

🕒 Создано: 05.09.2025 в 11:51

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 373**

75 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 373

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

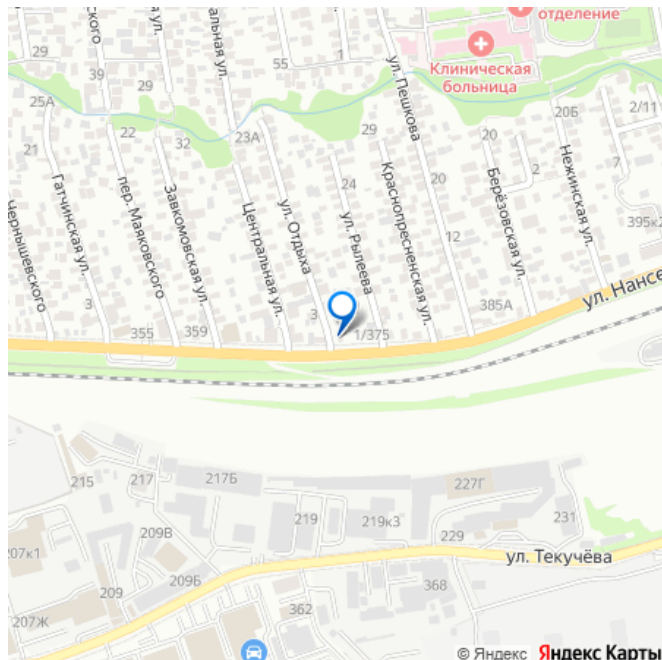
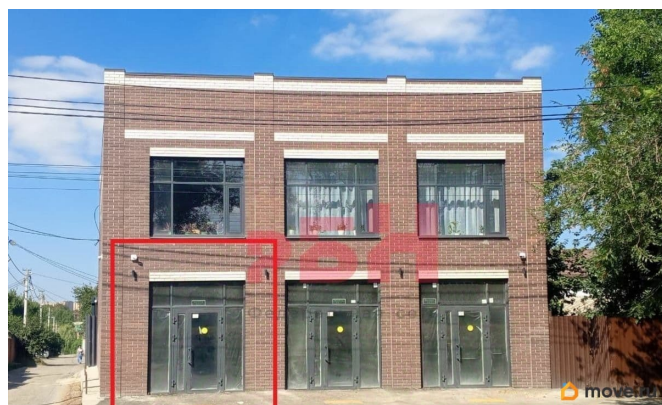
Торговое помещение площадью 75 кв. м
Первая сдача по адресу г. Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 373. Характеристики и
преимущества помещения: - помещение
расположено на 1 этаже, стрит-ритейл -
первая линия с отличной видимостью и
высокой проходимостью — интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
окружение - густонаселенный район, рядом
магазин автозапчастей и автотоваров, в
шаговой доступности жилые дома и объекты
повседневной инфраструктуры Помещение

<https://rnd.move.ru/objects/9284700761>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок

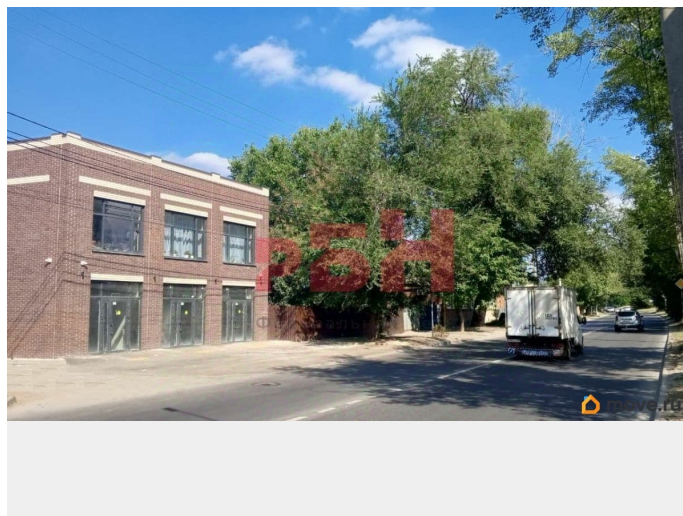
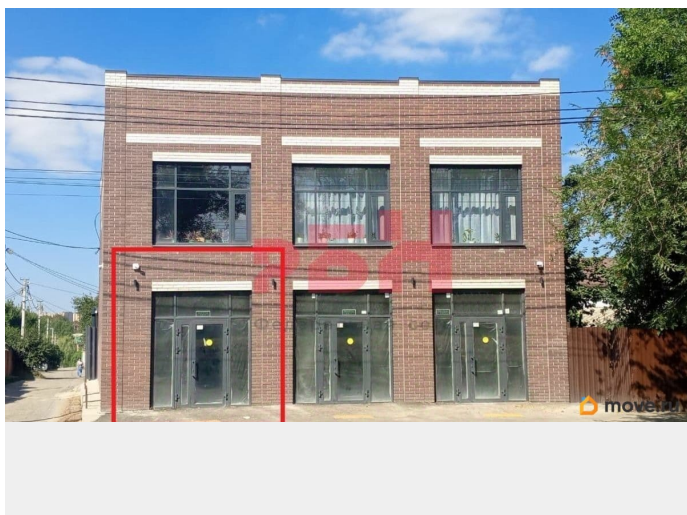


