

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 18:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 17с2**

162 610 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение на фасаде современного ЖК Smartpolet площадью 70, 7 м² по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 строение 2 Характеристики и преимущества:

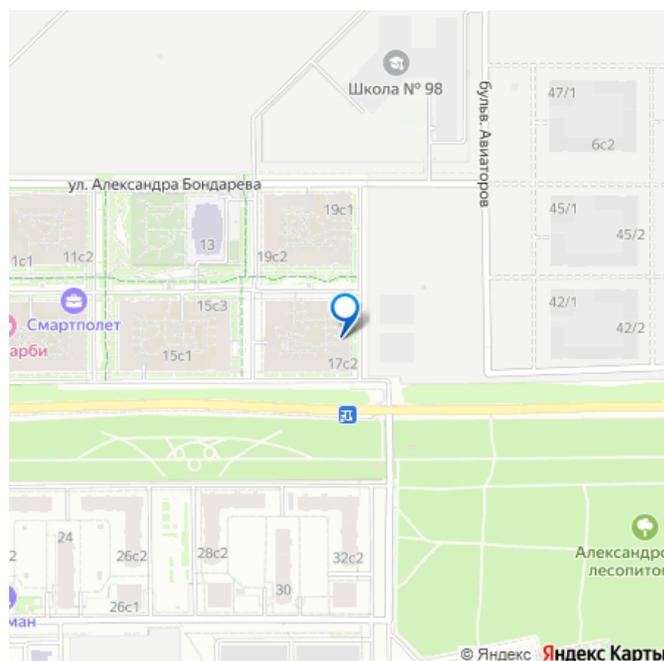
- 1-й этаж 13-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево, концепция город в городе.
- Помещение расположено на въезде в жилой комплекс, 1-я линия - привлекательный панорамный фасад, в радиусе 300 м работает супермаркет Магнит, детский сад и школа - высота потолков - 6 м, свободная планировка
- предчистовая отделка - все необходимые

<https://rnd.move.ru/objects/9292092885>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



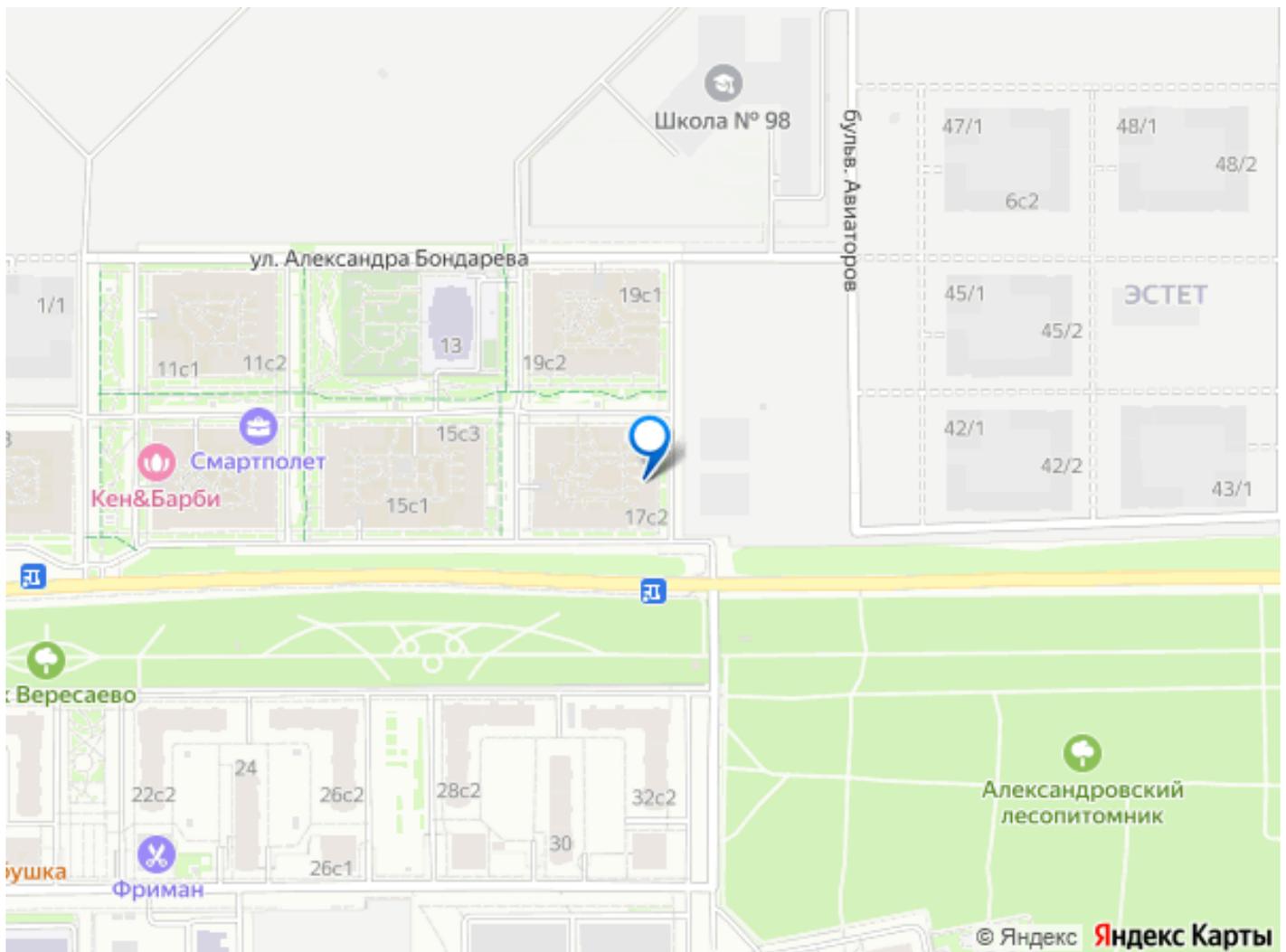
коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - разрешенная мощность 5 кВт, напряжение 380В
О жилом комплексе: - ЖК Smartpolet является частью масштабного проекта застройки территории старого аэропорта «Новый Ростов». - общая застройка - 30 000 квартир (ЖК Полет, Эстет, Сияние, Движение) - в ЖК Полет - 4049 квартир, уже сдано 13 домов (3051 квартира) - в ближайшие полгода ожидается ввод еще 2 литеров. Локация и инфраструктура: - отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое Идеально подойдет для магазина, офиса продаж, аптеки, салона красоты или услуг. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553790/17649







Move.ru - вся недвижимость России