

Создано: 11.09.2024 в 16:22

Обновлено: 14.01.2026 в 18:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/2с2**

**195 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 111/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

97.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

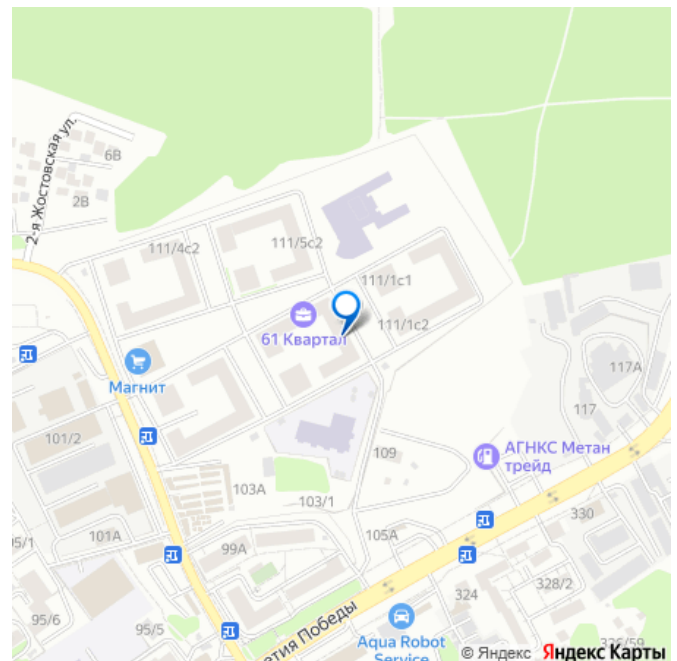
Торговое помещение с высокими потолками в новом ЖК 61 квартал площадью 97, 8 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/2 стр 2 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 10-ти этажного жилого дома - 2-я линия, отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный трафик, высокий пешеходный - густонаселенный район - вблизи располагается техникум, супермаркет

<https://rnd.move.ru/objects/9262183687>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Пятерочка, Гриндневъ, магазин овощей и фруктов, рынок, АвтоТо, школа, детский сад, кафе, общежитие и другое - отдельный вход, общая зона парковки - состояние помещения - стройвариант - высота потолков 4, 5м - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551353/17649



