

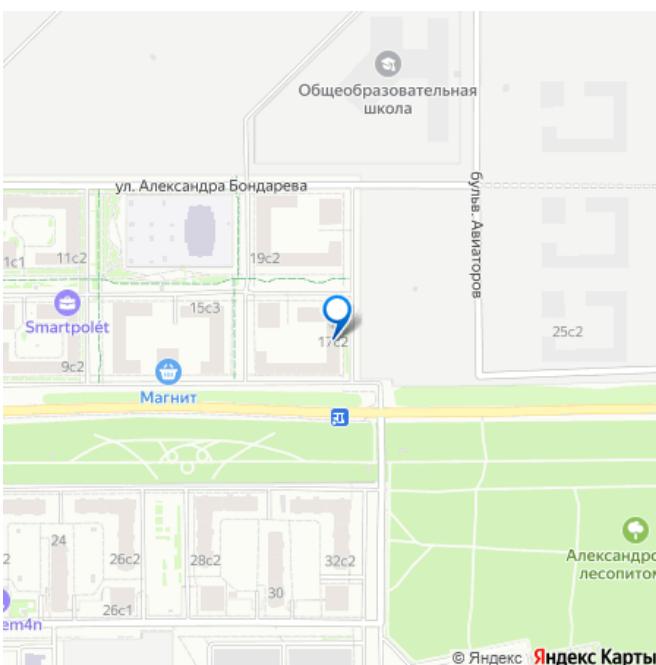
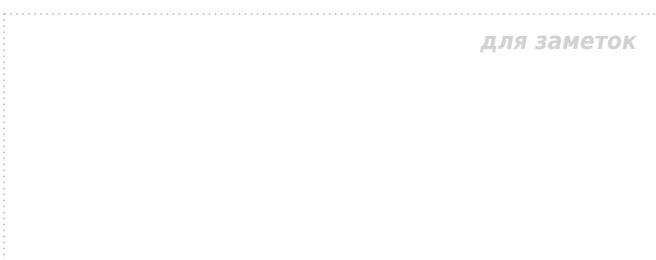
Создано: 02.09.2025 в 16:03

Обновлено: 22.01.2026 в 19:26

<https://rnd.move.ru/objects/9284605388>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 17с2**

**198 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

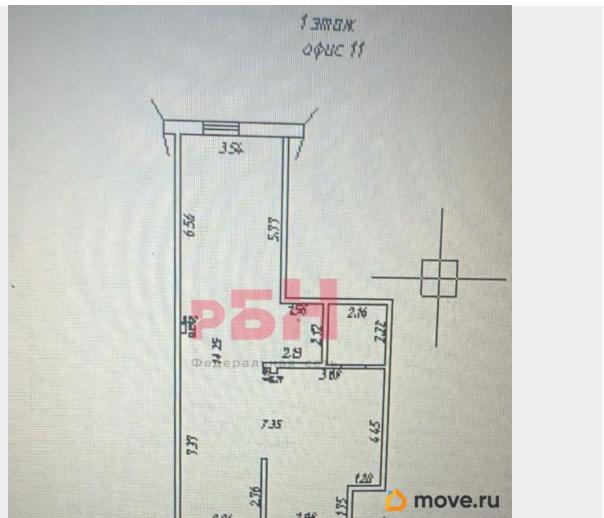
Торгово-офисное помещение в современном ЖК Smartpolet площадью 79, 4 м<sup>2</sup> по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 строение 2 Характеристики и преимущества: Возможна аренда других помещений в комплексе: от 67 до 177 м<sup>2</sup> - 1-й этаж 12-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево - концепция город в городе - объект расположен на въезде в ЖК, дорога к школе - отдельный вход - высота потолков - 3, 78 м, свободная планировка, выполнена предчистовая отделка - собственник готов

