

Создано: 18.03.2025 в 12:14

Обновлено: 10.02.2026 в 01:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 30**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

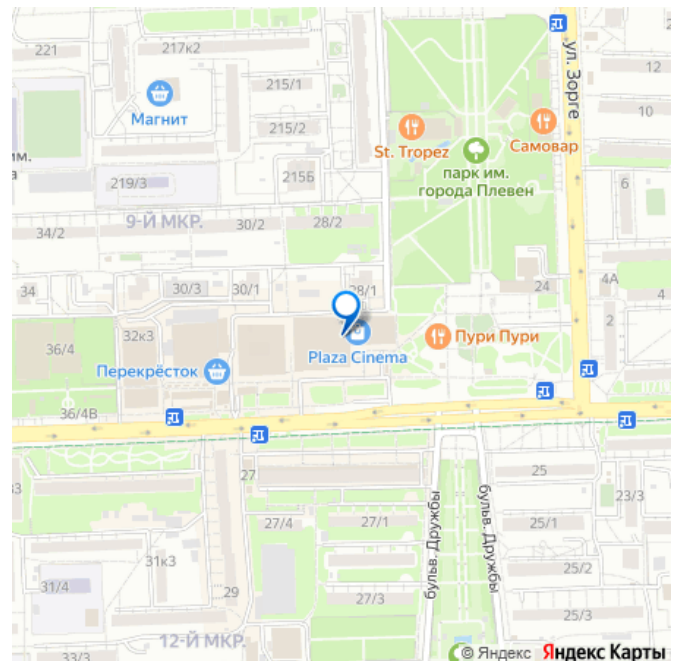
Сдается помещение свободного назначения в ТРЦ Плаза площадью 80 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т Коммунистический, 30. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в ТРЦ Плаза - в ТРЦ Плаза уже располагаются супермаркет «Магнит», «Магнит Косметик», кинотеатр «Киномакс Плаза», а также более 30 магазинов различного сетевого сегмента - фасад здания отлично просматривается с пр. Коммунистический - возможно размещение рекламы на фасаде - рядом парк Сказка, парк

<https://rnd.move.ru/objects/9274884888>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

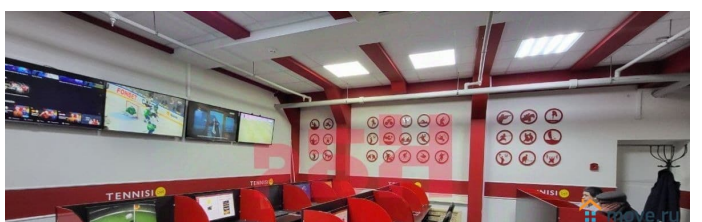
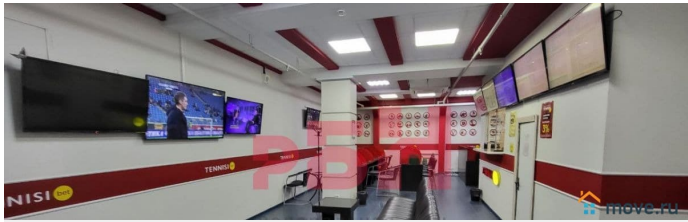


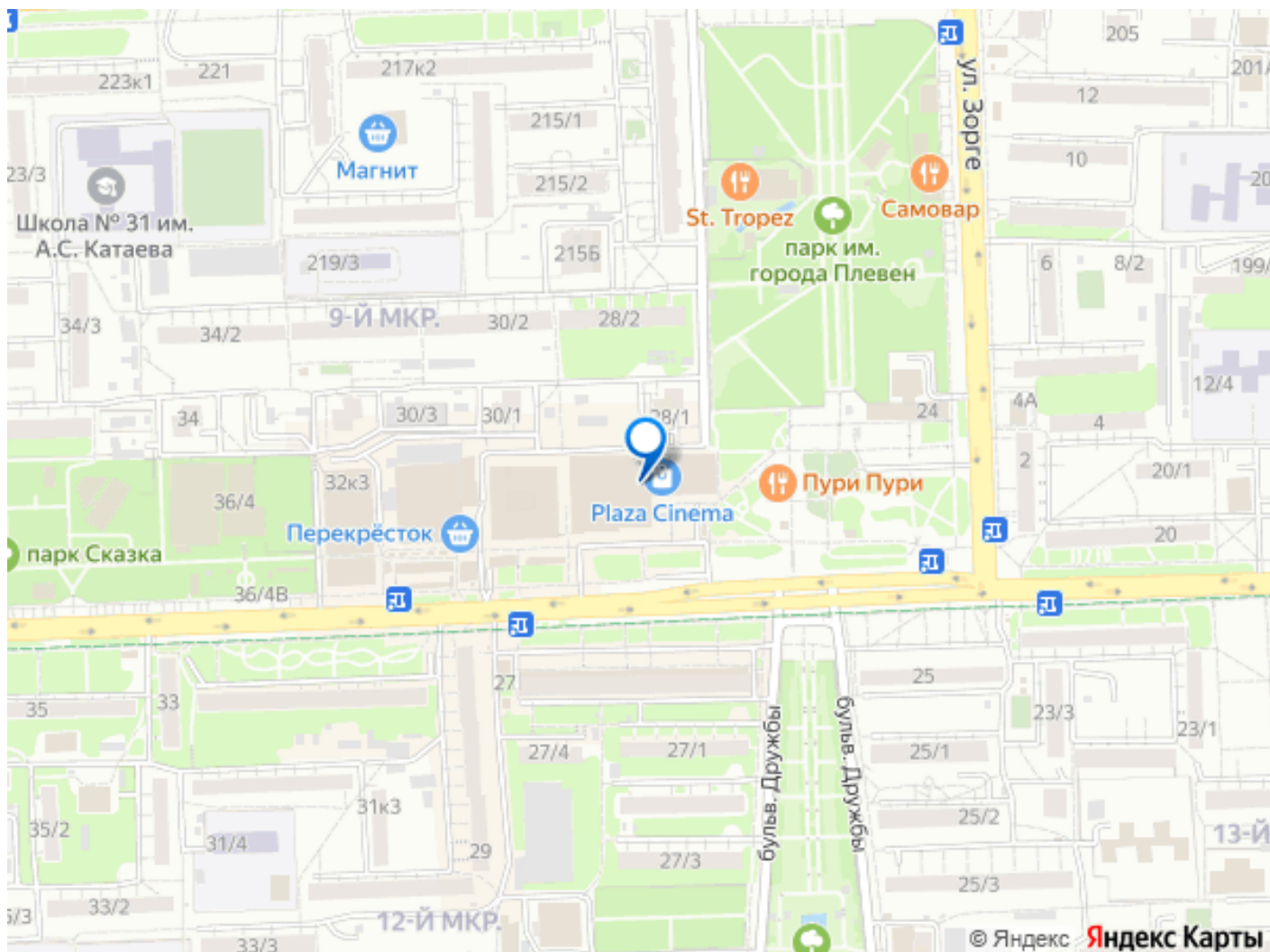
им г. Плевен, остановки общественного транспорта - густонаселенный район города с плотной застройкой многоэтажных домов - отличный автомобильный, пешеходный трафик - общий вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки - высота потолков 3, 2 м - с ремонтом - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - разрешённая мощность 30кВт с возможностью увеличения - действует вытяжная вентиляция - телефон и интернет (оптоволокно) - пожарная и охранная сигнализация - установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 Коммунальные платежи входят в стоимость аренды . -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551775/17649







Move.ru - вся недвижимость России