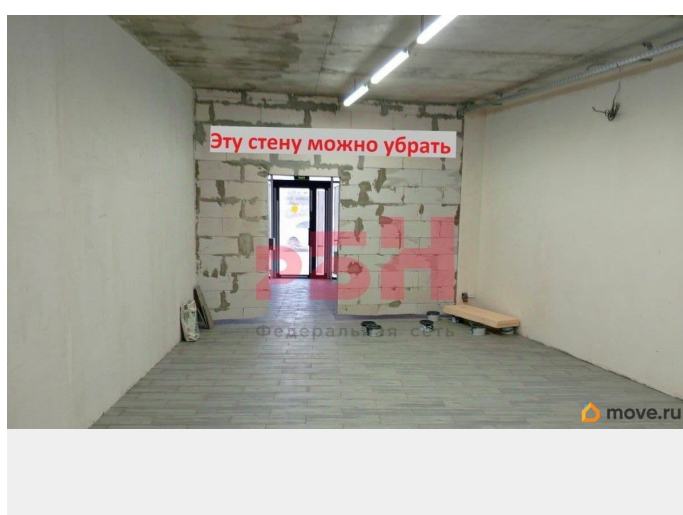
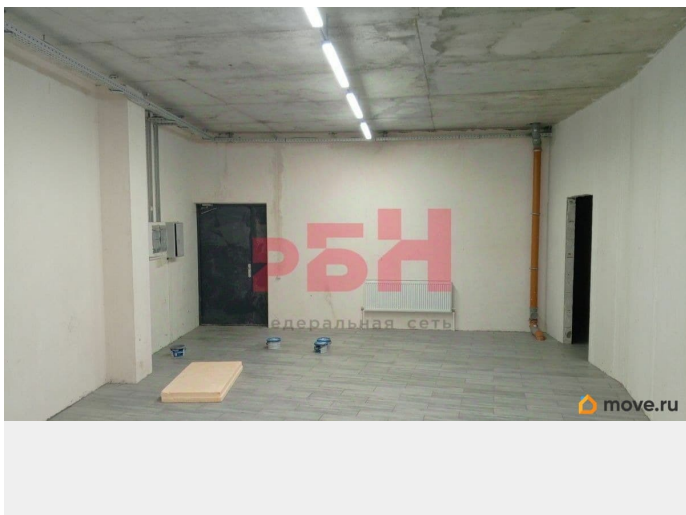
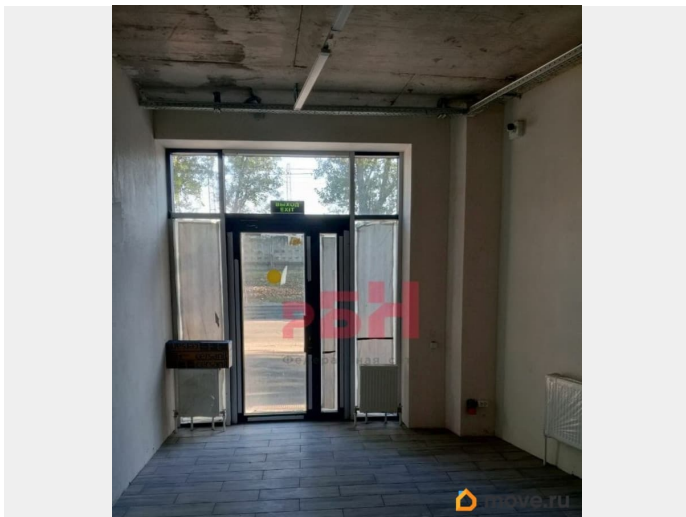
новое, ранее не сдавалось, что дает возможность первому арендатору адаптировать его под любые задачи бизнеса.

