

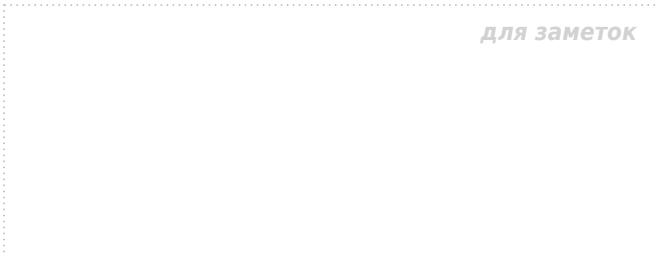
Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 11.02.2026 в 15:50

<https://rnd.move.ru/objects/6923999540>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 23с2**

127 650 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря, 23с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.1 м²



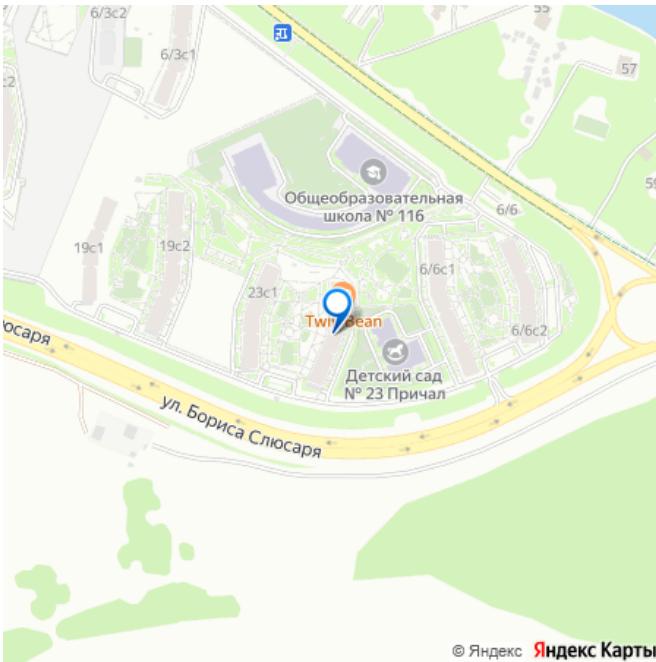
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

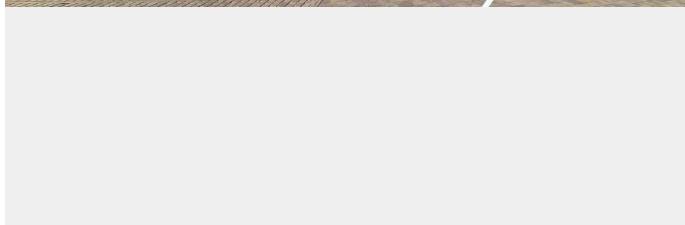
Помещение на территории ЖК Левобережье площадью 85. 1 кв. м Фасад напротив детского сада по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря, 23с2, 11 литер

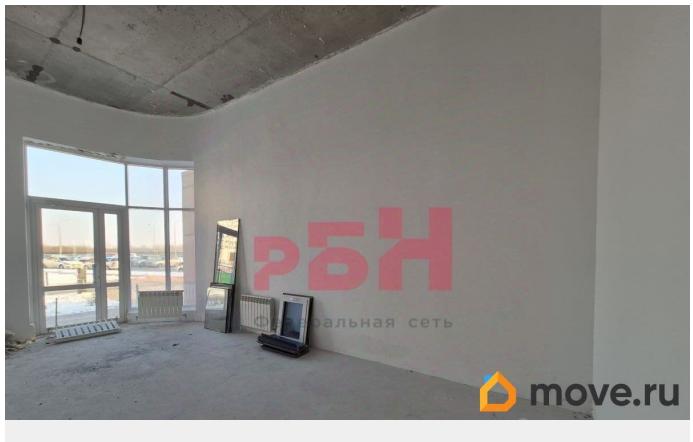
Характеристики и преимущества: Дом сдан в IV кв. 2023 года Открытый доступ к помещению - 1-й этаж 22-х этажного дома - ЖК расположен в уникальной экологичной зоне с развитой транспортной развязкой - соседи Wildberries, Яндекс Маркет, Ozon, Овощи/фрукты и кофейня - помещение имеет два входа, можно арендовать полностью или часть - помещение торцевое, изолированное,

