

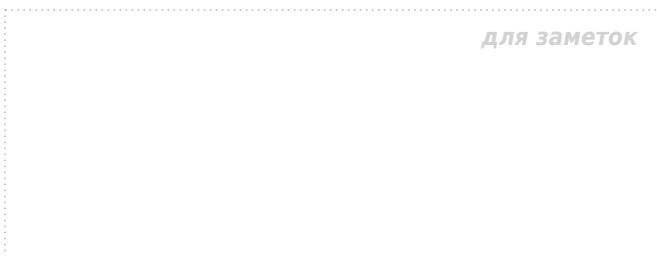
Создано: 04.08.2025 в 13:34

Обновлено: 27.01.2026 в 00:00

<https://rnd.move.ru/objects/9283828141>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мадояна, 18**

188 540 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.7 м²

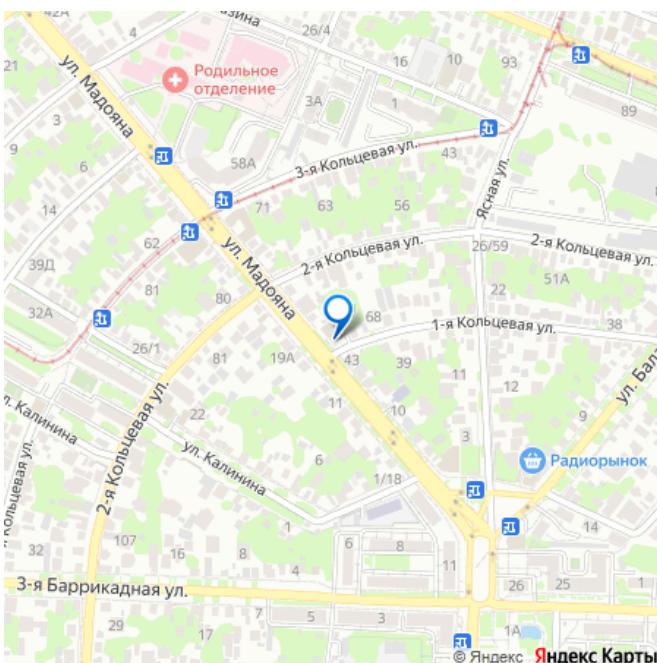
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

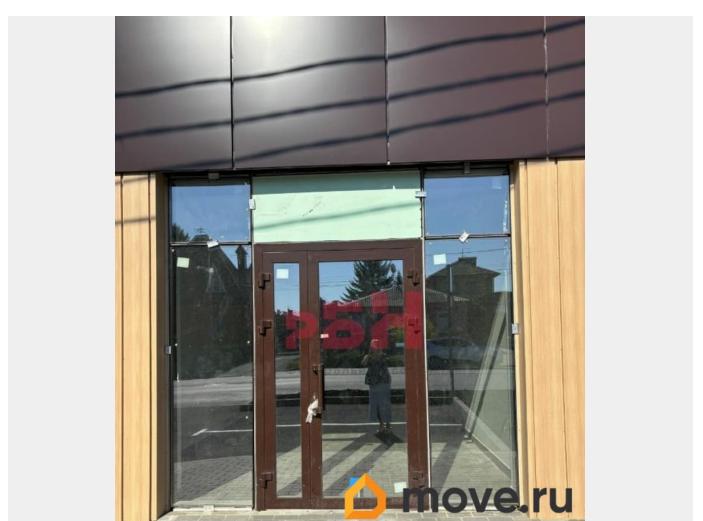
Сдается угловое Торговое помещение на фасаде площадью 85, 7 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, 18/72.

