

Создано: 19.12.2025 в 10:15

Обновлено: 15.02.2026 в 15:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Портовая улица, 539**

**106 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 539

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается торговое помещение со своей парковкой площадью 71 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 539

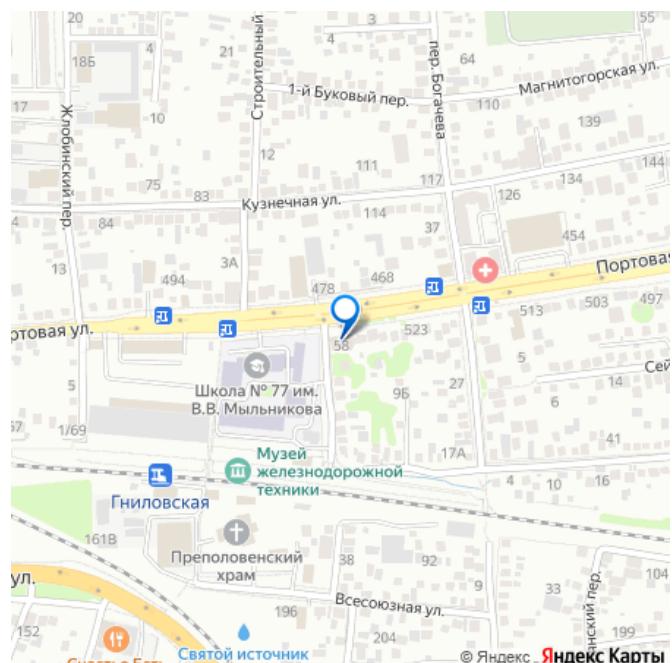
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается школа, супермаркет Пятерочка, Городская поликлиника 14, Яндекс Маркет, Перекрёсток, кафе и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона

<https://rnd.move.ru/objects/9287535039>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

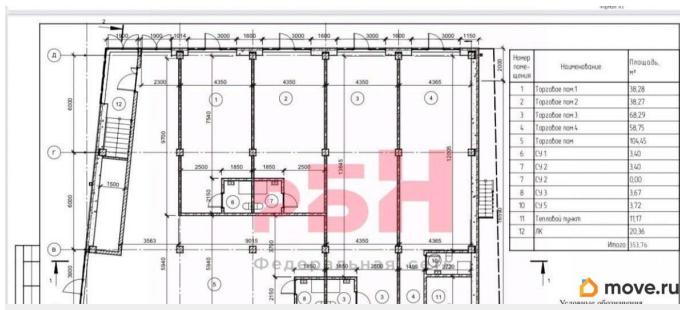
для заметок

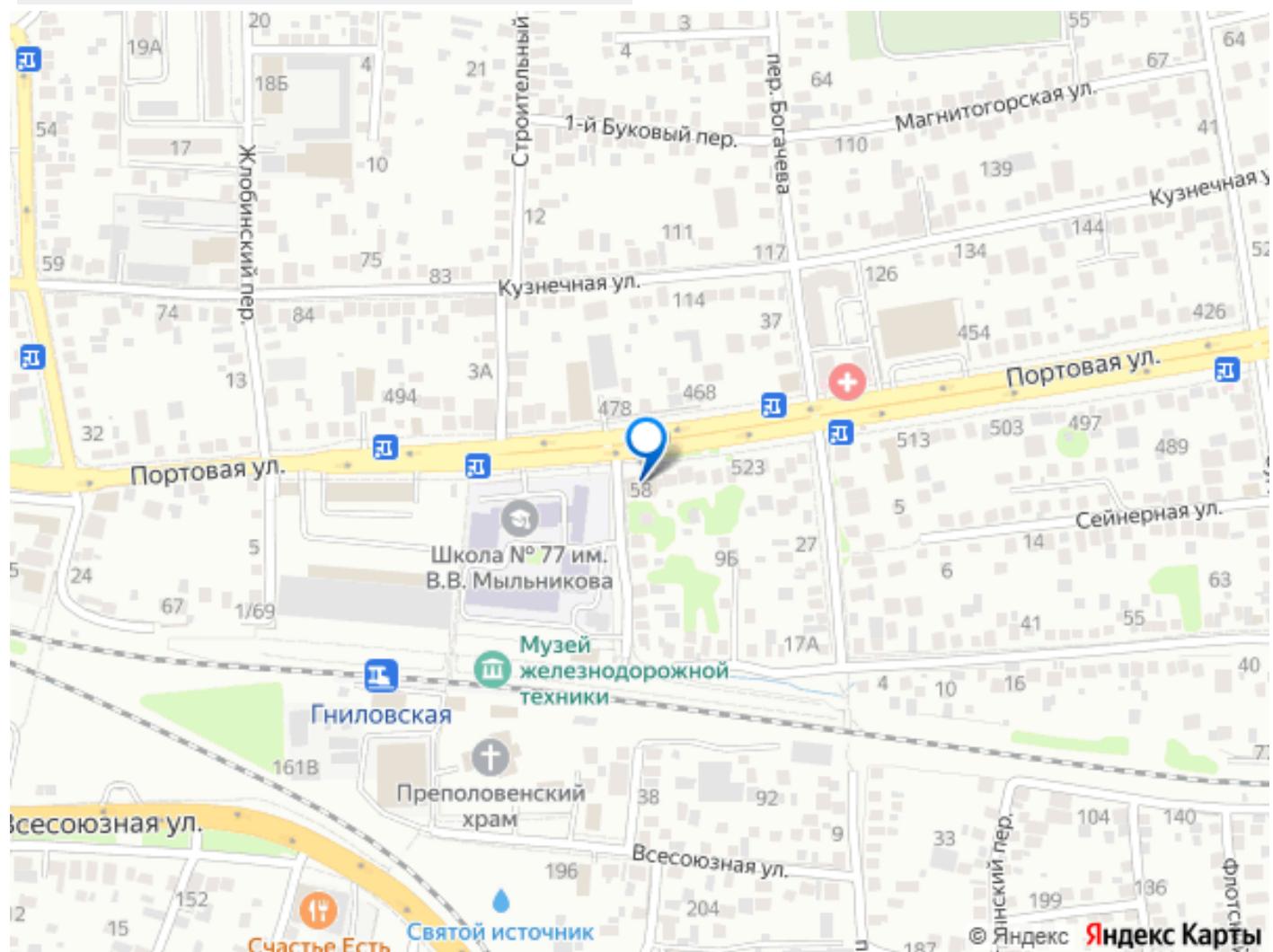


парковки на 10 мест - ремонт под запрос -  
разрешенная мощность 20 кВт, напряжение  
220В - возможно предоставление арендных  
каникул - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел -----

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Сорокопуд Виктория - консультант по  
направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553430/17649





Move.ru - вся недвижимость России