

Создано: 10.01.2025 в 16:23

Обновлено: 06.02.2026 в 15:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 11с2**

128 700 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

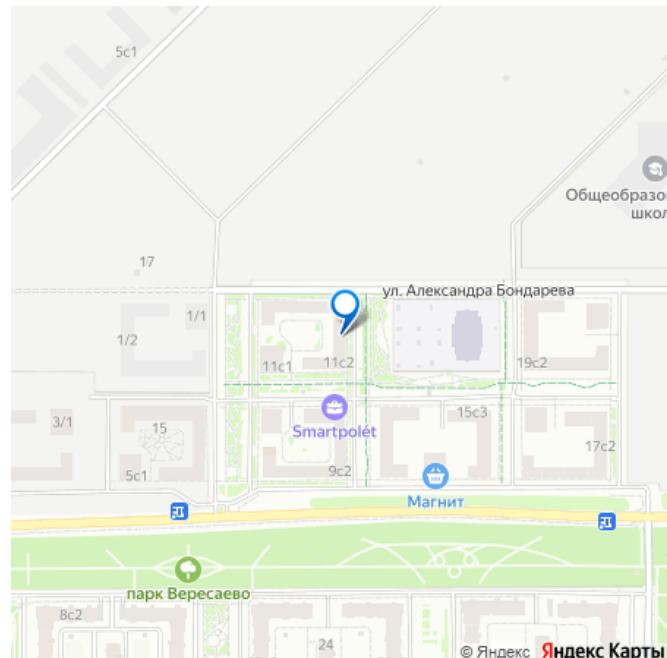
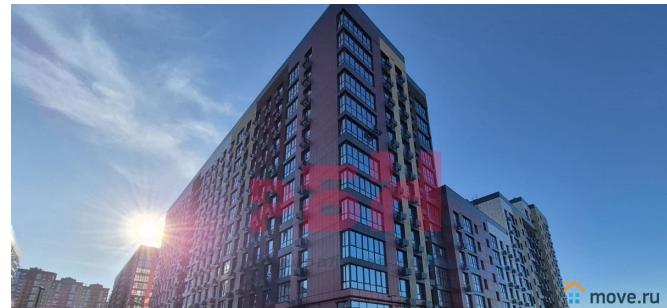
Торгово-офисное помещение в новом ЖК Смартполет площадью 71, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 11с2 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево - предлагаем помещения разной площади от 70-177 м² - комплексная застройка территории старого аэропорта - район новый Ростов - отдельный вход - предчистовая отделка - возможно предоставление арендных каникул на время ремонта, свободная перепланировка - коммуникации:

<https://rnd.move.ru/objects/9269573266>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

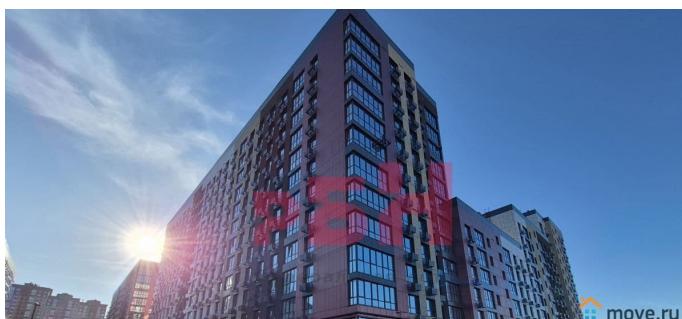
для заметок

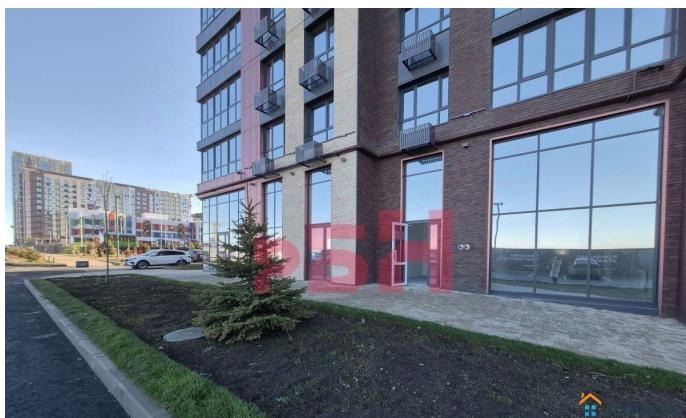
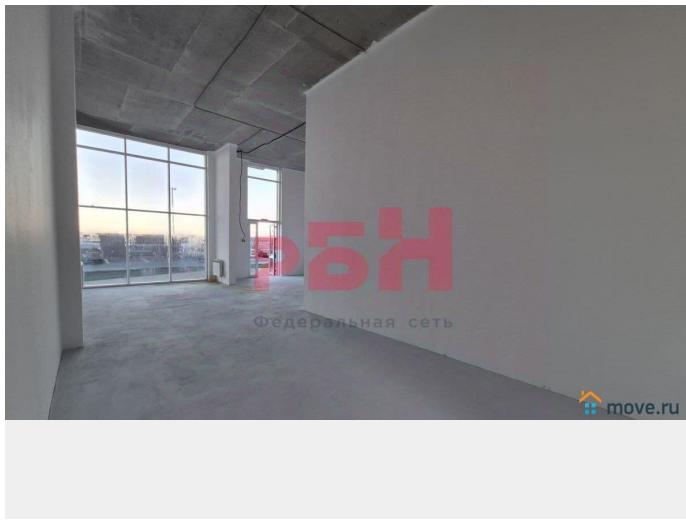


