

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т  
Ленина, 116а**

**1 600 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Ленина, 116а

Улица

[проспект Ленина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

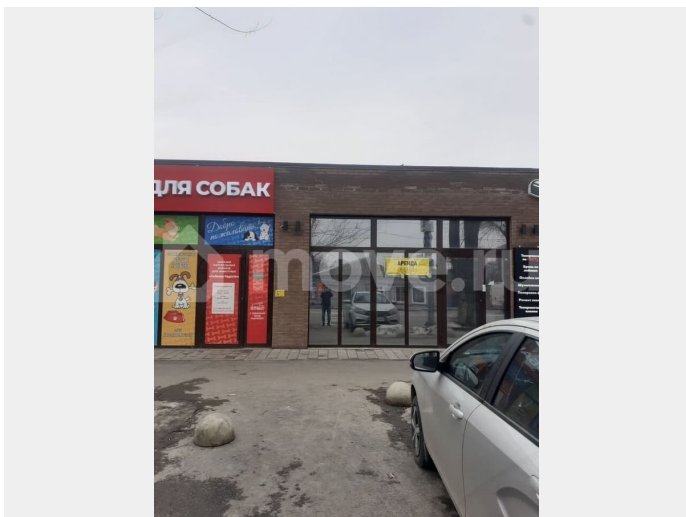
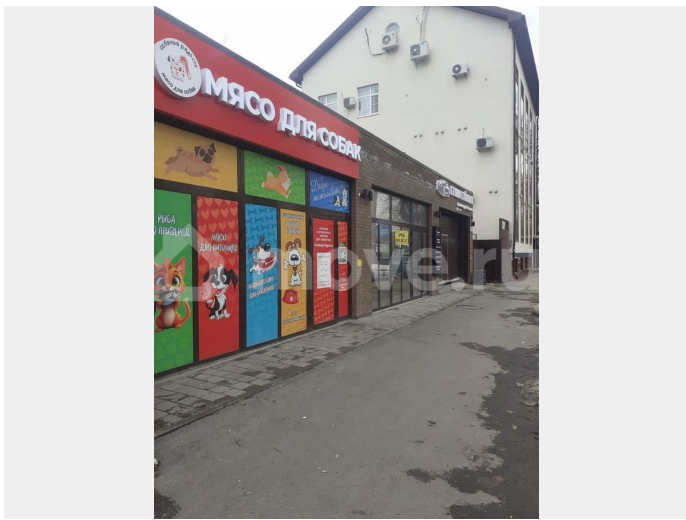
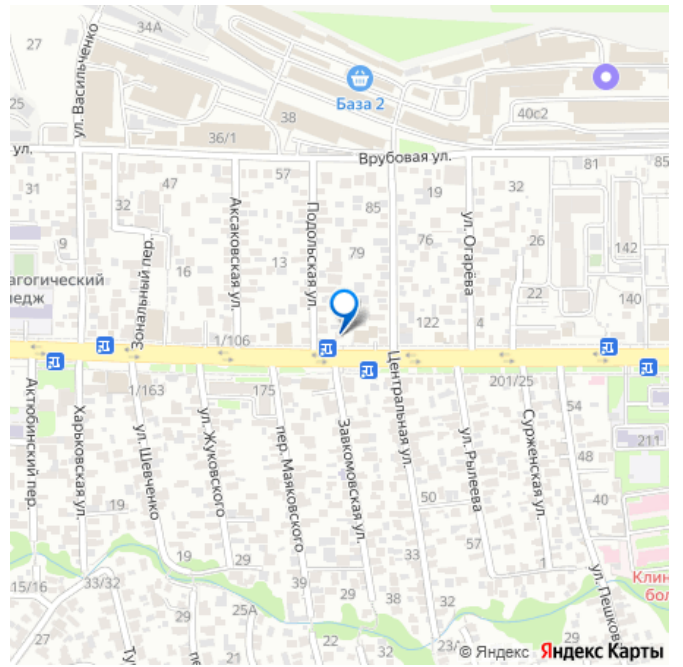
[Коммерческая недвижимость](#)

