

Создано: 18.03.2025 в 15:06

Обновлено: 24.01.2026 в 04:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сиверса, 23**

1 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

875 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисная площадь в ТЦ Сиверс с парковкой площадью 875 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23.

Характеристики и преимущества помещения

ТЦ «Сиверс» - крупнейший торговый центр интерьерных решений в Ростове-на-Дону - общая площадь ТЦ без парковки на крыше 13500 кв. м, с парковкой 22000 кв. м

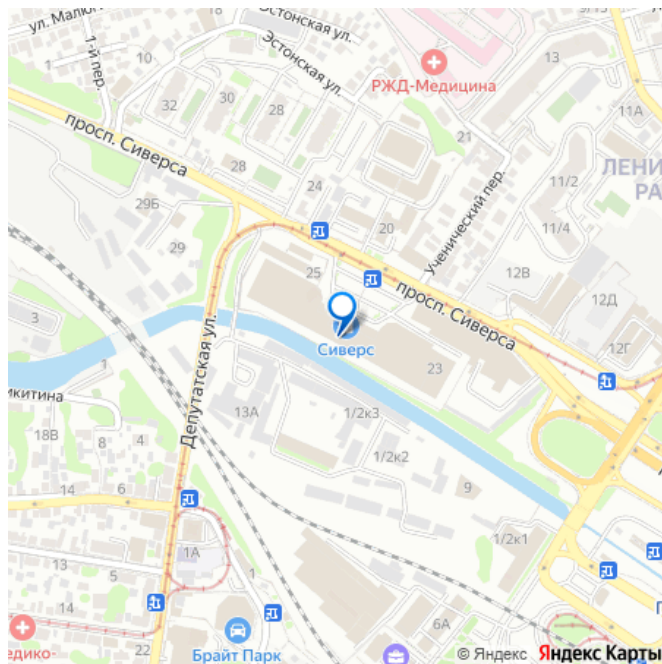
Возможна аренда всего здания, меньшей или большей площади! - 1-й этаж, Торговая площадь в Центре города - 1-я линия, фасад выходить на проезжую часть - отличное

<https://rnd.move.ru/objects/9274884889>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



месторасположение - удобная транспортная
 доступность, в самом сердце Ростова-на-
 Дону, на пересечении основных
 транспортных артерий города - очень
 высокий трафик - охраняемая парковка у
 главного входа и на крыше комплекса
 (Количество машиномест на крыше 350, а
 перед ТЦ 150 дополнительно) - зона
 разгрузки с воротами снаружи здания - все
 коммуникации центральные - своя
 подстанция - действует система приточно-
 вытяжной вентиляции -----
 ----- По всем вопросам можете
 обращаться к вашему персональному
 менеджеру: Николай Мозговой консультант
 по продаже коммерческой недвижимости -----
 ----- Регион
 Бизнес Недвижимость От собственника. Без
 комиссии. Номер объекта: #1/551946/17649

