

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:42

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
площадь Толстого, 11А**

20 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Толстого, 11А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

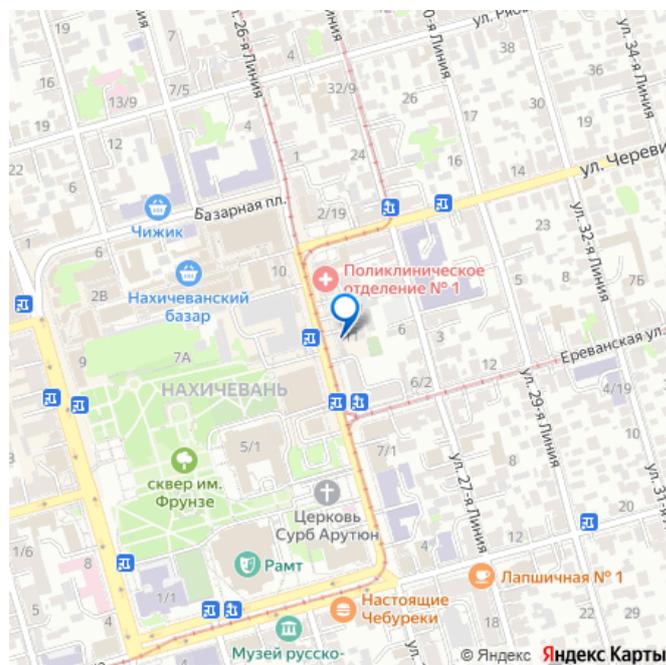
Описание

Заголовок: 7 м² на 1-й линии жилого дома. С ремонтом, с/у, под охрану. Сдается готовый бизнес-бокс на 1-м этаже. Что есть: Помещение 7 м² (кабинетная планировка). Полный ремонт (чистовая отделка). Электричество (отопление), вода, канализация (санузел в помещении). Укрепленное помещение в соответствии с РД78.36.003-2002 МВД РФ, сейф, закрепленный анкерами к полу, а также окно с дверцей для приема-выдачи денег и прочих ценностей. Мебель и оборудование в комплекте (от предыдущего ломбарда). Отдельный вход с улицы, 1-я линия.

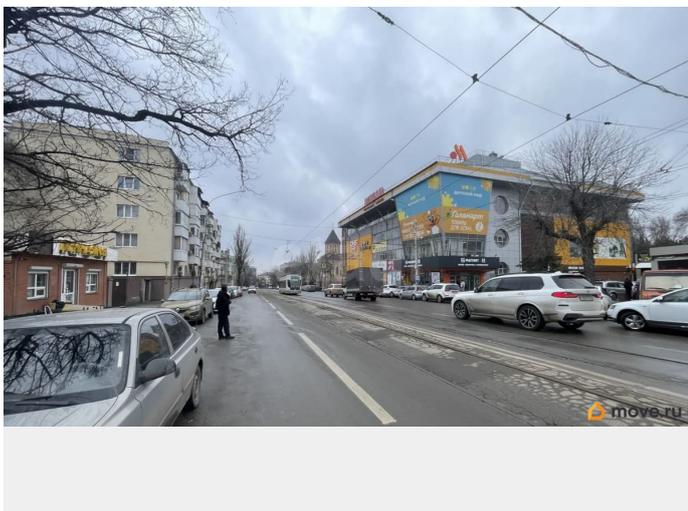
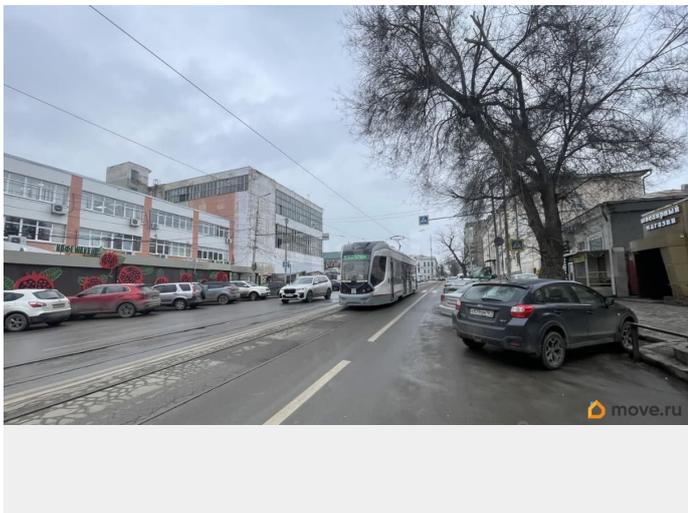
<https://rnd.move.ru/objects/9290655201>

