

Создано: 06.02.2026 в 14:59

Обновлено: 06.02.2026 в 15:45

<https://rnd.move.ru/objects/9289103721>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 25**

382 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

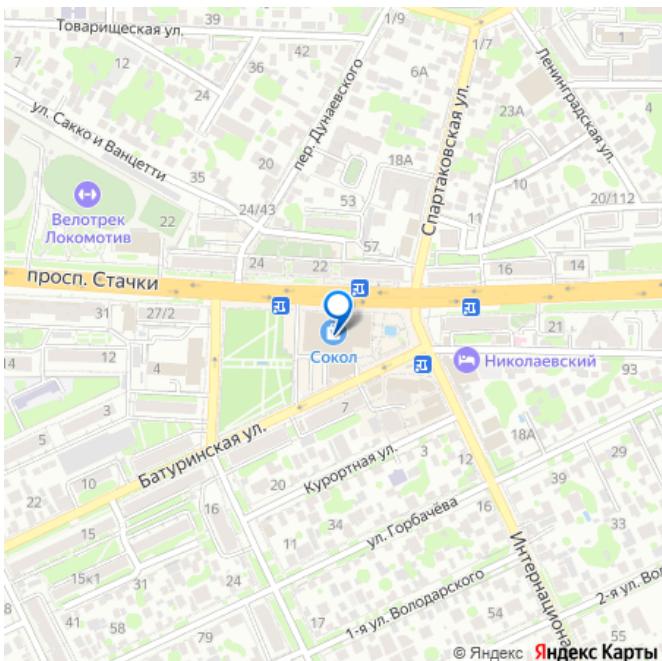
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торговое помещение с бешеным трафиком в ТРК «Сокол» площадью 85 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 25 Характеристики и преимущества: - Объект расположен на 1-м этаже одного из самых посещаемых торгово-развлекательных комплексов города - ТРК «Сокол» - Локация с ежедневным трафиком более 7 000 человек в день - идеальный вариант для бизнеса, которому важен поток и узнаваемость - Очень высокий и стабильный пешеходный трафик, первая линия, активная городская

магистраль - Якорные арендаторы ТРК
«Сокол»: Подружка, Сбербанк, DNS, 585
Золотой, Очкарик, Ostin, Галамарт, Elis, ТВОЁ,
Ташир Пицца, Гастромаркет «Сокол»,
Кинотеатр «Чарли», SBW Subway, Игровой
городок, Развлекательный центр Safari Park,
Перекрёсток - В шаговой доступности: Парк,
Магнит, Wildberries, Яндекс Маркет, Ригла,
Гемотест, кафе и рестораны, Центр-Инвест,
ВТБ, Евродон, «Мадам Безе» и др. -

Помещение в хорошем состоянии -

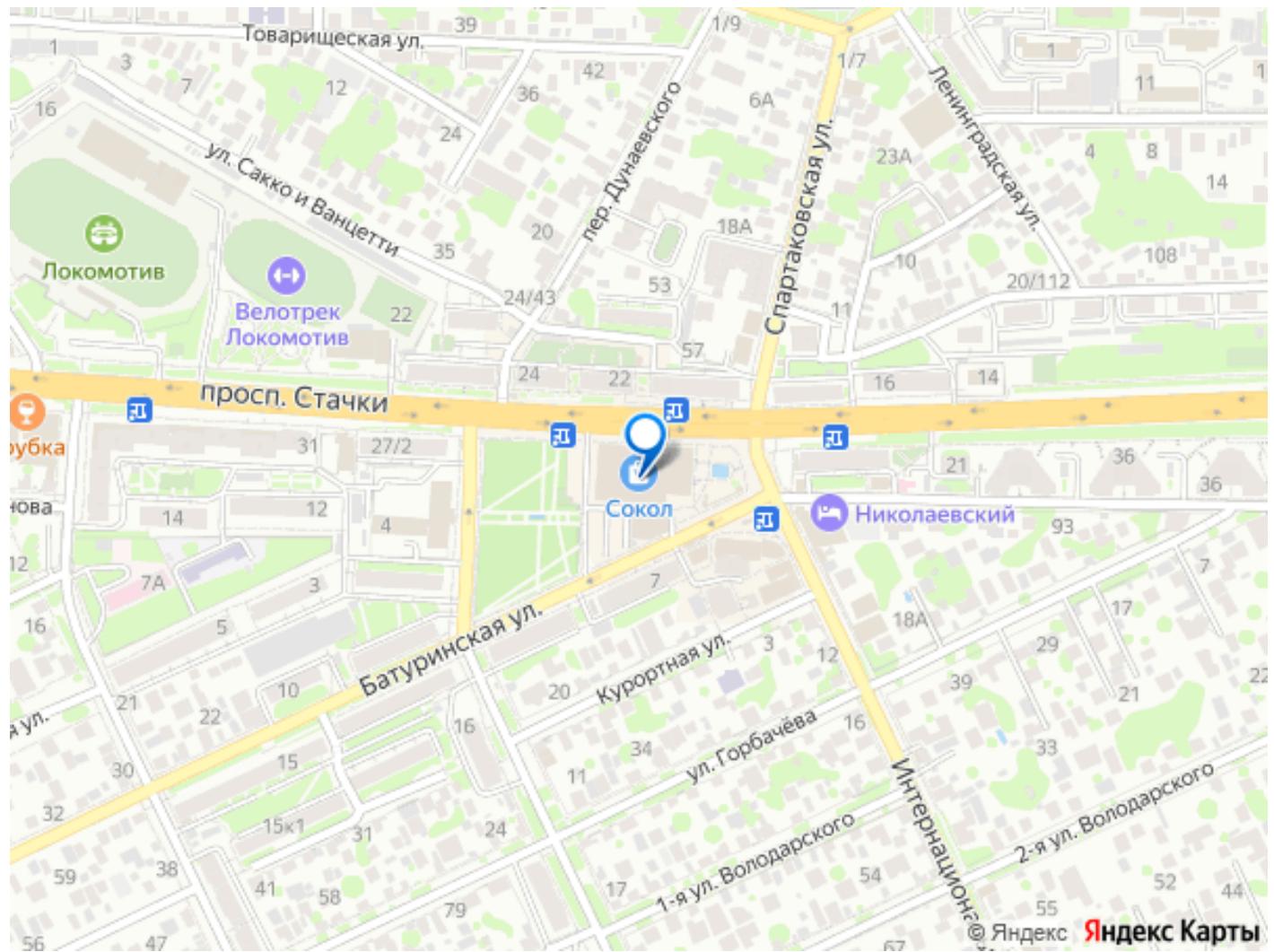
Разрешённая мощность - 15 кВт

(возможность увеличения) - Коммуникации:
вода холодная/горячая, свой санузел (можно
сделать свою мокрую точку), центральное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция,
установлены сплит-системы - Пожарная
сигнализация - Режим работы ТРК: с 10:00 до
22:00 - Предусмотрен запасной выход В
стоимость аренды включён показ рекламного
ролика на большом экране ТРК -
дополнительный поток клиентов без затрат
на рекламу ТРК «Сокол» - это готовый поток,
сильные якоря и максимальная видимость
вашего бизнеса. Звоните - такие помещения
на 1-м этаже долго не задерживаются. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Ксенз
Лариса - консультант по направлению
складские и производственные помещения ---

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553591/17649





Move.ru - вся недвижимость России