

Создано: 27.05.2025 в 14:34

Обновлено: 26.01.2026 в 23:11

<https://rnd.move.ru/objects/9280121335>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 5**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

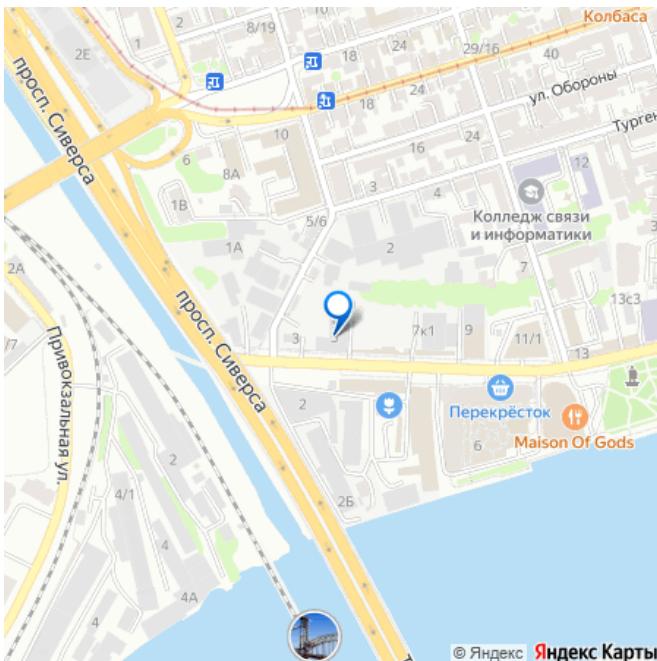
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

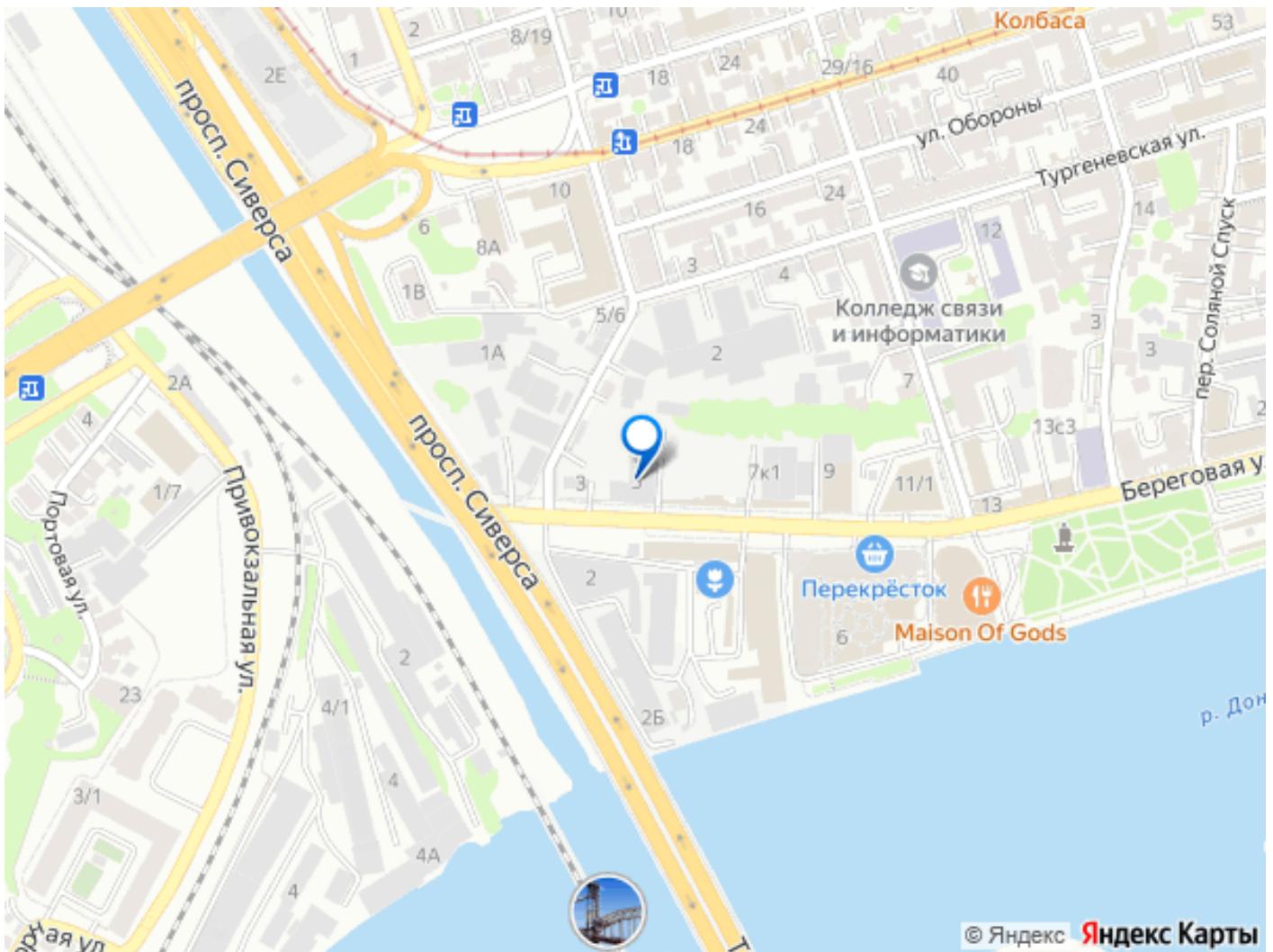
Торговое помещение площадью 80 м² на Береговой — идеальное решение для Вашего бизнеса по адресу Ростов-на-Дону, Береговая улица, 5 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 2-х этажного исторического здания - локация премиум-класса: прямо напротив главной набережной Ростова, в окружении ЖК Белый Ангел и бизнес-центра Риверсайд-Дон - в шаговой доступности - уютные кафе, престижные рестораны и офисы - максимальный трафик - как автомобильный, так и пешеходный,

развитая инфраструктура - свой отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 30 м/Мест - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул и ремонт под арендатора - высота потолка 3.8 м - электрическая мощность: 80 кВт (с возможностью увеличения до 150 кВт), напряжение - 380В - все необходимые коммуникации: холодная и горячая вода, собственный санузел, газовое автономное отопление, подстанция - пожарная сигнализация -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552387/17649





Move.ru - вся недвижимость России