

Создано: 26.11.2025 в 18:30

Обновлено: 26.11.2025 в 20:33

<https://rnd.move.ru/objects/9286980959>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова**

**75 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

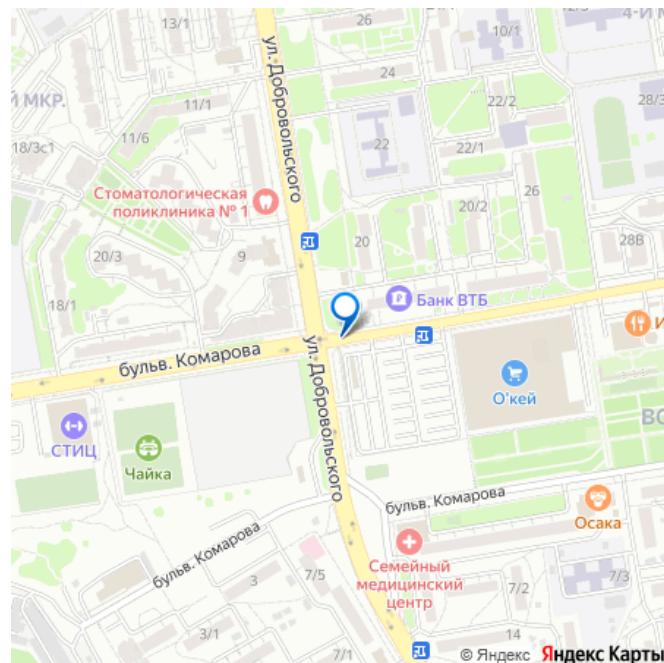
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда торгового помещения в престижном районе СЖМ! Сдается в аренду помещение площадью 79,9 м<sup>2</sup> по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 20. Преимущества локации и помещения: Расположение: «Золотой квадрат» СЖМ высокая проходимость и престиж! Этаж: 1-й этаж многоквартирного дома. Вход: Отдельный вход, обеспечивающий собственную зону для клиентов. Мощность: 20 кВт достаточно для любого бизнеса. Удобства: Хозяйственная комната и санузел. Идеально подойдёт для:

грумингсалона; розничного магазина; ателье; (Или предложите свой вариант!). Ключевые преимущества: широкий просматриваемый фасад — отличная видимость для потенциальных клиентов; возможность размещения вывески — эффективное продвижение Вашего бизнеса; удобные подъездные пути — лёгкий доступ для сотрудников и клиентов; достаточное количество парковочных мест — комфорт для посетителей и персонала. Это одно из лучших предложений на рынке по соотношению цена / качество. Специальное условие: арендатору предоставляется скидка на период новогодних праздников! НДС предъявляется Арендодателем Арендатору дополнительно к указанной сумме арендной платы по ставкам, установленным ст. 164 НК РФ Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

