

Создано: 21.07.2025 в 14:04

Обновлено: 12.02.2026 в 16:59

<https://rnd.move.ru/objects/9283190662>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 243/1**

157 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 243/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

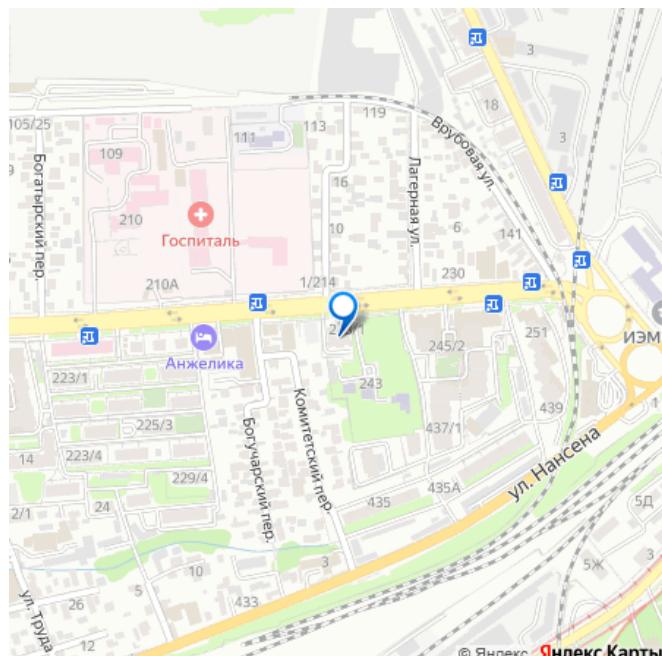
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 90 кв. м

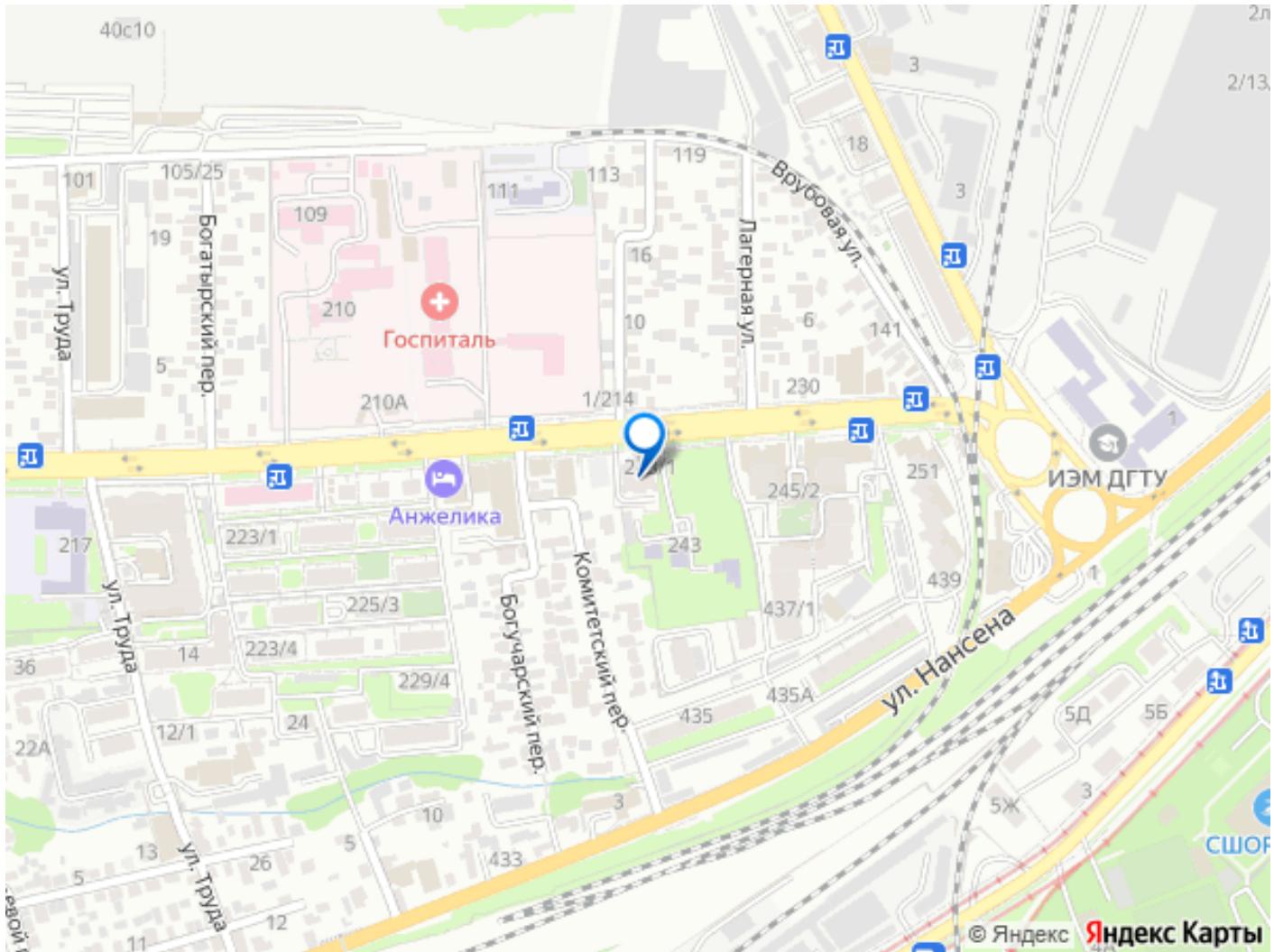
Характеристики и преимущества: -
одноэтажное строение - отдельный вход с фасада - привлекательный фасад, -
панорамное остекление - чёрновая отделка -
возможен ремонт под арендатора - готовы рассмотреть предоставление арендных
каникул - электрическая мощность - 16 кВт -
объект расположен на 1-й линии с отличной
визуализацией и прямым выездом на проспект - высокий автомобильный трафик,

удобный подъезд - в шаговой доступности:
супермаркет «Магнит», гостиница,
библиотека, салон красоты и другие точки
притяжения Отличный вариант для
размещения магазина, салона, аптеки или
сервиса. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Валерия Труфанова -
консультант по направлению офисные и
торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552665/17649





Move.ru - вся недвижимость России