

Создано: 21.07.2025 в 14:04

Обновлено: 12.02.2026 в 16:59

<https://rnd.move.ru/objects/9283190662>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 243/1**

**157 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 243/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

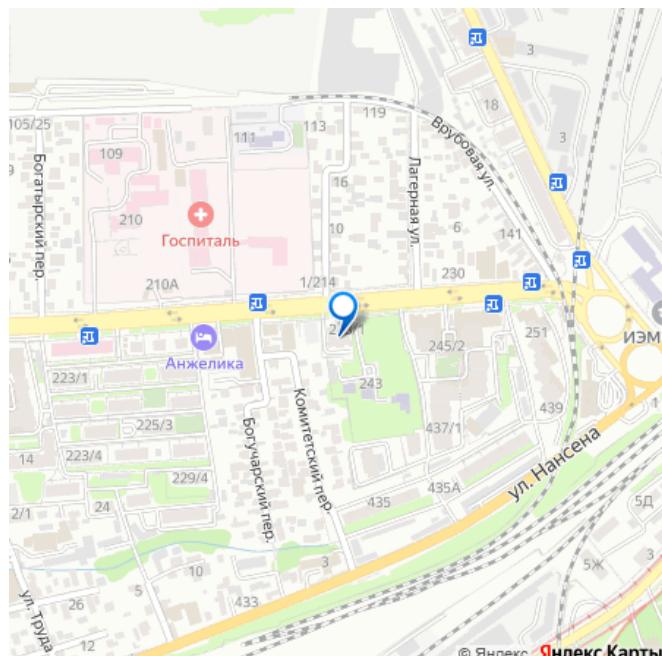
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 90 кв. м

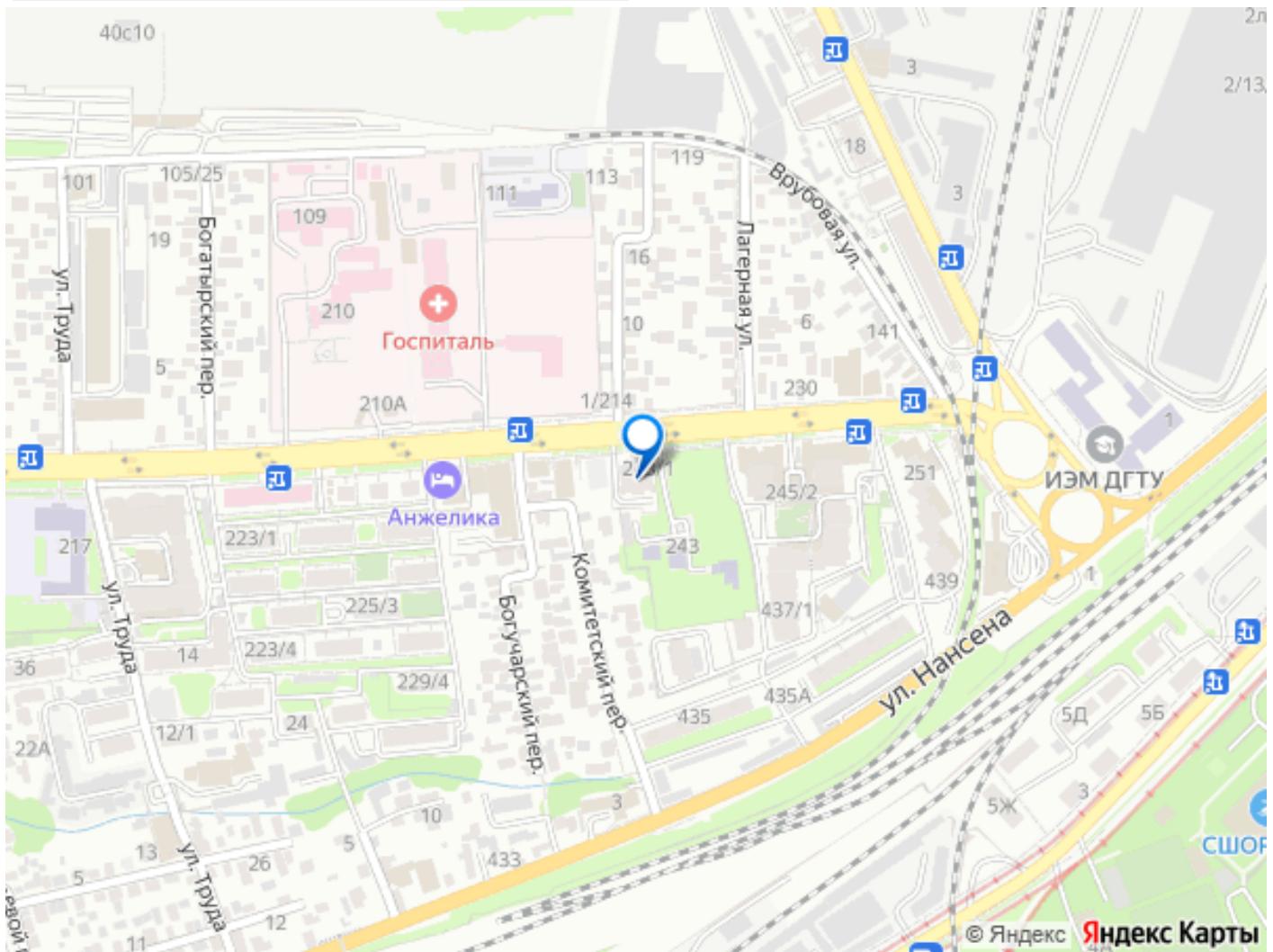
Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное строение - отдельный вход с фасада - привлекательный фасад, -  
панорамное остекление - чёрновая отделка -  
возможен ремонт под арендатора - готовы рассмотреть предоставление арендных  
каникул - электрическая мощность - 16 кВт -  
объект расположен на 1-й линии с отличной  
визуализацией и прямым выездом на проспект - высокий автомобильный трафик,

удобный подъезд - в шаговой доступности:  
супермаркет «Магнит», гостиница,  
библиотека, салон красоты и другие точки  
притяжения Отличный вариант для  
размещения магазина, салона, аптеки или  
сервиса. -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Валерия Труфанова -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552665/17649





Move.ru - вся недвижимость России