

Создано: 05.09.2025 в 11:51

Обновлено: 31.01.2026 в 00:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 373**

75 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 373

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

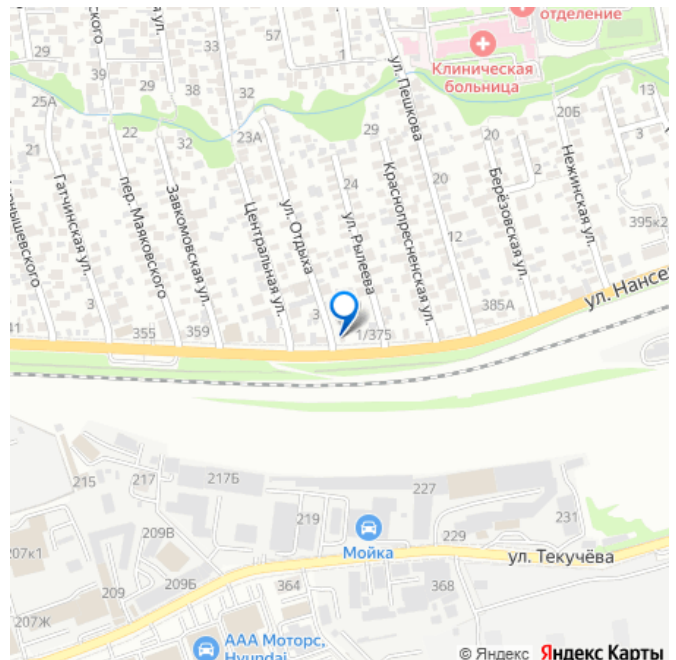
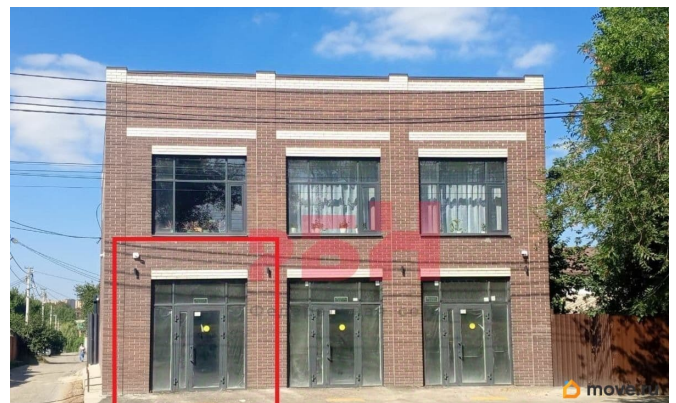
Торговое помещение площадью 75 кв. м
Первая сдача по адресу г. Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 373. Характеристики и
преимущества помещения: - помещение
расположено на 1 этаже, стрит-ритейл -
первая линия с отличной видимостью и
высокой проходимостью — интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
окружение - густонаселенный район, рядом
магазин автозапчастей и автотоваров, в
шаговой доступности жилые дома и объекты
повседневной инфраструктуры Помещение

<https://rnd.move.ru/objects/9284700761>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



новое, ранее не сдавалось, что дает
возможность первому арендатору
адаптировать его под любые задачи бизнеса.

- отдельный вход, предусмотрен запасной
выход, своя зона парковки - свободная
планировка - высота потолков 3, 8 м -
разрешенная мощность 35 кВт, напряжение
220/380В - коммуникации: вода холодная +
бойлер, свой санузел, автономное отопление
- доступ для арендатора 24/7 Возможна
аренда всего этажа, что увеличивает
площадь и открывает больше возможностей
для развития. Идеально подойдет для:
магазина, аптеки, пункта выдачи, шоурума,
салона красоты, сервисного центра или
офиса продаж. -----

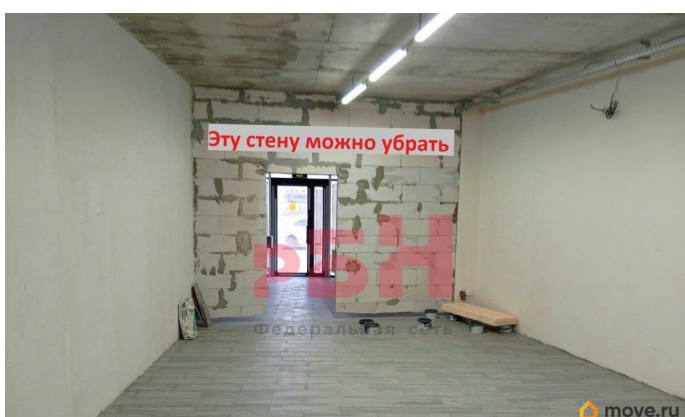
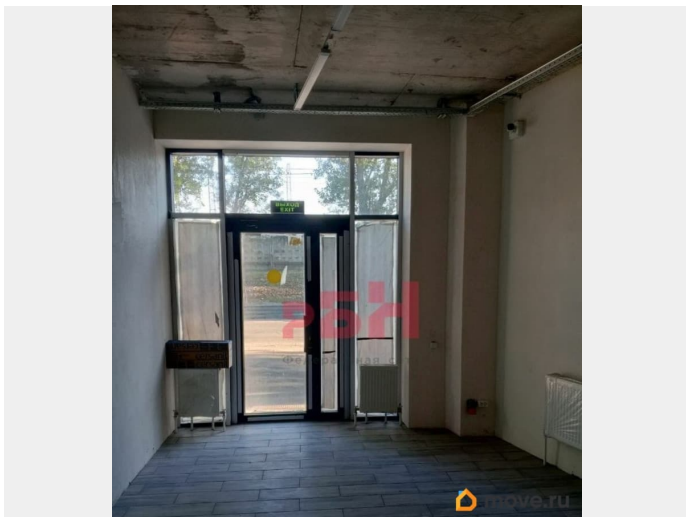
---- - По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:
Данильченко Максим - консультант по аренде
и продаже торговых помещений -----

