

Создано: 10.01.2025 в 16:23

Обновлено: 06.02.2026 в 15:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 11с2**

**128 700 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

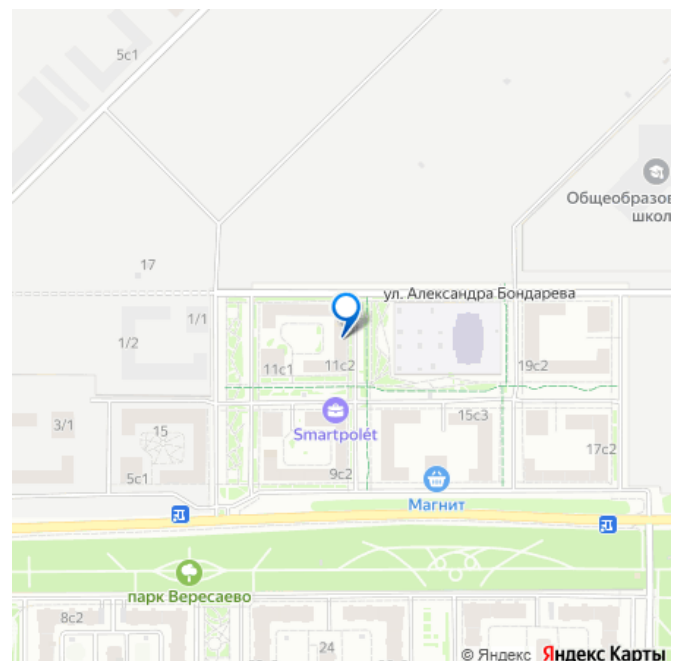
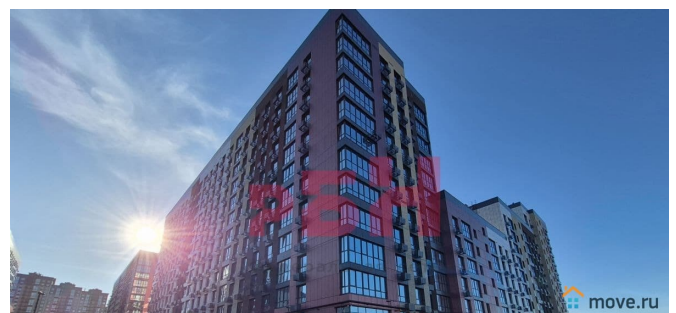
Торгово-офисное помещение в новом ЖК  
Смартполет площадью 71, 5 кв. м по адресу  
г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 11с2  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж  
24-х этажного жилого дома, ЖК Смартполет  
находится напротив ЖК Вересаево -  
предлагаем помещения разной площади от  
70-177 м2 - комплексная застройка  
территории старого аэропорта - район новый  
Ростов - отдельный вход - предчистовая  
отделка - возможно предоставление  
арендных каникул на время ремонта,  
свободная перепланировка - коммуникации:

<https://rnd.move.ru/objects/9269573266>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

