

🕒 Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 30.01.2026 в 21:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Троллейбусная улица, 16в**

82 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица,
16в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Троллейбусная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

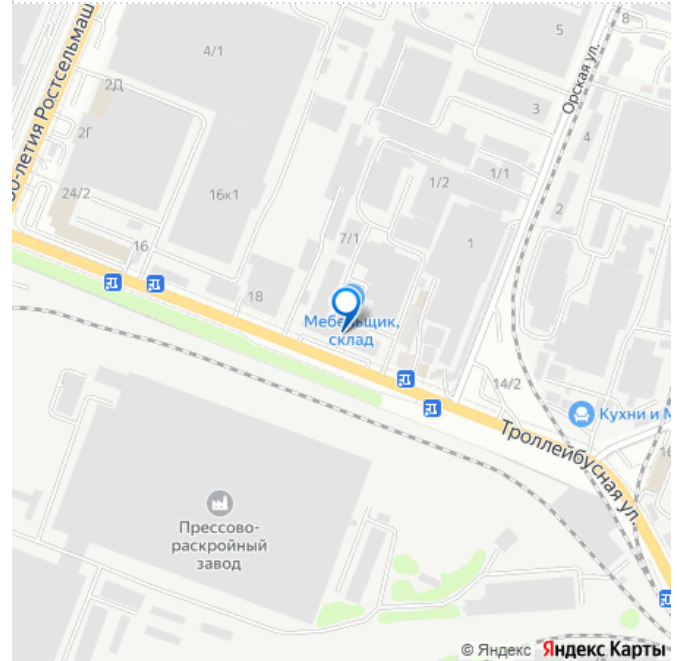
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговые площади в ТЦ Идея площадью 92 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица, 16В. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного ТЦ - общий вход, своя зона парковки на 30 м/мест - дизайнерский ремонт, в стиле лофт - высота потолков 3, 25м - коммуникации: вода холодная + бойлер, общий санузел, автономное газовое отопление - мощность 130 кВт (генератор, бесперебойная подача электричества), напряжение 220/380 В -

для заметок



доступ для арендатора 24/7 - пожарная и
охранная сигнализация - интернет -
приточно-вытяжная система вентиляции - 1-я
линия, фасад выходит на ул. Троллейбусную,
возможно размещение рекламной вывески на
фасаде здания, интенсивный автомобильный
трафик - рядом находится Бизнес-центр
Содружество, охранные системы Гольфстрим,
VFS Global, кафе и другое - в 60 м находится
остановка общественного транспорта во все
направления города - стрит-ритейл -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Елена Васильева
- консультант по направлению торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/549839/17649