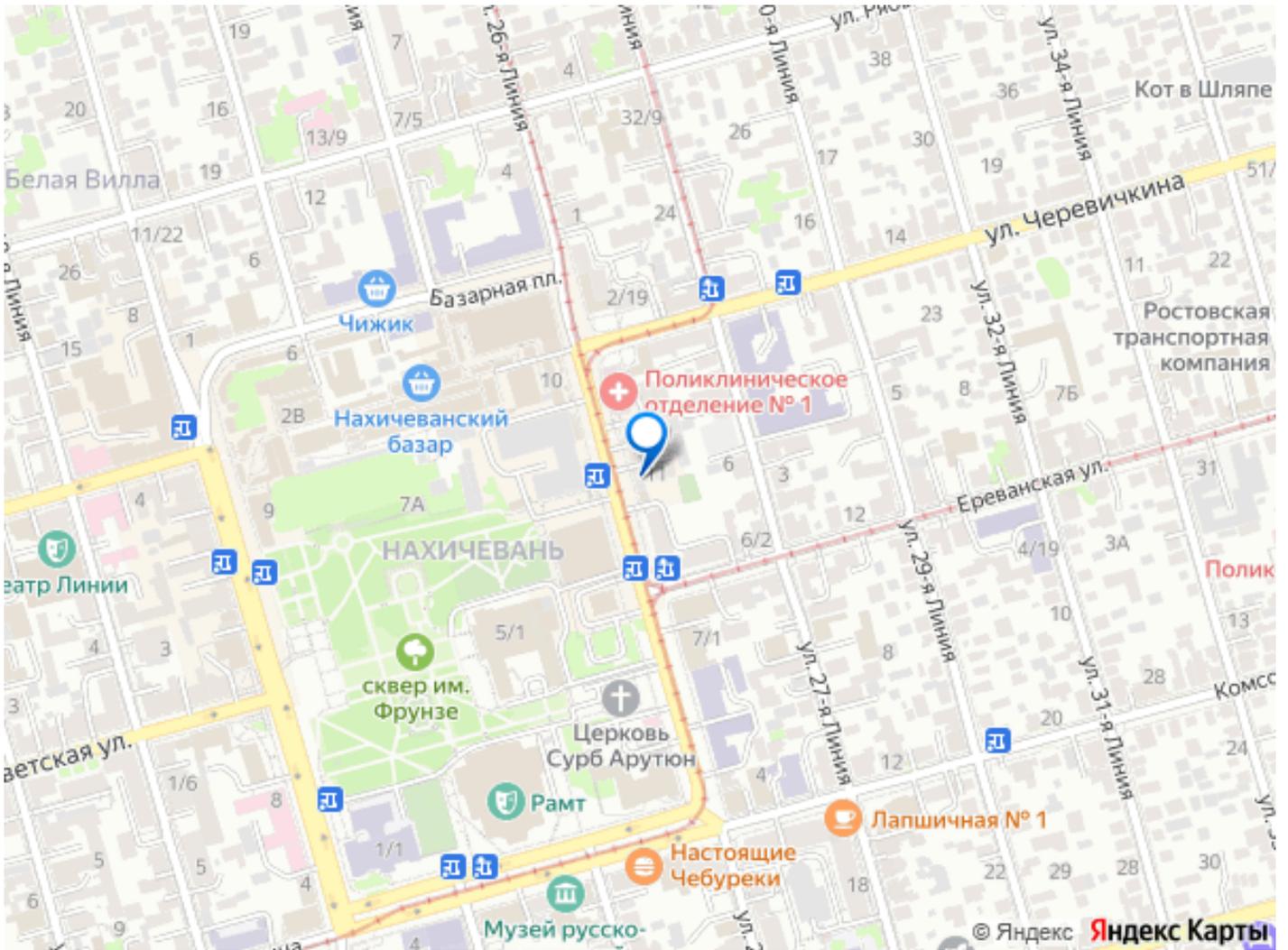
**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи
Ростов-на-Дону
79888905736**

для заметок



Общественная парковка рядом. Локация:
Жилой дом. Высокая проходимость, напротив
рынка Потенциал использования:
Микрозаймы, ломбард, ремонт
часов/ключей/обуви, небольшая мастерская,
пункт выдачи, табачная лавка (при наличии
лицензии), вендинг. Готов к показу. Всё
работает. Код пользователя: 176527 Номер в
базе: 11889659





Move.ru - вся недвижимость России