

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Селиванова, 54**

80 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

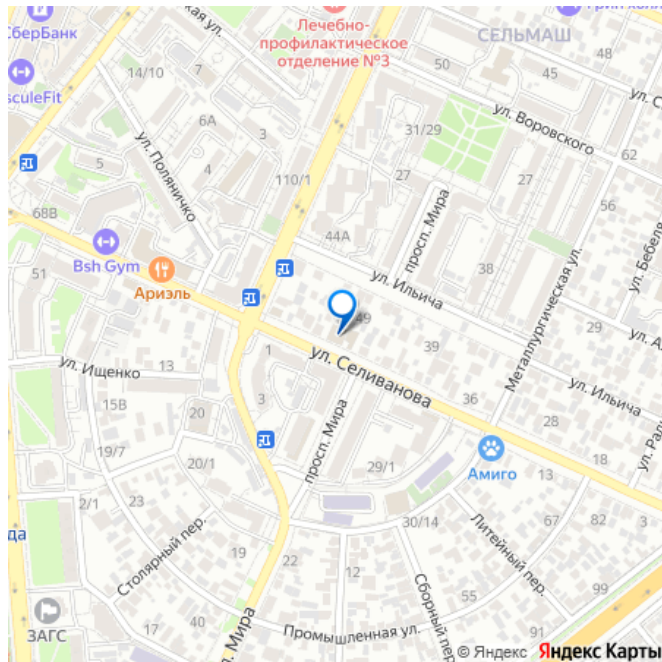
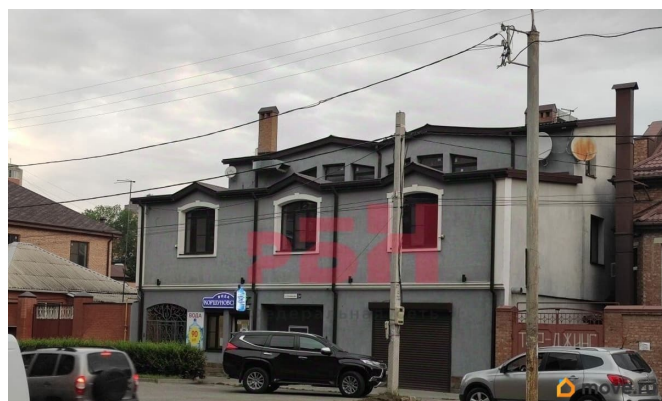
Торговое помещение площадью 84 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 54 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, широкий фасад выходит на проезжую часть возможно размещение рекламной вывески - удобная транспортная доступность - микрорайон Сельмаш, вблизи находится супермаркет «Пятерочка», магазин суши и азиатских продуктов, BeerHouse, магазин цветов и другое - в 150м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9293399615>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



транспорта - отдельный вход - в хорошем состоянии - высота потолков 3, 2м - теплые полы - все коммуникации, газовое отопление - разрешенная мощность 100 кВт, напряжение 380В - система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная сигнализация - парковка перед зданием - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/545615/17649