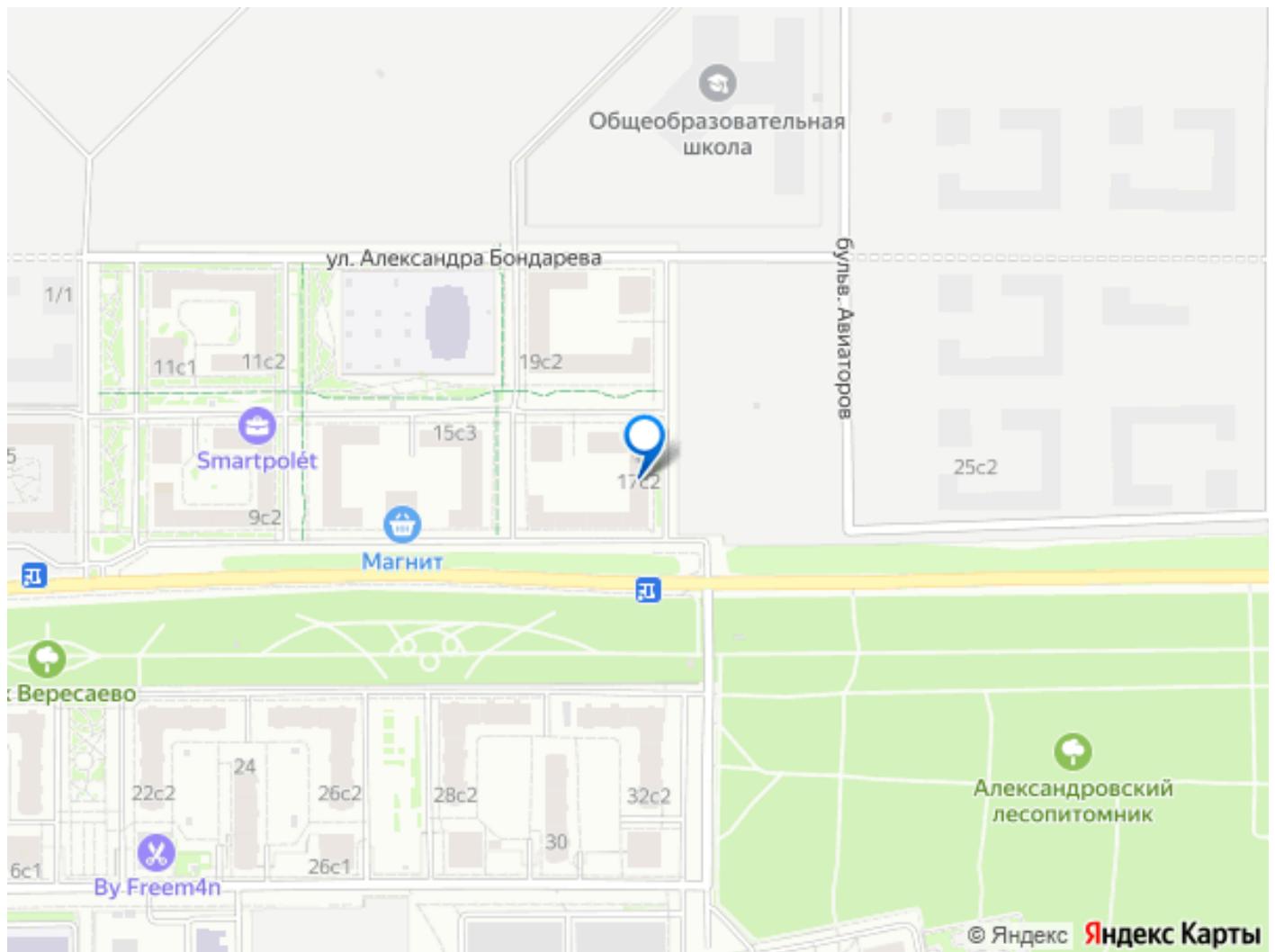
рассмотреть арендные каникулы для арендатора - все необходимые коммуникации: вода холодная/горячая, система приточно-вытяжной вентиляции О жилом комплексе: - ЖК Smartpolet является частью масштабного проекта застройки территории старого аэропорта «Новый Ростов». - общая застройка - 30 000 квартир (ЖК Полет, Эстет, Сияние, Движение) - в ЖК Полет - 4049 квартир, уже сдано 13 домов (3051 квартира) - в ближайшие годы ожидается ввод еще 2 литеров. Локация и инфраструктура: - отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое + коммунальные платежки Идеально подойдет для магазина, офиса продаж, аптеки, салона красоты или услуг.

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552821/17649







Move.ru - вся недвижимость России