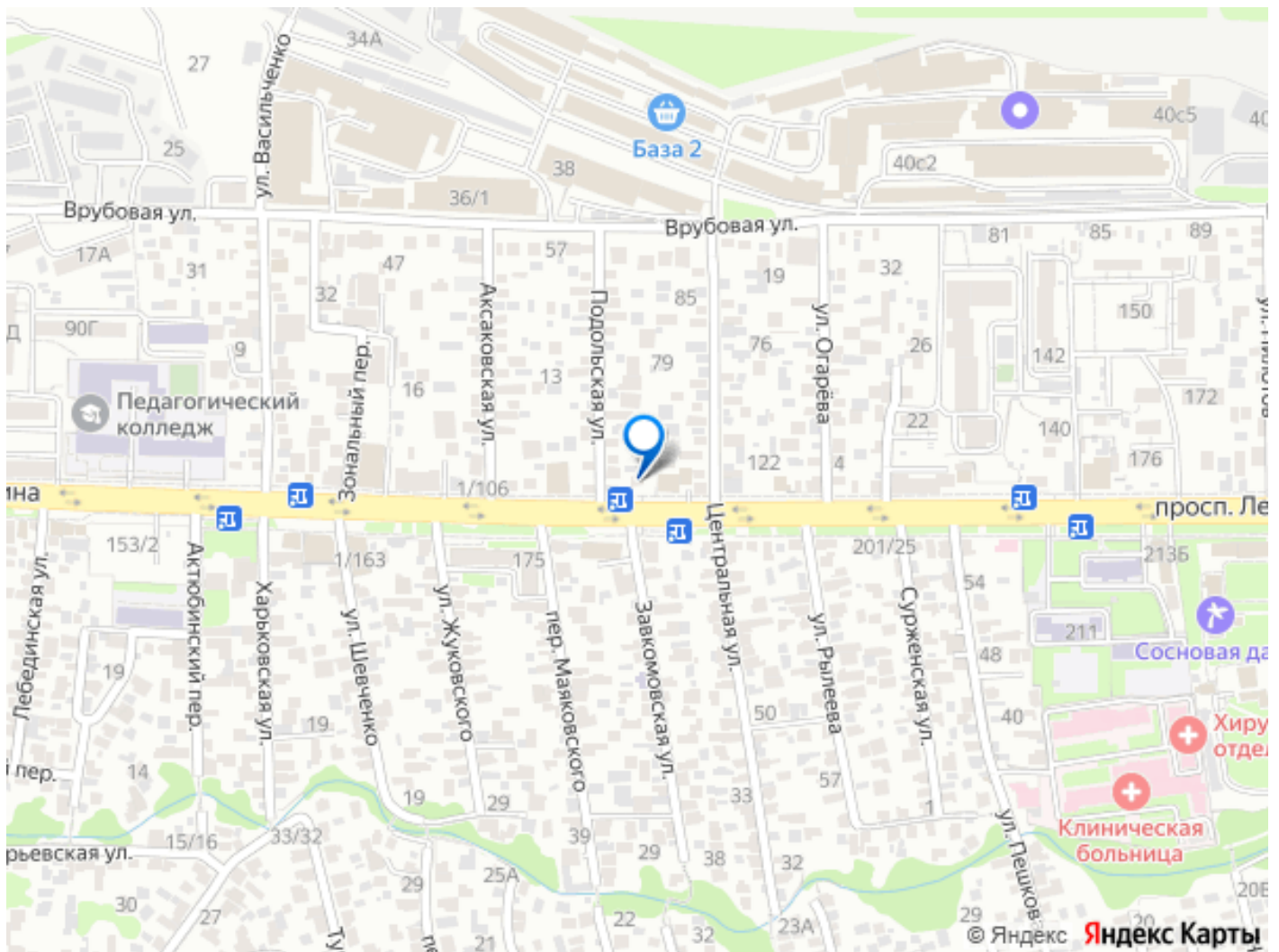
### Описание

Сдача от собственника торгового помещения общей площадью 80 кв.м.. Электричество газ цк и вода. Отопление газовое, поэтому невысокая его стоимость. Здание капитальное возможна перепланировка под любой вид деятельности. Расположение непосредственно на пешеходном переходе и автобусной остановке напротив Магнита. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Рядом два офисных здания Магнит и КБ. Стоимость аренды 1600тр за кв.м. Рядом два помещения сданы. Возможны арендные каникулы. Ставка обсуждается.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России