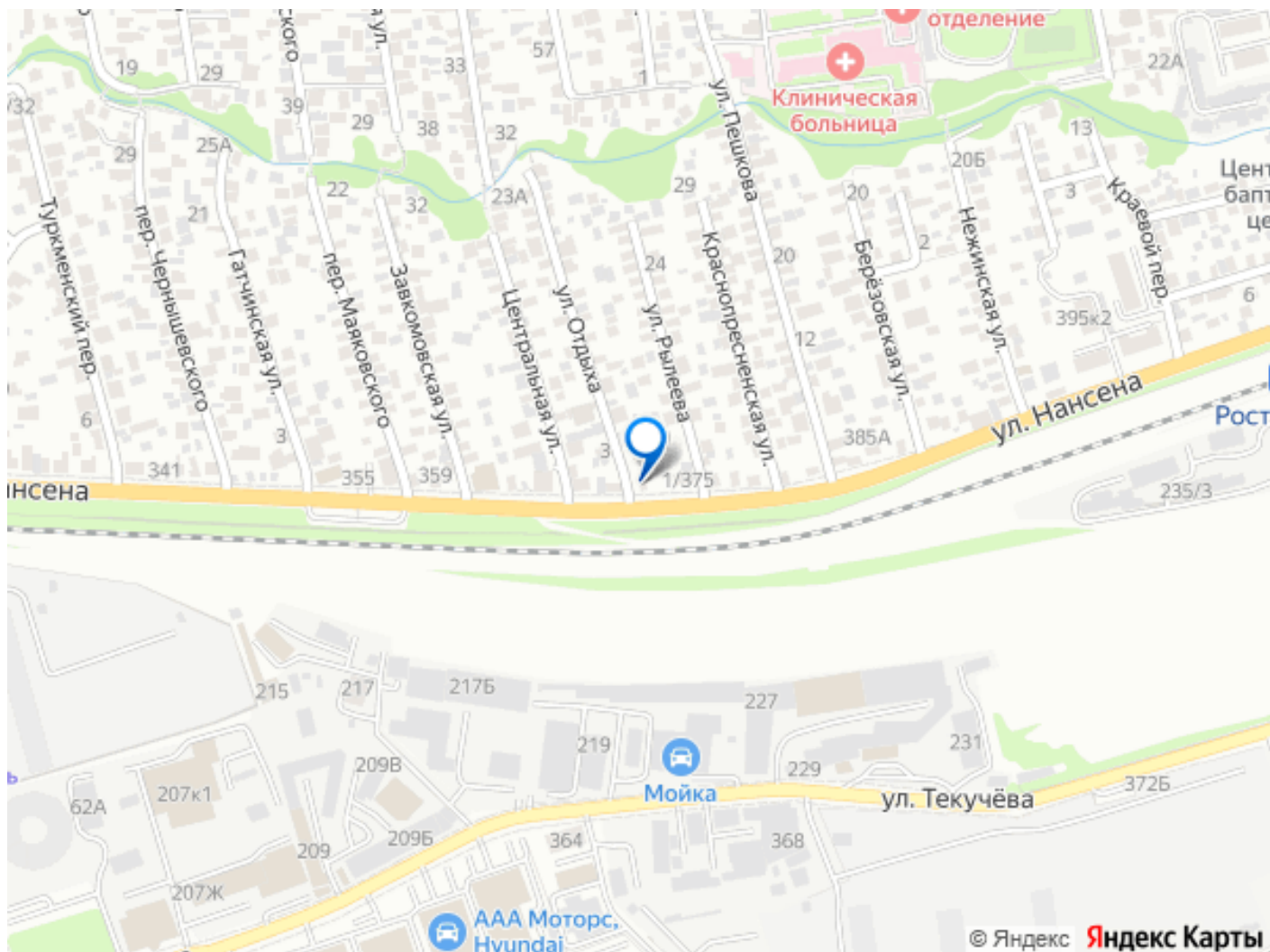
----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:

#1/552838/17649







Move.ru - вся недвижимость России