

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Дранко, 112/1**

126 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Дранко, 112/1

Улица

[улица Дранко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

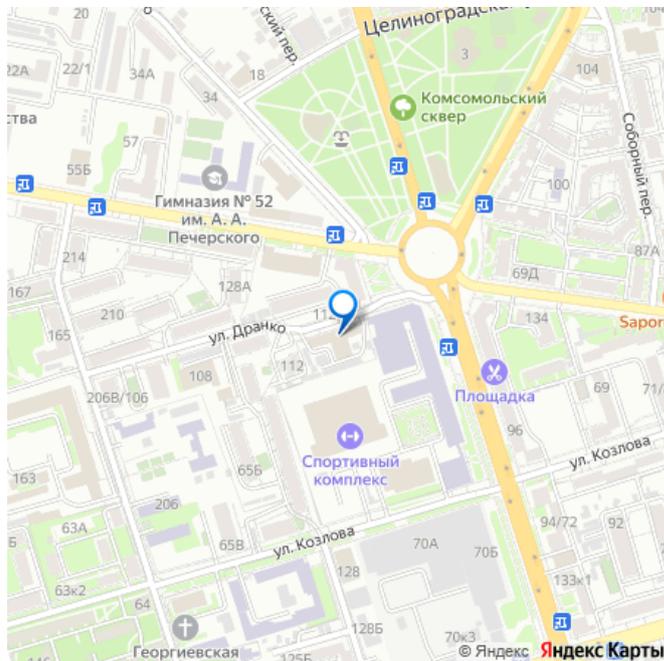
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

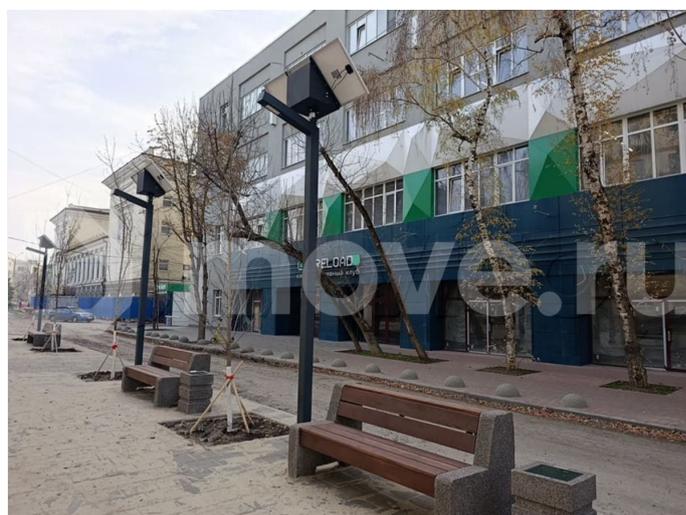
Описание

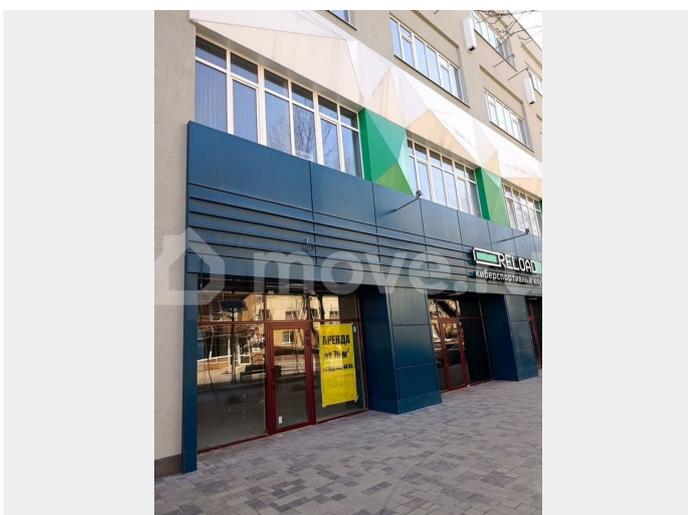
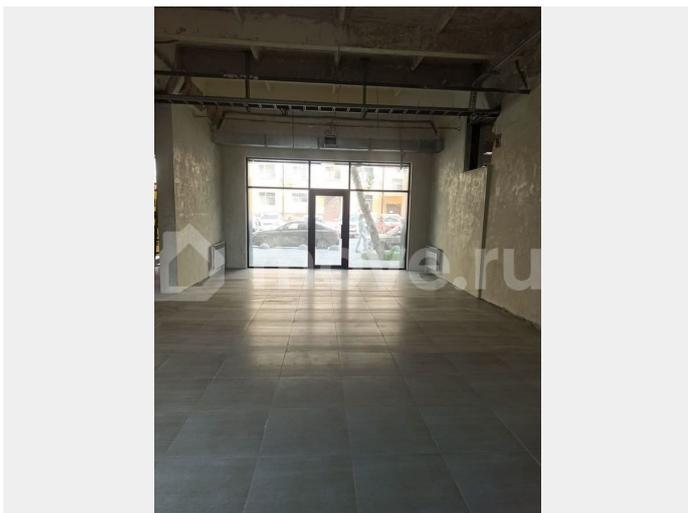
СОБСТВЕННИК! Сдается в аренду торговая площадь 70 кв.м. для размещения магазина, аптеки, точки общественного питания, офиса обслуживания банков, салона красоты и т.д. Помещение расположено на 1-м этаже 4 этажного торгово-офисного здания на Комсомольской площади (ул. Дранко, 112/1). Современная система электроснабжения здания по первой категории. Помещение имеет систему вентиляции, дымоудаления и пожарной сигнализации, прибор учета электроэнергии. Высота потолков 4,6 метра. Торговое помещение имеет входы и выходы на фасад здания и во двор, что позволяет

