

Создано: 19.12.2025 в 10:15

Обновлено: 15.02.2026 в 15:38

<https://rnd.move.ru/objects/9287535039>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 539**

106 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 539

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

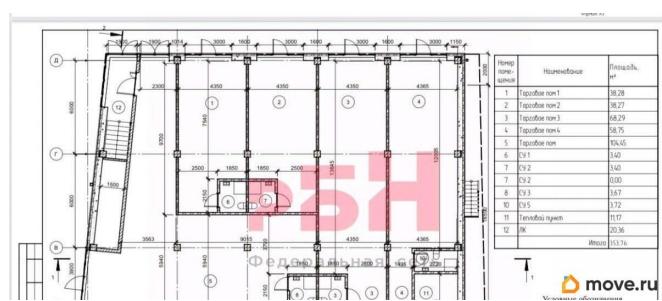
Улица

[улица Портовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71 м²



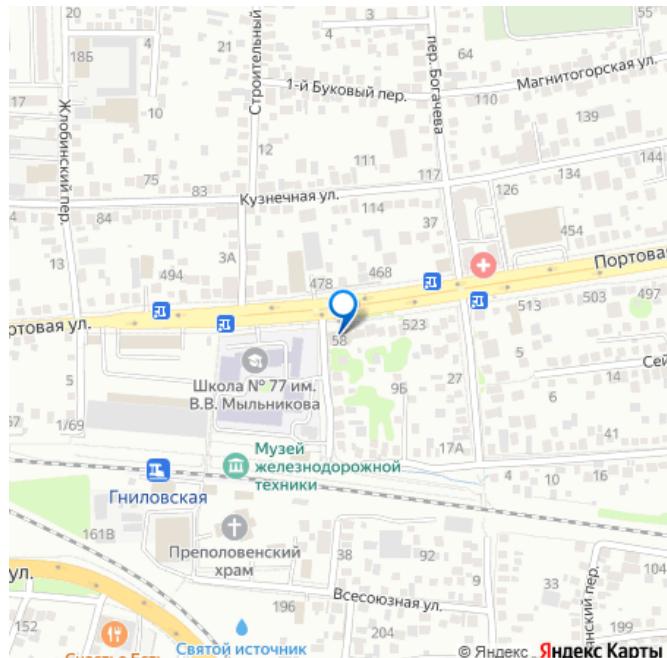
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

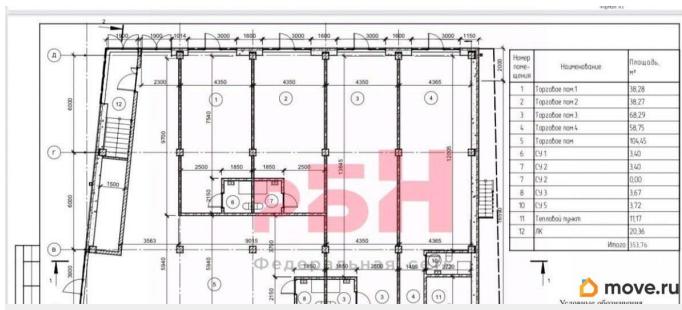
Сдается торговое помещение со своей парковкой площадью 71 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 539

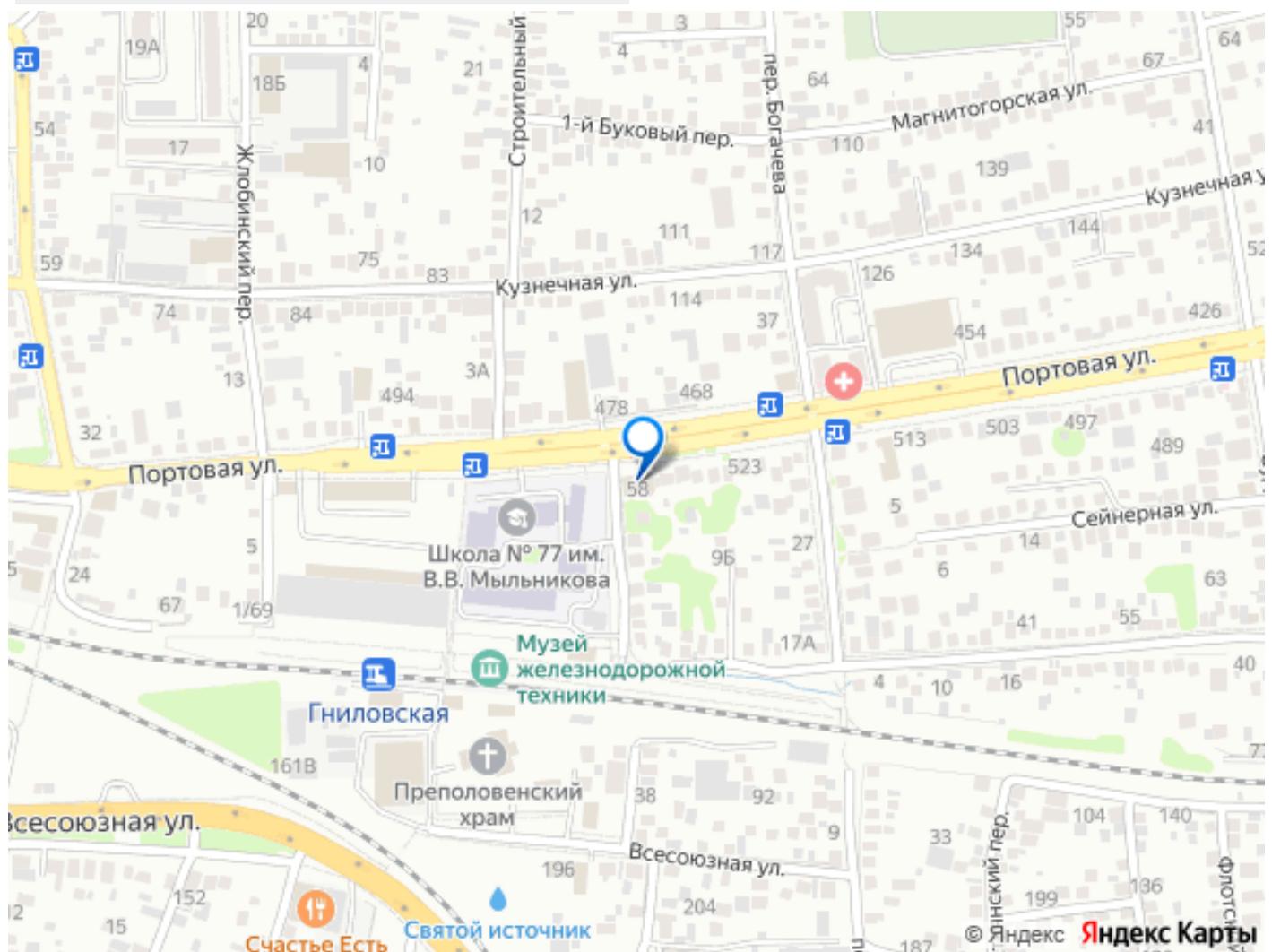
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается школа, супермаркет Пятерочка, Городская поликлиника 14, Яндекс Маркет, Перекрёсток, кафе и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона

парковки на 10 мест - ремонт под запрос -
разрешенная мощность 20 кВт, напряжение
220В - возможно предоставление арендных
каникул - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:
Сорокопуд Виктория - консультант по
направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553430/17649





Move.ru - вся недвижимость России