

Создано: 16.01.2026 в 15:49

Обновлено: 12.02.2026 в 02:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 9с2**

**112 650 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

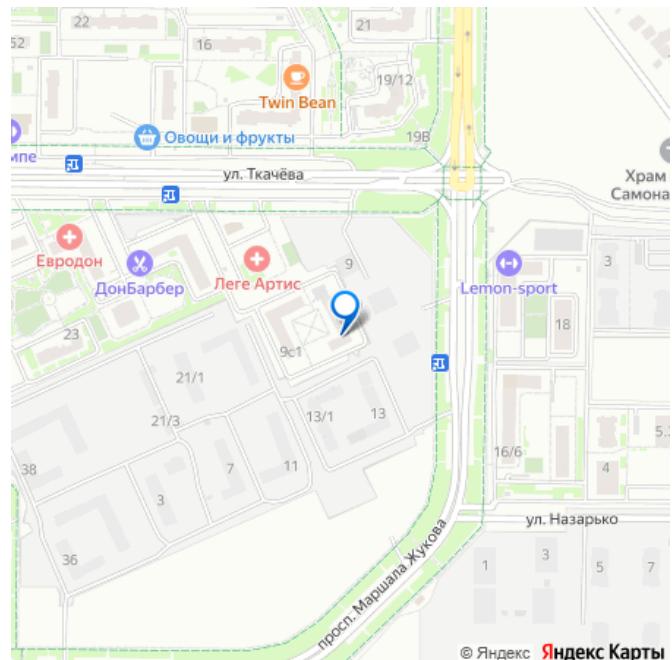
Сдается торговое помещение с высоким трафиком площадью 75,1 кв. м на территории ЖК Левенцовка парк по адресу: улица Ткачёва, 9 строение 2 Характеристики и преимущества: Первая сдача! - Привлекательный фасад, здание расположено на территории современного жилого комплекса, с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком - В окружении - жилые дома, супермаркеты «Магнит» и «Магнит Косметик», кафе и объекты инфраструктуры - Отдельный вход, удобная общая парковка - Помещение светлое, выполнен ремонт, свободная планировка с

<https://rnd.move.ru/objects/9288047491>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

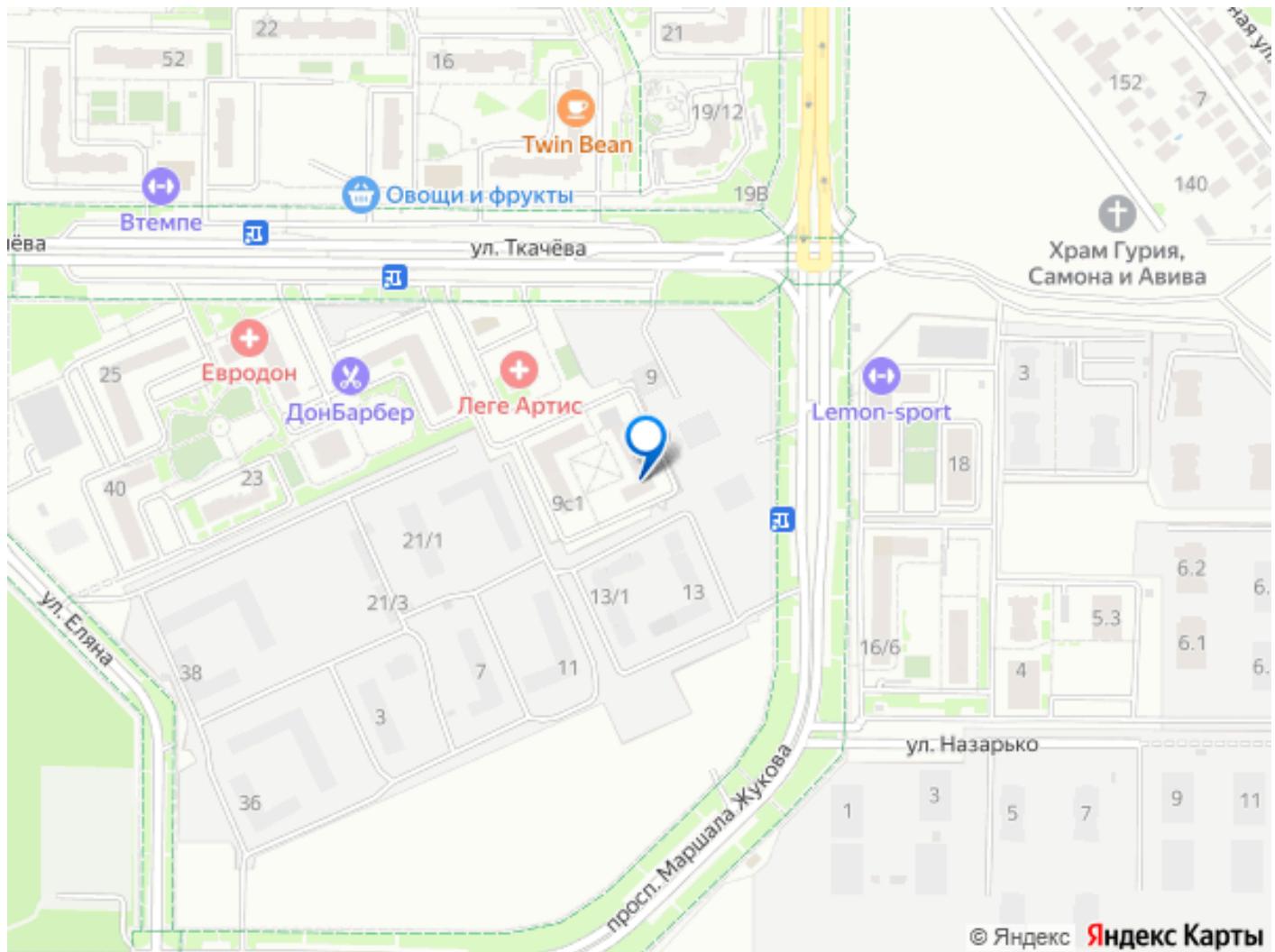


возможностью адаптации под арендатора - Высота потолков - 3,2 м - Разрешённая мощность - 15 кВт - Все коммуникации центральные - Система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - Пожарная сигнализация Идеально подойдёт для: магазина, аптеки, кофейни, салона красоты, офиса или сервисных услуг. -----

---- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Козырев  
Владимир - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553474/17649





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России