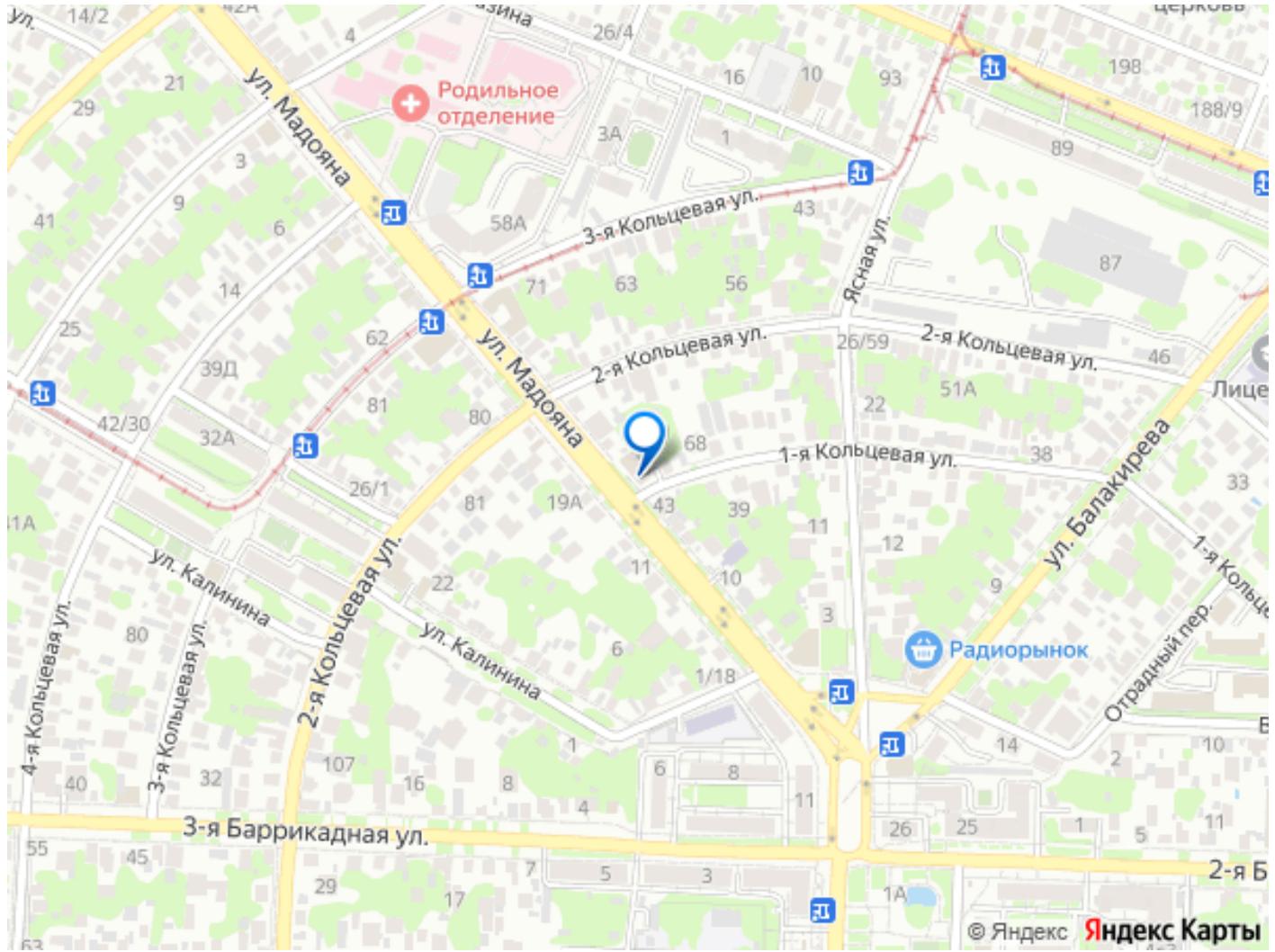
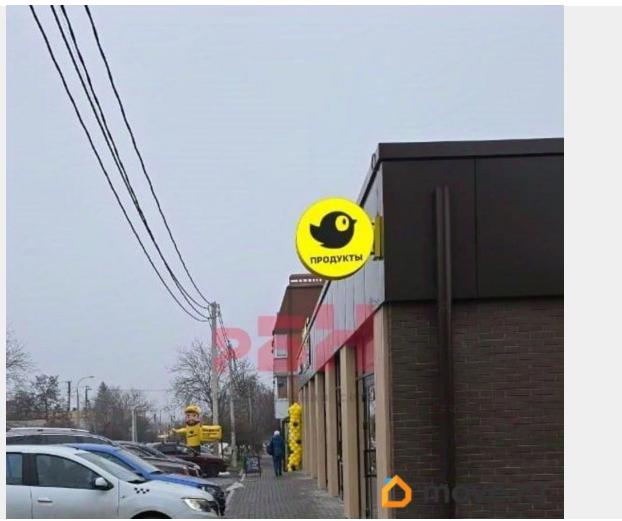
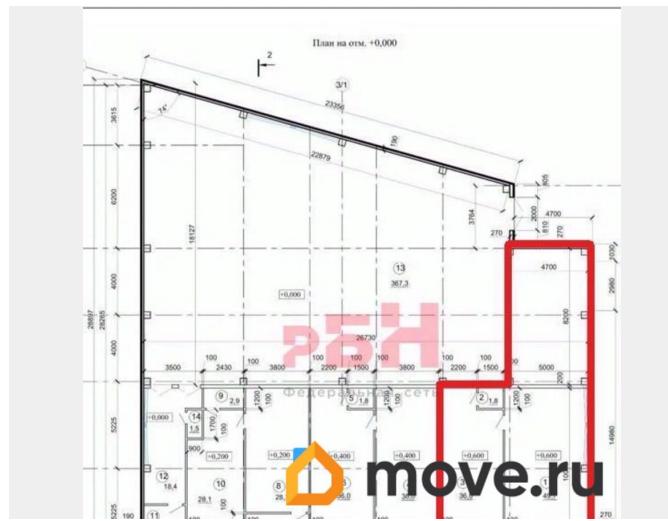
Характеристики и преимущества: -
современное одноэтажное здание 2025 года постройки (здание вводится в эксплуатацию в Сентябре 2025 года) - первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - в окружении: магазины («Красное&Белое»), кафе, детский сад и другие объекты инфраструктуры - густонаселённый жилой район - отдельный

вход, зона парковки своя и общая -
разрешенная мощность 15 кВт, напряжение
220/380В - состояние - чистовая отделка -
высота потолков 3, 8м - вытяжная
вентиляция - коммуникации: вода
холодна/горячая, свой санузел, автономное
газовое отопление - пожарная сигнализация
+ коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ирина Иванова - консультант по
направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552722/17649





Move.ru - вся недвижимость России