

Создано: 18.03.2025 в 15:06

Обновлено: 24.01.2026 в 04:59

<https://rnd.move.ru/objects/9274884889>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сиверса, 23**

1 050 000 ₽

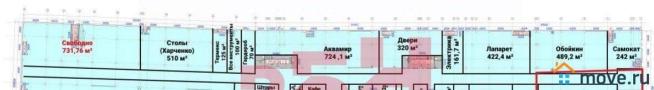
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

875 м²

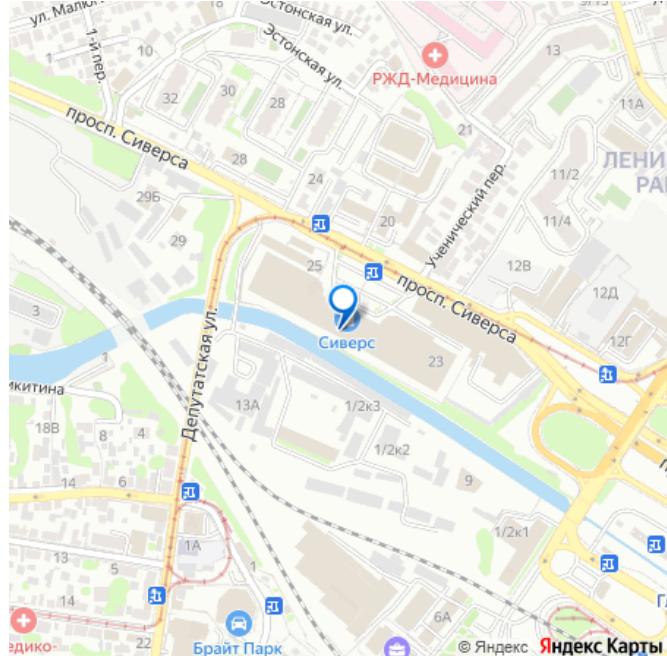
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торгово-офисная площадь в ТЦ Сиверс с парковкой площадью 875 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23.

Характеристики и преимущества помещения ТЦ «Сиверс» - крупнейший торговый центр интерьерных решений в Ростове-на-Дону - общая площадь ТЦ без парковки на крыше 13500 кв. м, с парковкой 22000 кв. м

Возможна аренда всего здания, меньшей или большей площади! - 1-й этаж, Торговая площадь в Центре города - 1-я линия, фасад выходить на проезжую часть - отличное

месторасположение - удобная транспортная доступность, в самом сердце Ростова-на-Дону, на пересечении основных транспортных артерий города - очень высокий трафик - охраняемая парковка у главного входа и на крыше комплекса (Количество машиномест на крыше 350, а перед ТЦ 150 дополнительно) - зона разгрузки с воротами снаружи здания - все коммуникации центральные - своя подстанция - действует система приточно-вытяжной вентиляции -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Николай Мозговой консультант по продаже коммерческой недвижимости -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/551946/17649



