

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Измаильский переулок, 37**

**746 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измаильский переулок,  
37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Измаильский переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

746 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

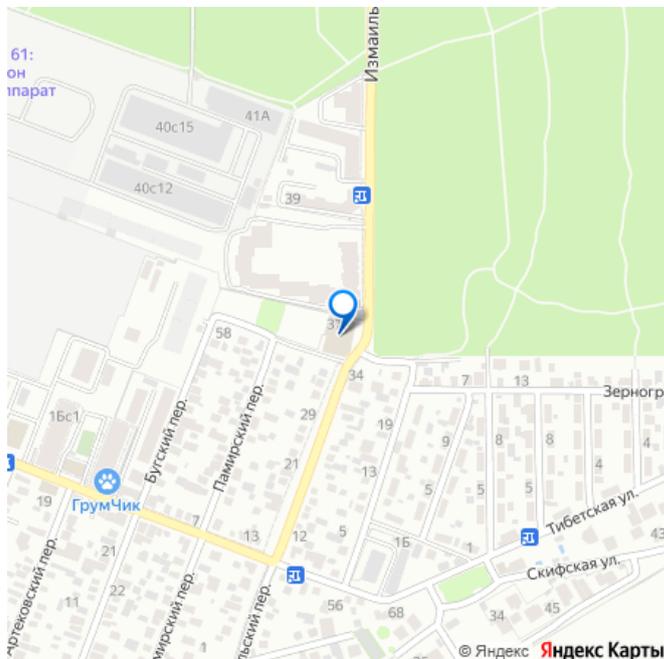
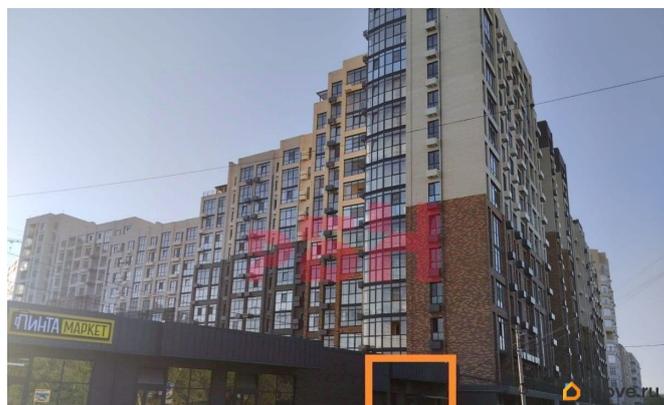
Помещение с ремонтом в ЖК Измаильский Экоквартал площадью 746 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Измаильский переулок, 37  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - 1-я линия, Центр города, высокий автомобильный и пешеходный трафик - отличное месторасположение, вблизи располагается Красное и белое, аптека, вайлдберриз, Озон, пиво Пинта, Гриднев, алкомаркет и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен

<https://rnd.move.ru/objects/9292490726>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



запасной выход, общая зона парковки, есть погрузочно/разгрузочная зона - высота потолков 3, 8 м - с ремонтом (возможно предоставление арендных каникул) - все коммуникации - система приточно-вытяжной вентиляции - разрешенная мощность 100 кВт, напряжение 380В Возможно разделить помещение, арендовать 240 или 500 кв. м -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552745/17649

