

Создано: 06.08.2025 в 15:47

Обновлено: 12.02.2026 в 17:26

<https://rnd.move.ru/objects/9283892251>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Измаильский переулок, 37**

**746 000 ₽**

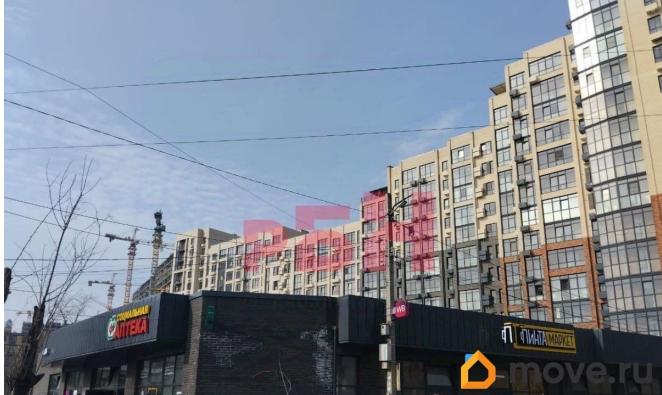
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измаильский переулок, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Измаильский переулок](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

746 м<sup>2</sup>

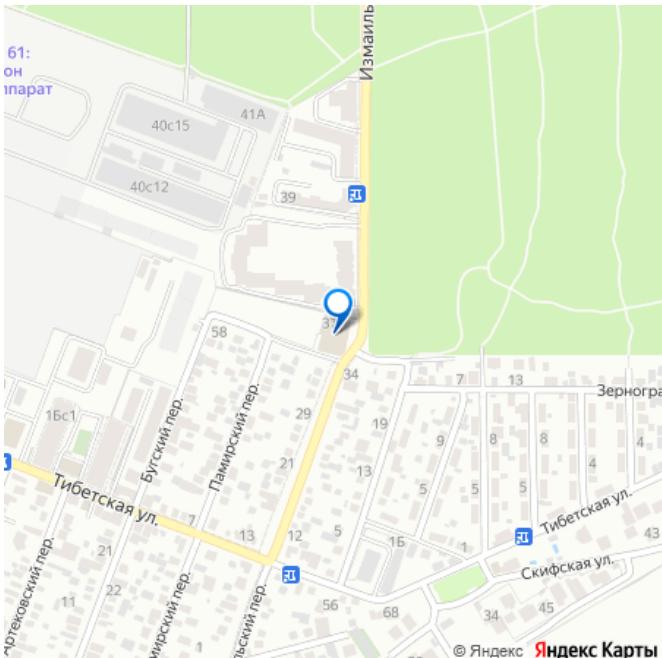
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение с ремонтом в ЖК Измаильский Экоквартал площадью 746 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Измаильский переулок, 37 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - 1-я линия, Центр города, высокий автомобильный и пешеходный трафик - отличное месторасположение, вблизи располагается Красное и белое, аптека, вайлдберриз, Озон, пиво Пинта, Гриднев, алкомаркет и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен

запасной выход, общая зона парковки, есть  
погрузочно/разгрузочная зона - высота  
потолков 3,8 м - с ремонтом (возможно  
предоставление арендных каникул) - все  
коммуникации - система приточно-вытяжной  
вентиляции - разрешенная мощность 100 кВт,  
напряжение 380В Возможно разделить  
помещение, арендовать 240 или 500 кв. м -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Черкесова Елена - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552745/17649