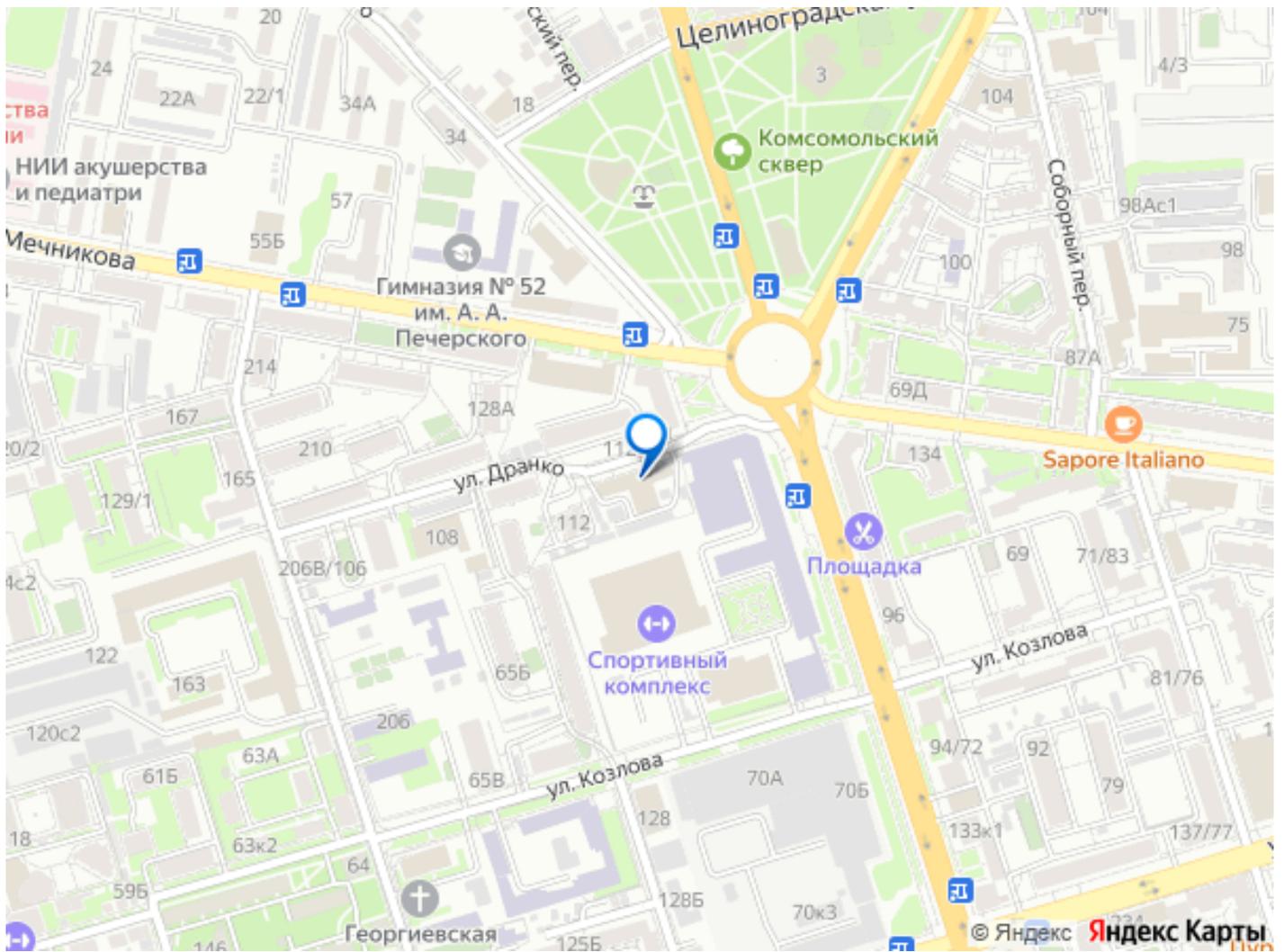
для заметок



организовать разгрузку товара во дворе здания. Помещение предоставляется в следующей отделке: потолок покрашен, полы - плитка, установлена сплит-система, стены поштукатурены, выведен электрический счетчик. Предоставляется место для размещения вывески на фасаде помещения. Здание оснащено системой внешнего видеонаблюдения, осуществляется круглосуточная охрана здания специализированной охранной сигнализацией. Здание после капитального ремонта, оснащено архитектурной подсветкой. Рядом расположены жилые дома, транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Перед зданием сделана новая пешеходная аллея с лавочками, освещением для отдыха жителей района. Условия аренды: постоянная часть арендной платы - 1800 рублей за кв. метр помещения в течение первых шести месяцев аренды, далее по 2000 рублей за кв.метр. Дополнительно арендатором оплачивается переменная часть арендной платы, включающая возмещение расходов на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО. Обеспечительный депозит - 1 месяц. Собственник! Без комиссии!







Move.ru - вся недвижимость России