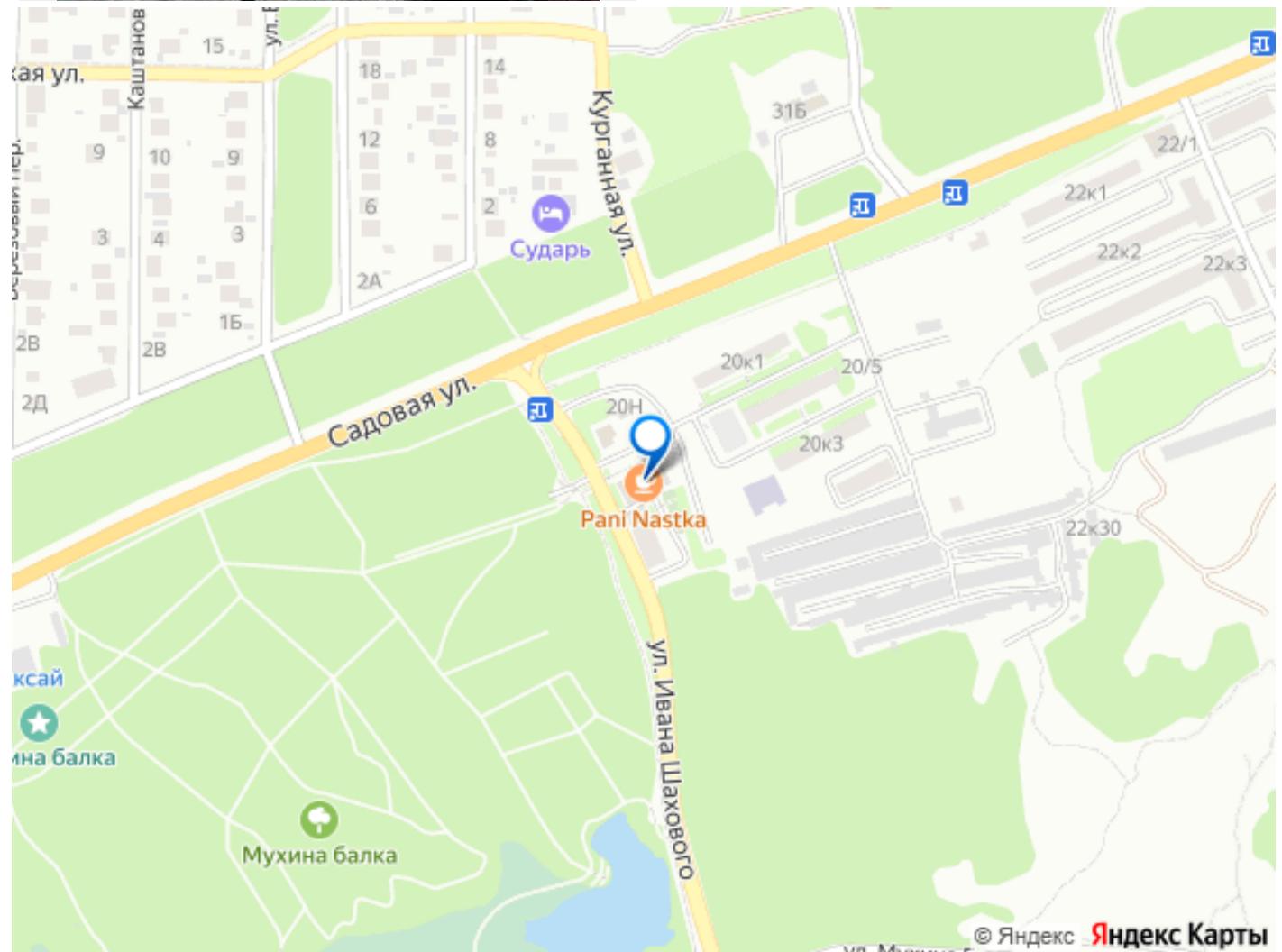
свой санузел, автономное газовое отопление  
- проведен интернет - 1-я линия, удобная  
транспортная доступность, возможно  
размещение рекламной вывески - вблизи  
располагается кафе, детский сад, гостиница  
и другое - высокий автомобильный, хороший  
пешеходный трафик - доступ для арендатора  
24/7 + коммунальные платежи -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Виталий  
Кошенский - консультант по направлению  
складские и производственные помещения ---



----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/549060/17649





© Яндекс Карты

