

Создано: 05.09.2025 в 11:51

Обновлено: 31.01.2026 в 00:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 373**

**75 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 373

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

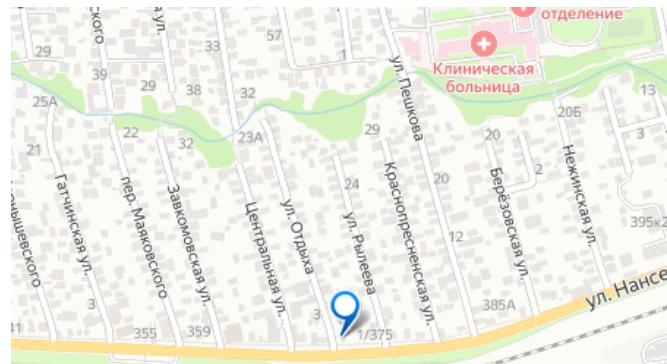
Торговое помещение площадью 75 кв. м. Первая сдача по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Нансена, 373. Характеристики и преимущества помещения: - помещение расположено на 1 этаже, стрит-ритейл - первая линия с отличной видимостью и высокой проходимостью — интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - окружение - густонаселенный район, рядом магазин автозапчастей и автотоваров, в шаговой доступности жилые дома и объекты повседневной инфраструктуры Помещение

<https://rnd.move.ru/objects/9284700761>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

новое, ранее не сдавалось, что дает возможность первому арендатору адаптировать его под любые задачи бизнеса.

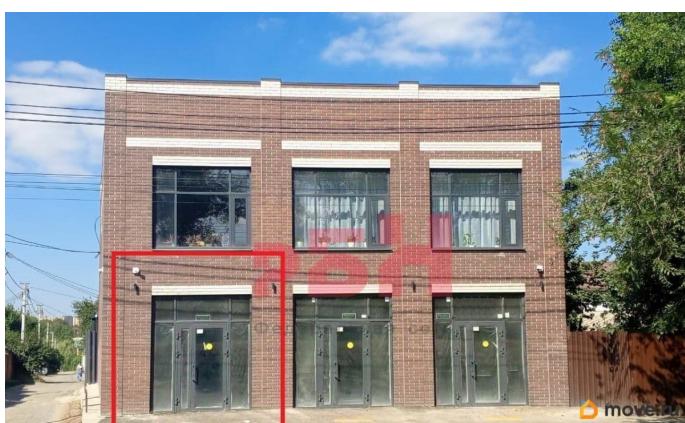
- отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - свободная планировка - высота потолков 3,8 м - разрешенная мощность 35 кВт, напряжение 220/380В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление

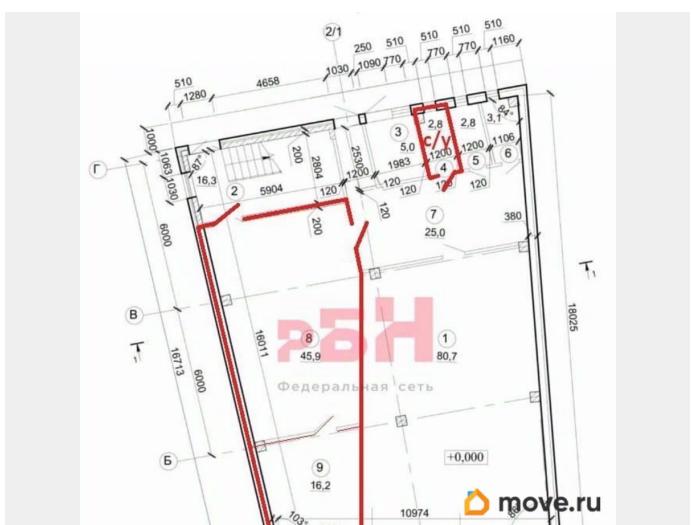
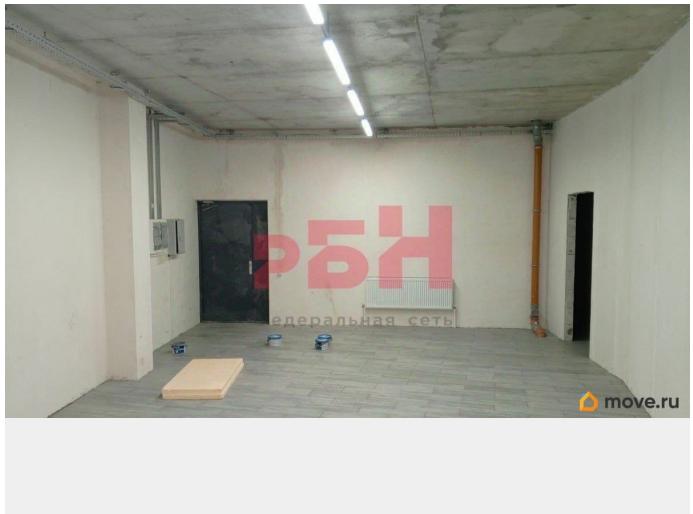
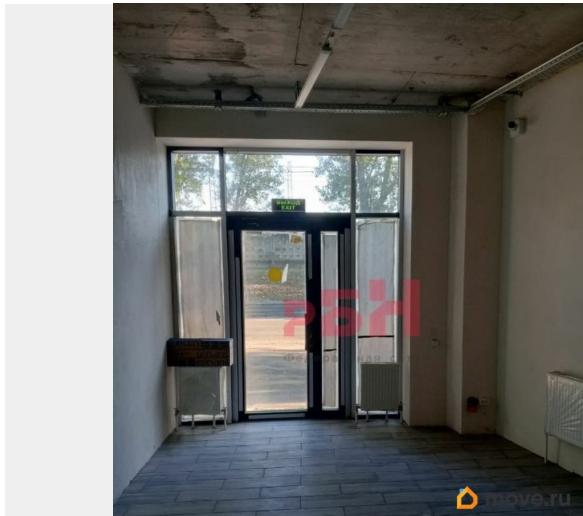
- доступ для арендатора 24/7 Возможна аренда всего этажа, что увеличивает площадь и открывает больше возможностей для развития. Идеально подойдет для: магазина, аптеки, пункта выдачи, шоурума, салона красоты, сервисного центра или офиса продаж. -----

