

Создано: 11.12.2025 в 12:33

Обновлено: 15.12.2025 в 13:58

<https://rnd.move.ru/objects/9287337675>

Платон Тимошенко, Брокколи

79896218207

Ростовская область, Батайск, улица Крупской, 2/206

133 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Крупской, 2/206

Улица

[улица Крупской](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м²



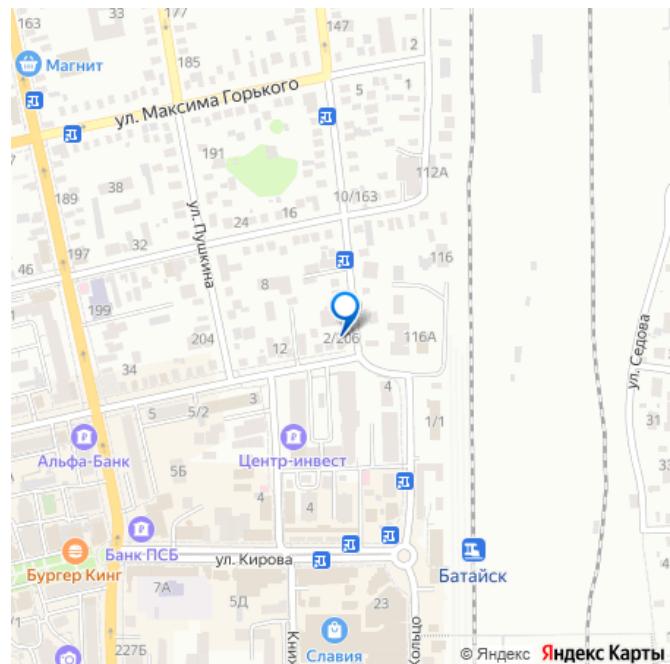
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 120016295 Помещение в центре жилого сектора в Батайске! Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 2.

Площадь: 95 м?. Этаж: 1-й. Вход: Отдельный!

Потолки: Высокие потолки 3.9 м.

пространство для любых идей!

Электричество: 25 кВт. Коммуникации:

Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Индивидуальный санузел!

Состояние: Требуется небольшой косметический ремонт отличная возможность сделать всё под себя! Расположение: Магазин в густонаселенном жилом секторе (частный сектор). Первая линия! Зона

высокого пешеходного и транспортного трафика! Парковка: Общая наземная парковка. Важно: До 30 ноября помещение занимает «Красное & Белое». Арендная ставка: 1400 руб./м² в месяц. Дополнительно: Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются! Преимущества: Высокий трафик благодаря расположению в жилом секторе. Все необходимые коммуникации. Возможность сделать косметический ремонт под свои нужды. Отдельный вход. Гибкие условия: арендные каникулы обсуждаются. Не упустите шанс открыть свой бизнес в перспективном месте!

