

🕒 Создано: 07.10.2025 в 11:16

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 11:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 107**

**135 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 107

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

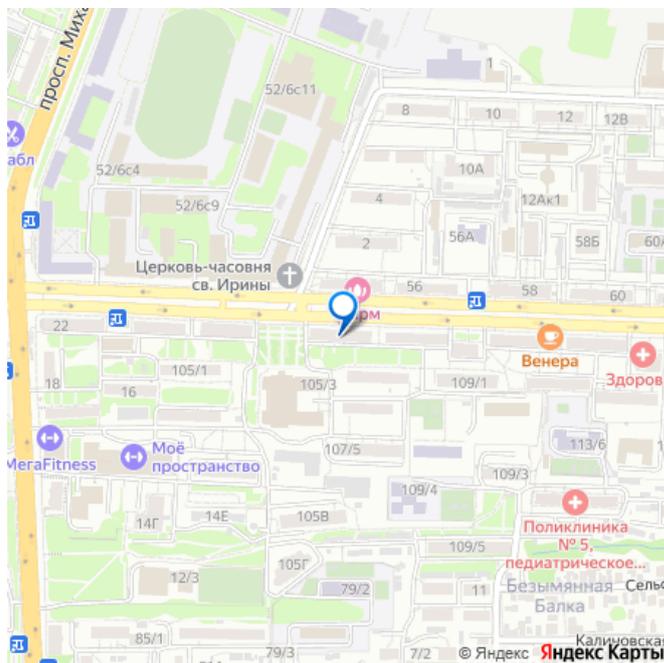
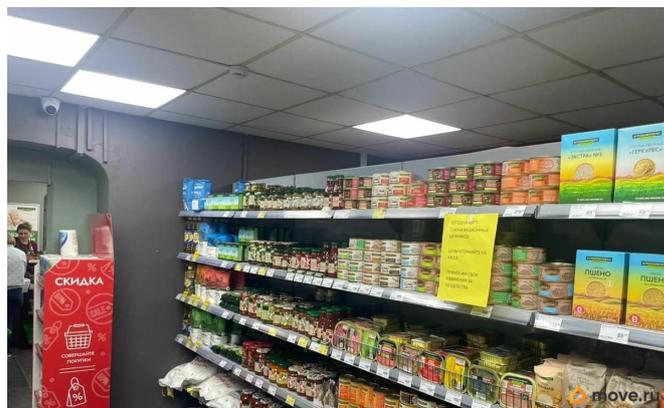
Торговое помещение на улице Ленина 107  
расположение по фасаду, в помещении два  
входа, хороший трафик, более 10 лет там  
находится продуктовый магазин, помещение  
просторное два больших зала,  
Круглосуточное движение, в этой локации  
одно из лучших помещений! - Мощность 15  
кВт - Вход с улицы -2 входа - Удобная  
парковка для клиентов - Хороший трафик +  
проезжая часть - Широкий фасад - санузел  
есть - отопление есть Я представитель  
собственника, аренда без комиссии.