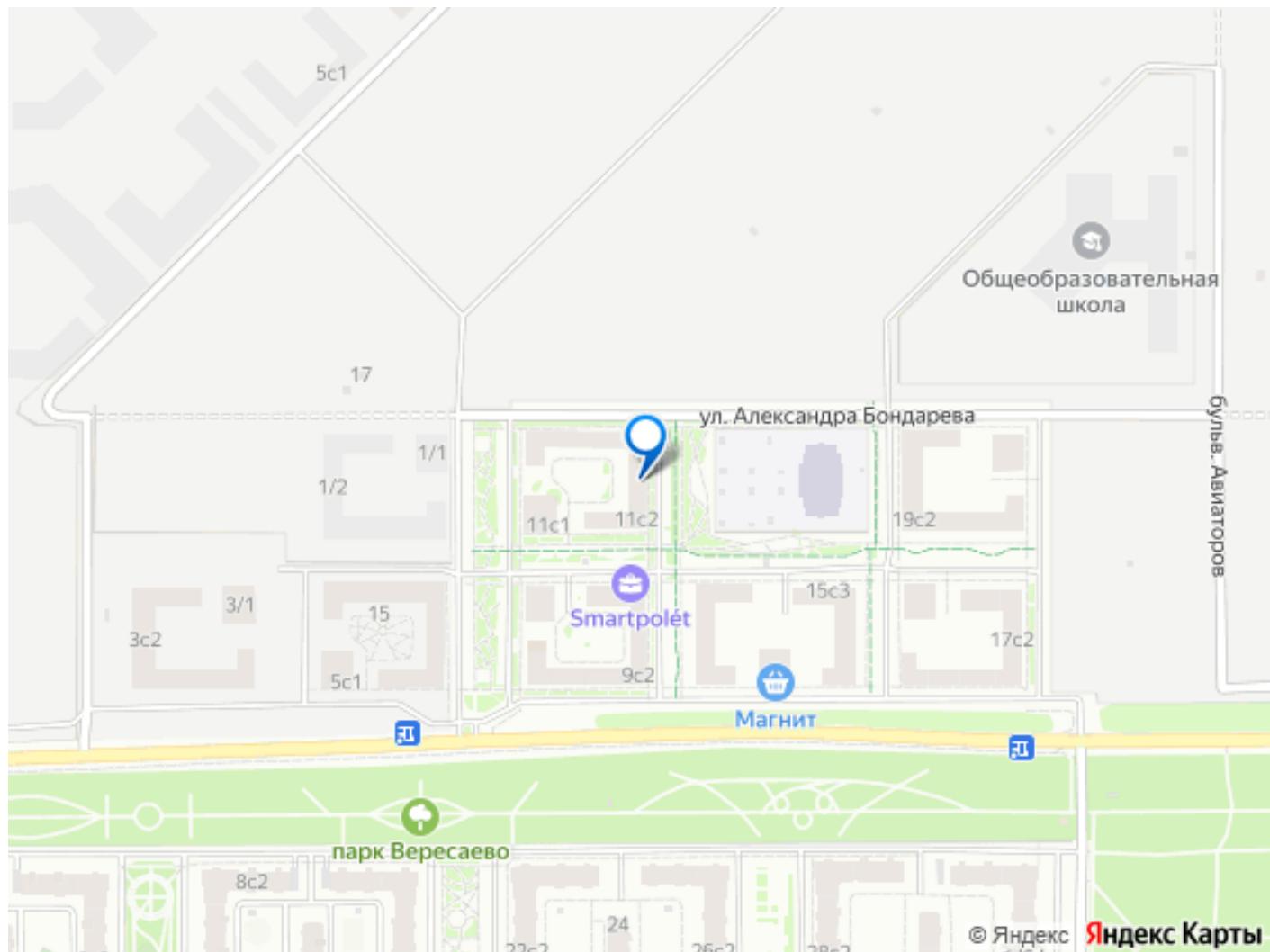
вода холодная/горячая, свой санузел -
система приточно-вытяжной вентиляции
Отлично подойдет под магазин, кафе,
детский центр, салон красоты, медицинский
центр, аптеку, алкотеку, парикмахерскую,
фитнес и другое - 11 домов переменной
этажности - 2-я линия, отличное
расположение, возможно размещение
рекламной вывески - хороший
автомобильный и пешеходный трафик -
густонаселенный район, вблизи
располагается парк Вересаево, школа,
детский сад, продуктовые магазины, аптеки
и другое - доступ для арендатора 24/7 +
коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Адаменко Евгения консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/551841/17649







Move.ru - вся недвижимость России