

🕒 Создано: 04.08.2025 в 13:34

Обновлено: 27.01.2026 в 00:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мадояна, 18**

**188 540 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается угловое Торговое помещение на фасаде площадью 85, 7 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, 18/72.

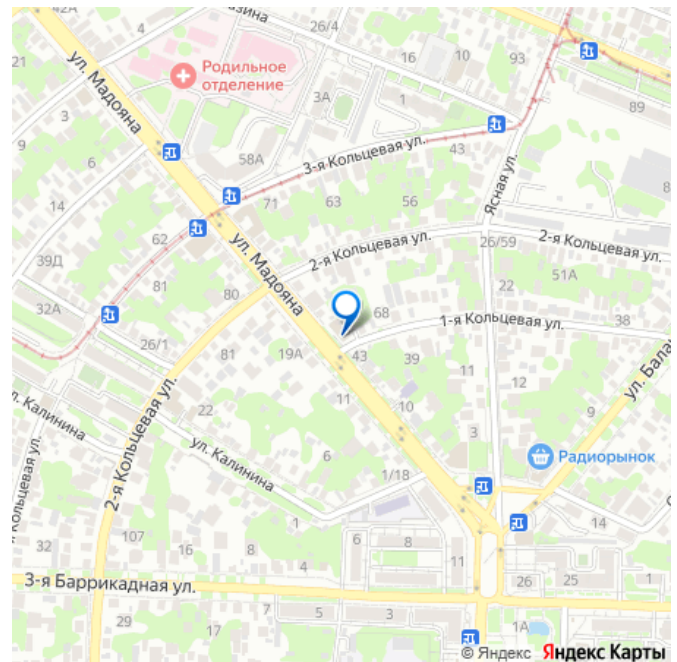
Характеристики и преимущества: - современное одноэтажное здание 2025 года постройки (здание вводится в эксплуатацию в Сентябре 2025 года) - первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - в окружении: магазины («Красное&Белое»), кафе, детский сад и другие объекты инфраструктуры - густонаселённый жилой район - отдельный

<https://rnd.move.ru/objects/9283828141>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