<https://rnd.move.ru/objects/9285547647>

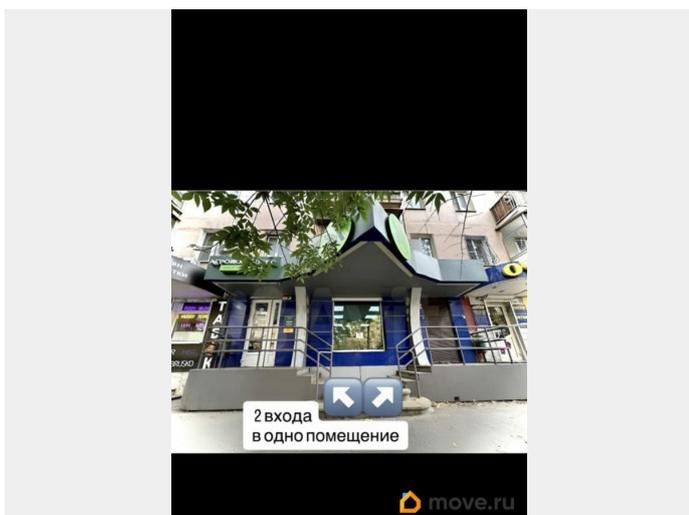
**Собственник**

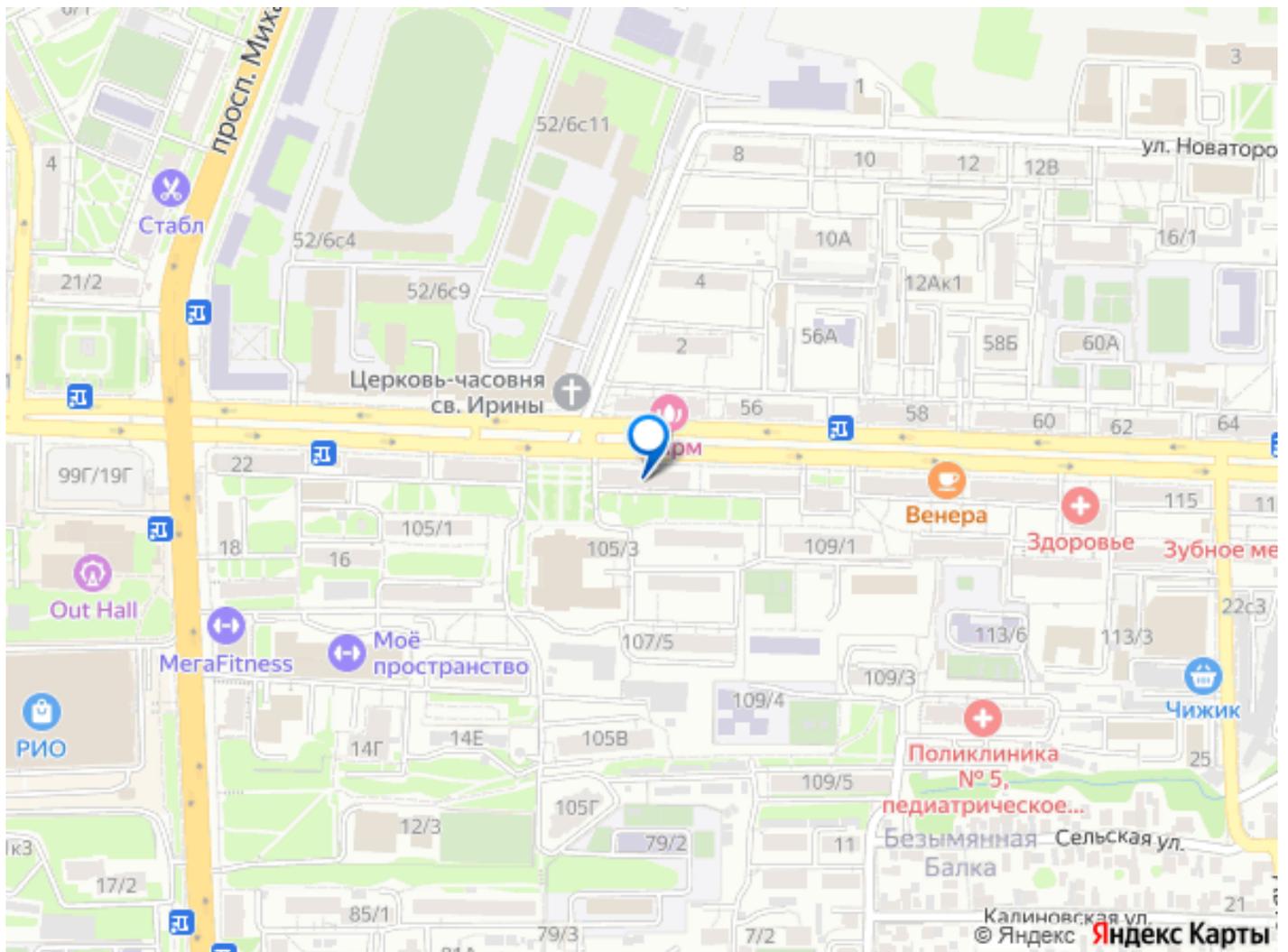
**79897123843,7989522  
2977**

для заметок



Помещение подходит для любого бизнеса, как для нового, так и для развивающихся сетей, Дополнительная информация в сообщениях и по телефону! Приходите смотрите в данный момент там действующий магазин одной и перспективных сетей!!! ДК ВЕРТОЛЕТНОГО ЗАВОДА рядом (дом 105), площадь Ленина, проспект Нагибина,





Move.ru - вся недвижимость России