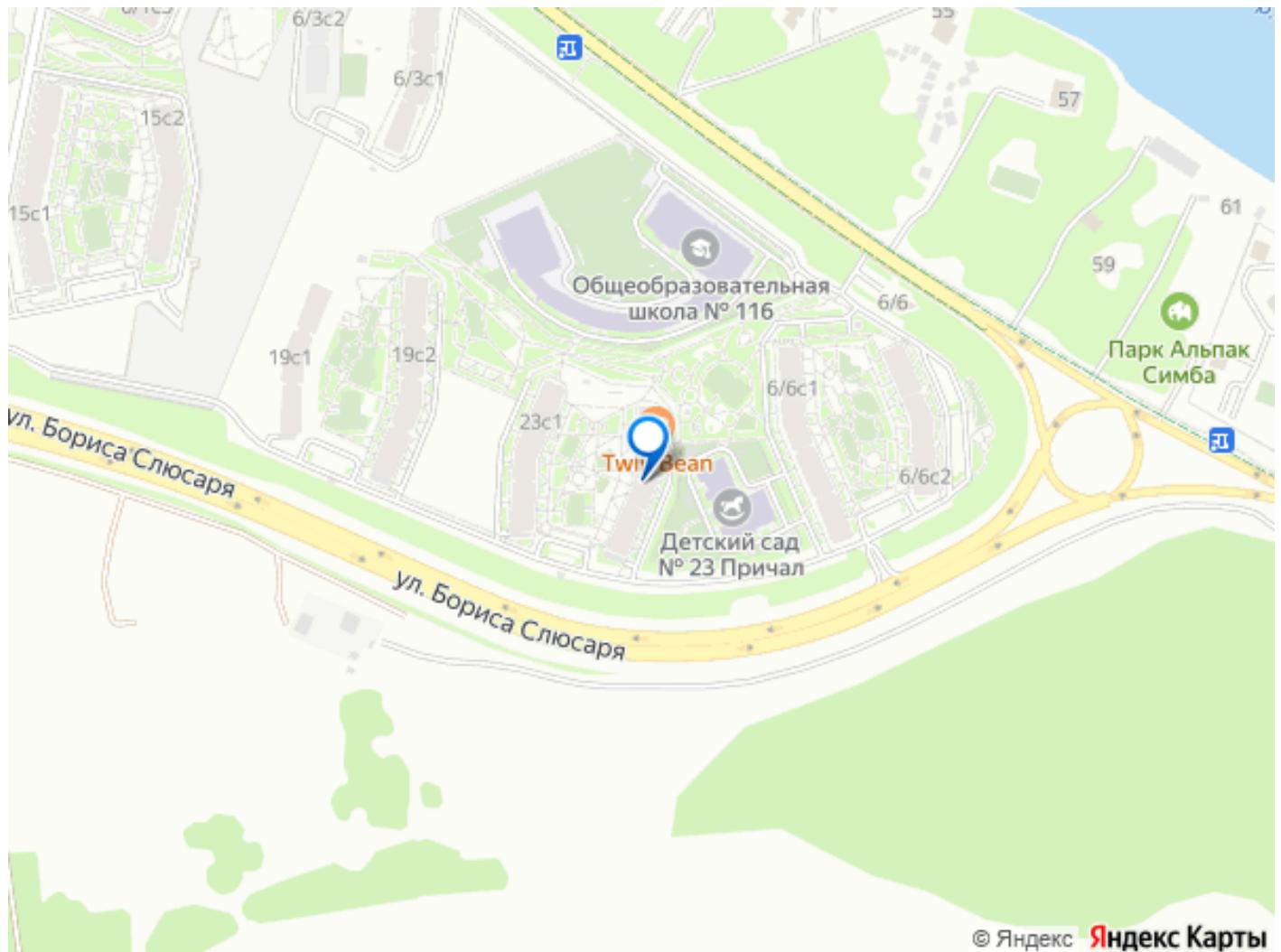
сквозное, предчистовая отделка -
разрешенная мощность 25 кВт - свободная
планировка - коммуникации: свой санузел,
центральное отопление - 1-я линия, стрит-
ритейл, отлично просматривается с дороги -
интенсивный автомобильный, хороший
пешеходный трафик - вблизи располагаются
рестораны, гостиница, спа, стадион, Парк
культуры и отдыха Левобережный, Гребной
канал Дон и другое Возможна аренда части
помещения площадью 55 или 30 кв. м +
коммунальные платежи -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Адаменко
Евгения - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/550518/17649







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России