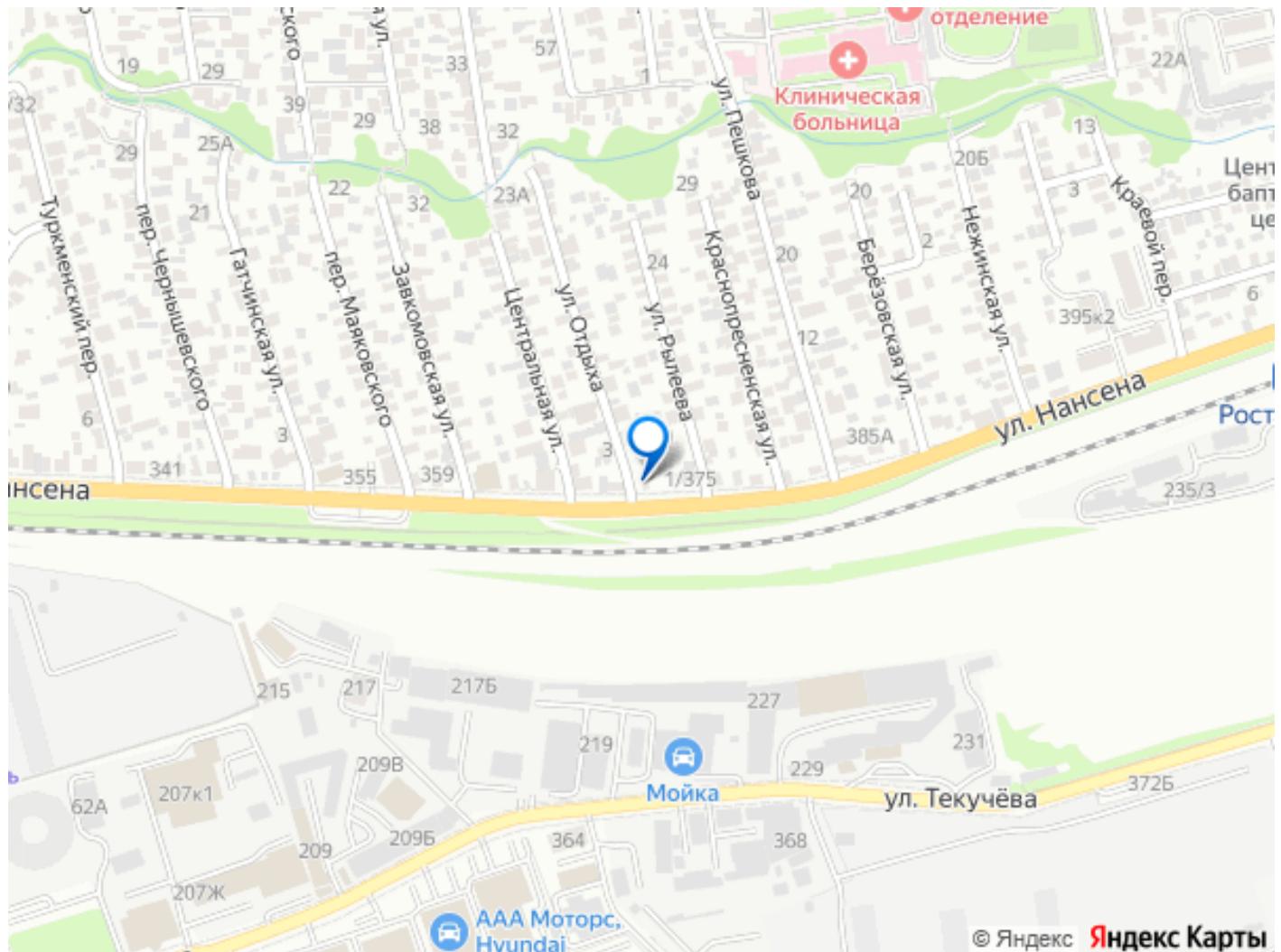
---- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:  
Данильченко Максим - консультант по аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/552838/17649







Move.ru - вся недвижимость России