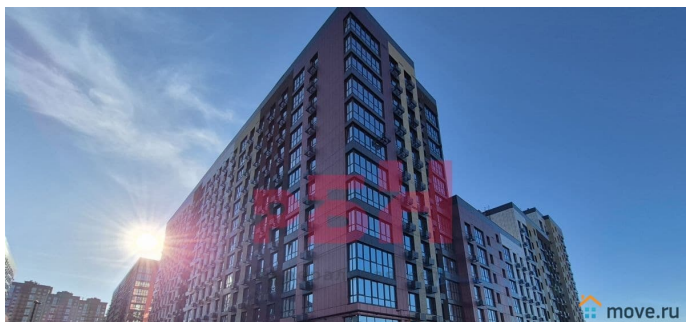
для заметок



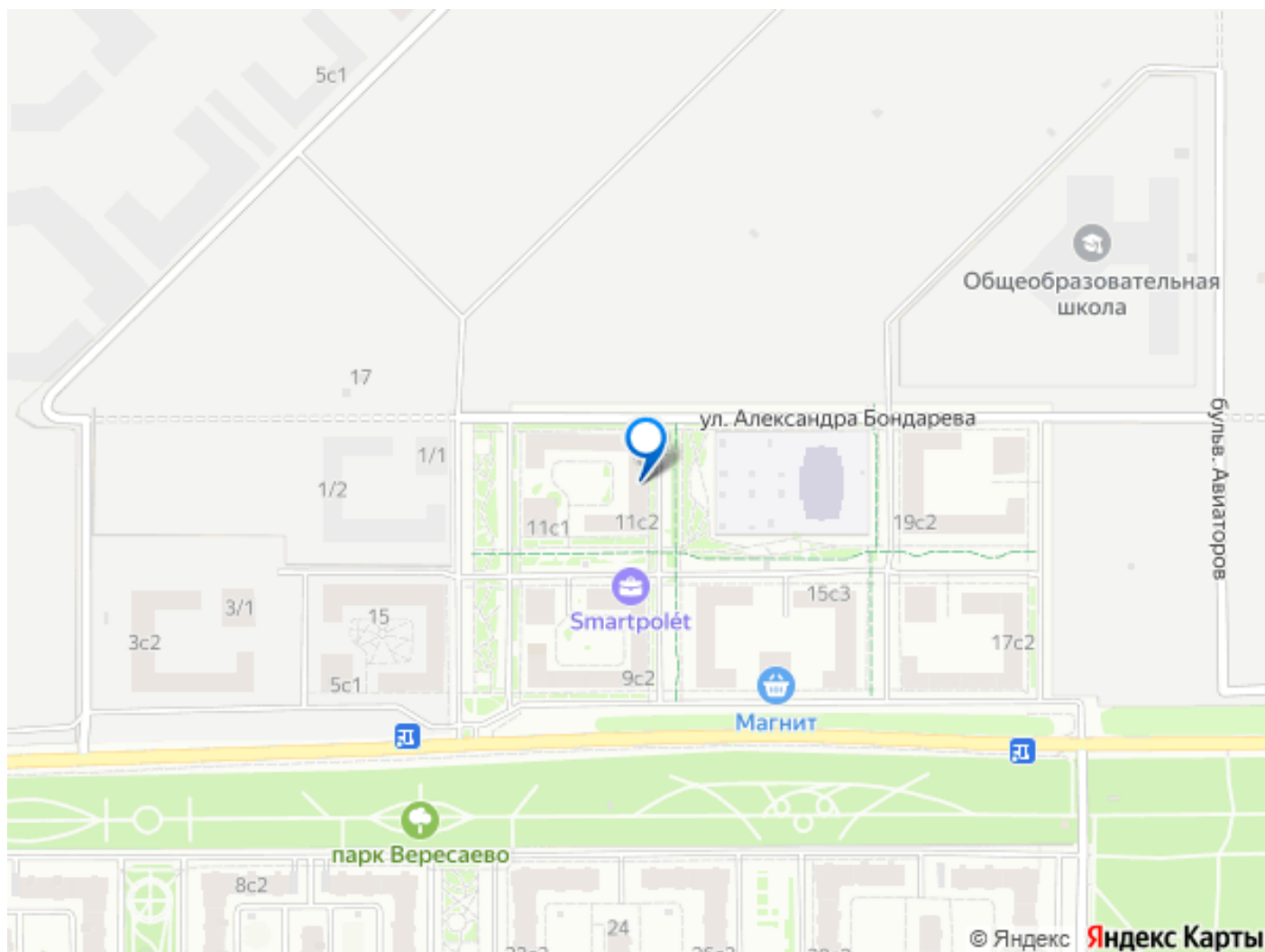
вода холодная/горячая, свой санузел -  
система приточно-вытяжной вентиляции  
Отлично подойдет под магазин, кафе,  
детский центр, салон красоты, медицинский  
центр, аптеку, алкотекку, парикмахерскую,  
фитнес и другое - 11 домов переменной  
этажности - 2-я линия, отличное  
расположение, возможно размещение  
рекламной вывески - хороший  
автомобильный и пешеходный трафик -  
густонаселенный район, вблизи  
располагается парк Вересаево, школа,  
детский сад, продуктовые магазины, аптеки  
и другое - доступ для арендатора 24/7 +  
коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Адаменко Евгения консультант  
по направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/551841/17649







Move.ru - вся недвижимость России