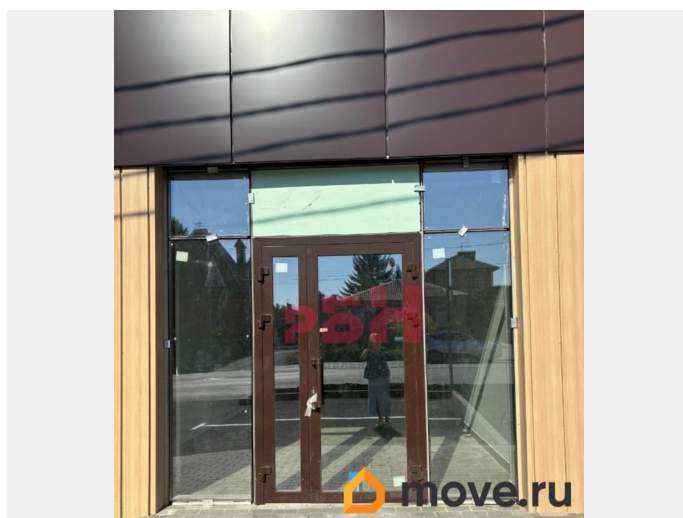


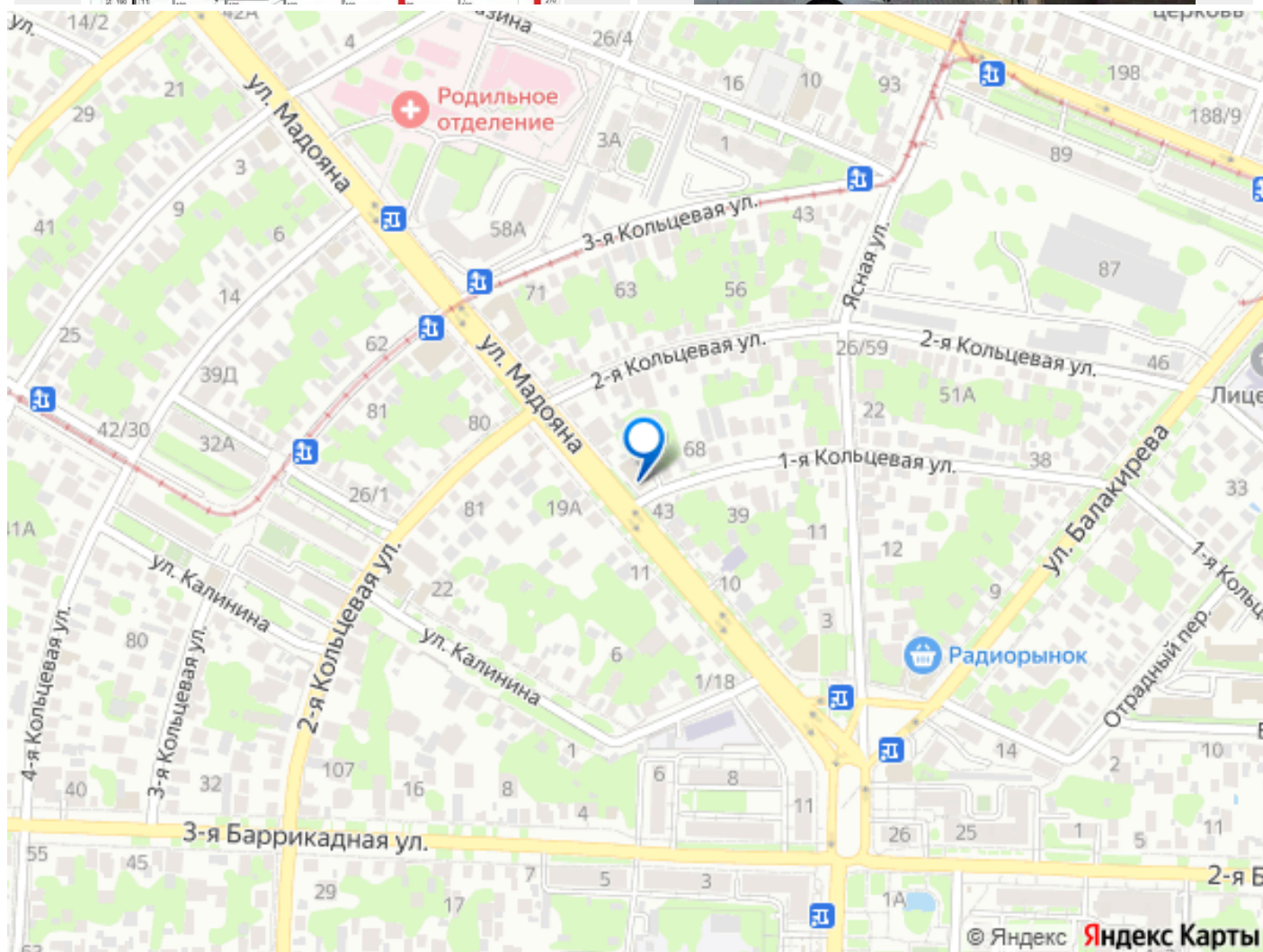
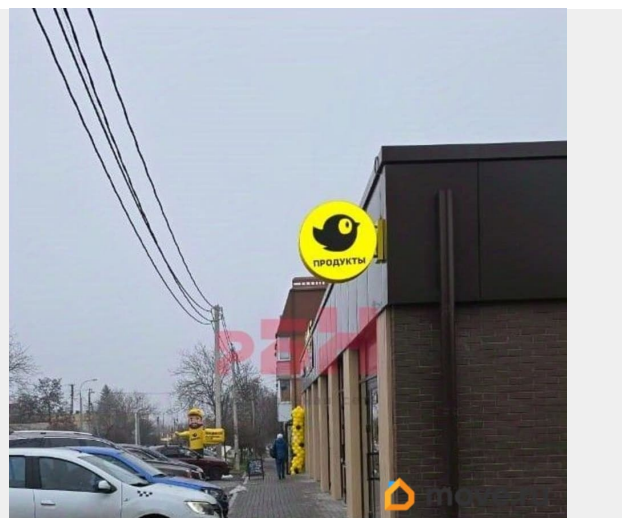
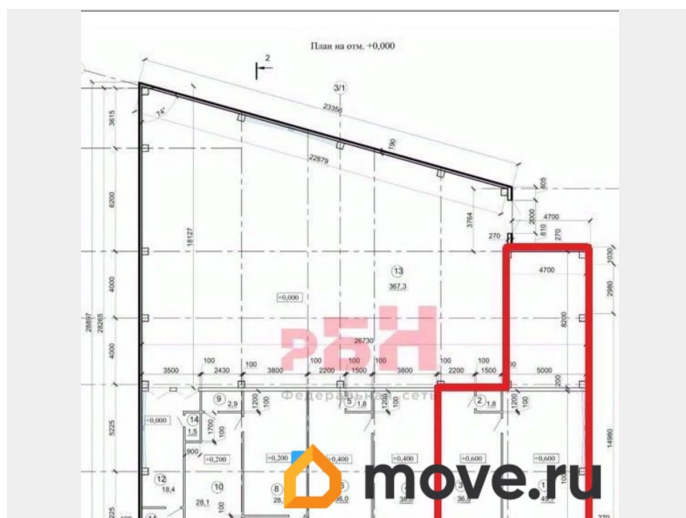
вход, зона парковки своя и общая -  
разрешенная мощность 15 кВт, напряжение  
220/380В - состояние - чистовая отделка -  
высота потолков 3, 8м - вытяжная  
вентиляция - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
газовое отопление - пожарная сигнализация  
+ коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Ирина Иванова - консультант по  
направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/552722/17649





Move.ru - вся недвижимость России