

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 14.02.2026 в 16:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 1Д**

**149 400 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

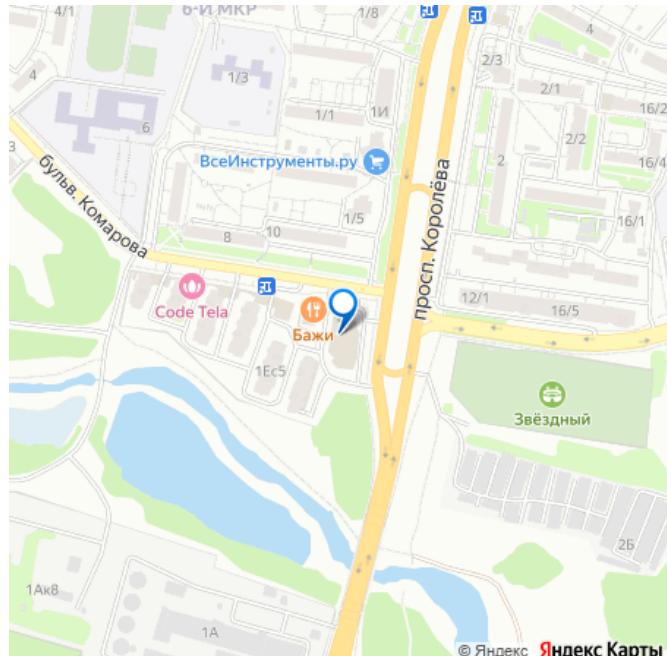
Торговое помещение с парковкой в Мебельном центре Интерио площадью 83 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 1Д. Характеристики и преимущества: - помещение расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного ТЦ - 1-я линия, отличное трафикообразующее месторасположение - возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания и на электронном табло (входит в стоимость), за дополнительную плату возможна вывеска на фасаде здания размером 9\*9 метров -

<https://rnd.move.ru/objects/6923999518>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - в здании расположен супермаркет Пятерочка, рядом кафе, супермаркет Магнит, Metro, стадион, различные магазины и другое - в отличном состоянии - высота потолков 3. 4м - пол - плитка, потолок - армстронг - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - коммуникации: автономное газовое отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная и охранная сигнализация - установлены сплит-системы - телефон и интернет - общая входная группа, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 5 мест + коммунальные платежи

---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению офисные и торговые помещения.

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550496/17649

