

**Собственник**

**79198712482**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Энгельса, 128**

**82 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 128

Улица

[улица Энгельса](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение под магазин в проходном месте. 70,4 м<sup>2</sup> + подсобка Предлагается в аренду изолированное помещение с отдельным входом в здании с действующей коммерцией. Наличие соседнего магазина — это сформированный поток покупателей и экономия на первичном маркетинге. Характеристики: Торговый зал: 70,4 кв. м. Подсобные помещения: 11,6 кв. м. (санузел, склад/комната персонала). Итоговая площадь: 82 кв. м. Вход: отдельный, удобный для вывески и мерчандайзинга. Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация (санузел).

для заметок





