

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 30.01.2026 в 21:13

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица, 16в

# 82 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица,  
16в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

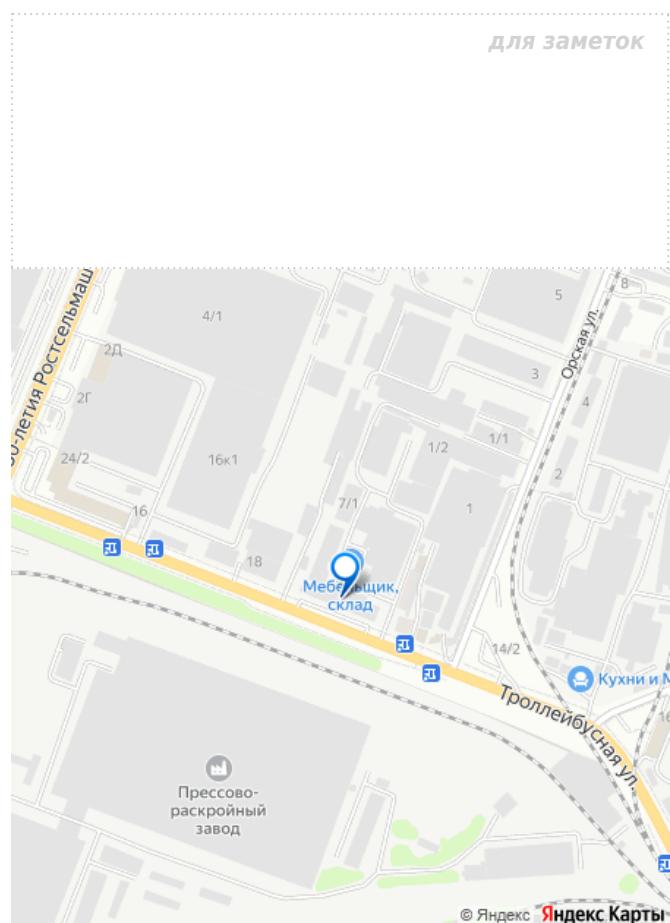
Улица

[улица Троллейбусная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговые площади в ТЦ Идея площадью 92 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица, 16В. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного ТЦ - общий вход, своя зона парковки на 30 м/мест - дизайнерский ремонт, в стиле лофт - высота потолков 3, 25м - коммуникации: вода холодная + бойлер, общий санузел, автономное газовое отопление - мощность 130 кВт (генератор, бесперебойная подача электричества), напряжение 220/380 В -

доступ для арендатора 24/7 - пожарная и охранная сигнализация - интернет - приточно-вытяжная система вентиляции - 1-я линия, фасад выходит на ул. Троллейбусную, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания, интенсивный автомобильный трафик - рядом находится Бизнес-центр Содружество, охранные системы Гольфстрим, VFS Global, кафе и другое - в 60 м находится остановка общественного транспорта во все направления города - стрит-ритейл -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/549839/17649