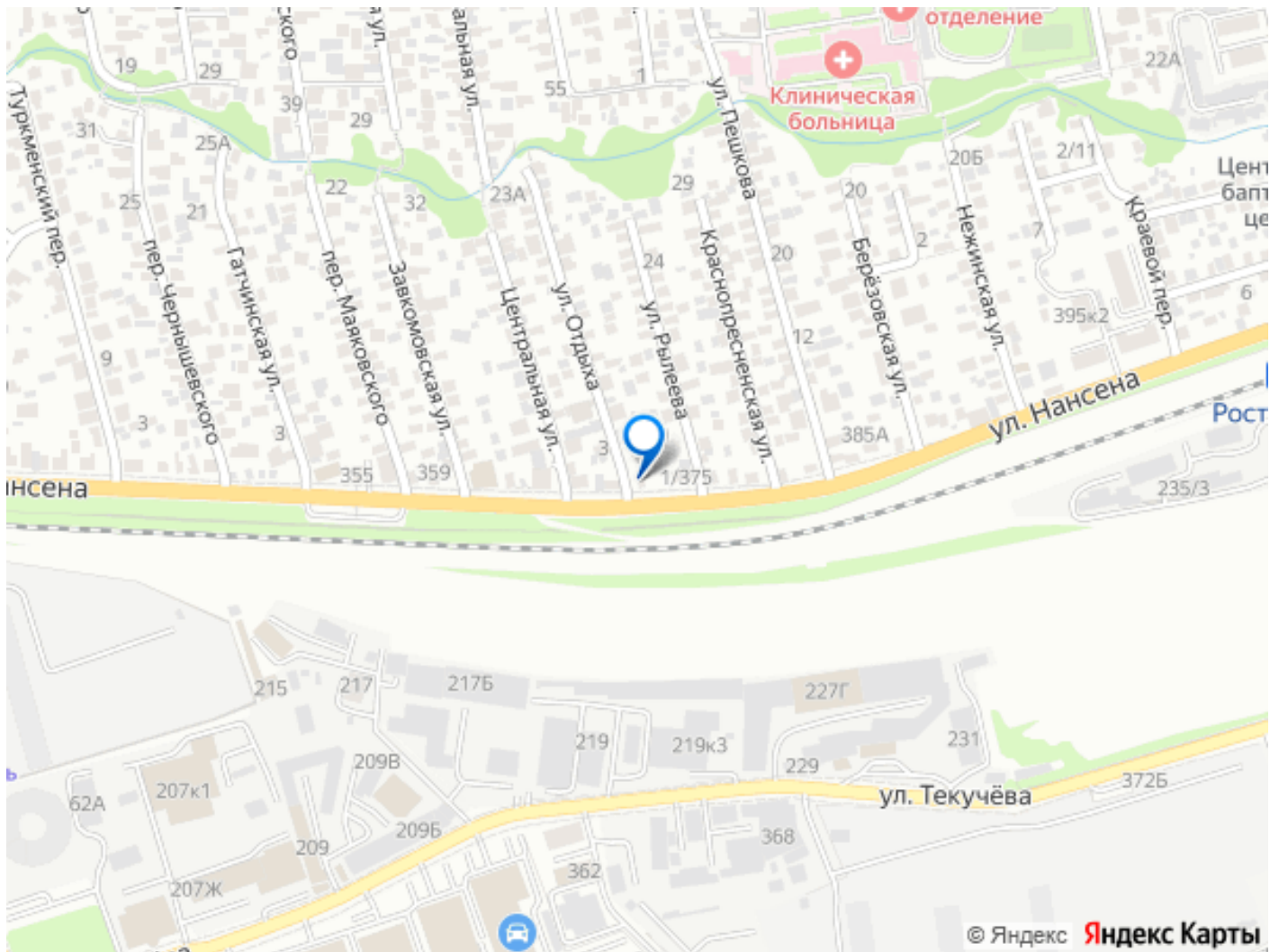
- отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - свободная планировка - высота потолков 3,8 м - разрешенная мощность 35 кВт, напряжение 220/380В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление - доступ для арендатора 24/7 Возможна аренда всего этажа, что увеличивает площадь и открывает больше возможностей для развития. Идеально подойдет для: магазина, аптеки, пункта выдачи, шоурума, салона красоты, сервисного центра или офиса продаж. -----

---- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Данильченко Максим - консультант по аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552838/17649







Move.ru - вся недвижимость России