

🕒 Создано: 31.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 01:59

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Ерёменко, 45**

**1 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко, 45

Улица

[улица Еременко](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

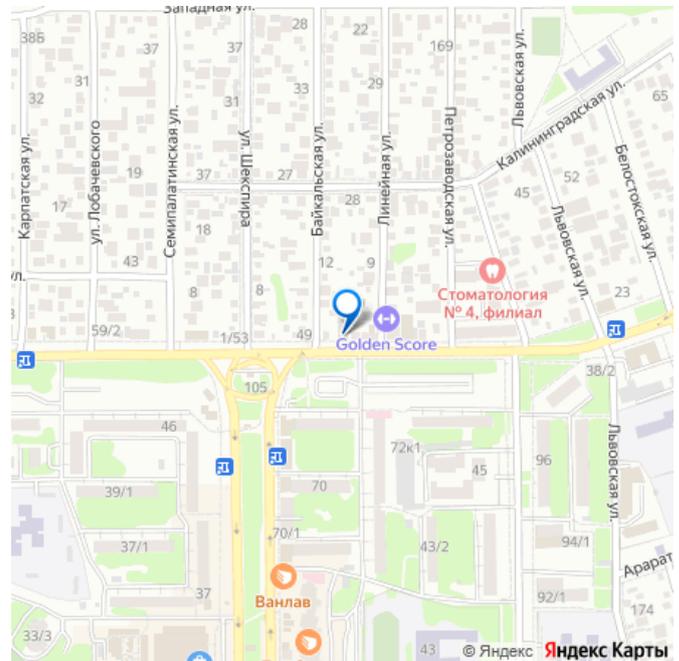
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Пункт выдачи Wildberries зарезервирован мной, чтобы рядом никто не открыл. Собственник!!! Адрес в объявлении верный. К вашему вниманию предоставлено капитальное нежилое помещение в золотом квадрате западного. Около перекрестка Еременко/Зорге. Первая линия ул. Еременко Помещение 80 кв.м. Высота потолков 4.5 метров. Огромный автомобильный и пешеходный трафик. Имеется большая асфальтированная парковка. Помещение хорошо просматривается и с пешеходной зоны и со стороны проезжей части. Отдельно стоящее здание. Помещение одноэтажное, на

для заметок



уровне земли, без ступенек. Имеется центральная канализация. Электроэнергия 380 В. Имеется санузел. Возможность размещение рекламной вывески на фасаде здания имеется. Рассматриваем сдачу под любой вид деятельности. Отлично подойдет под пункты выдачи (waldberris фиолетовая зона (вывеска в подарок и единовременная субсидия 190 тысяч) Яндекс маркет вознаграждения до 250 тысяч рублей. Озон тоже можно открыть под 5%. Можно рассмотреть все 3 пункта выдачи в одном помещении. На все остальные вопросы готов ответить по телефону.





