

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:08

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 02:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т
Сельмаш, 2**

173 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Сельмаш, 2

Улица

[проспект Сельмаш](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

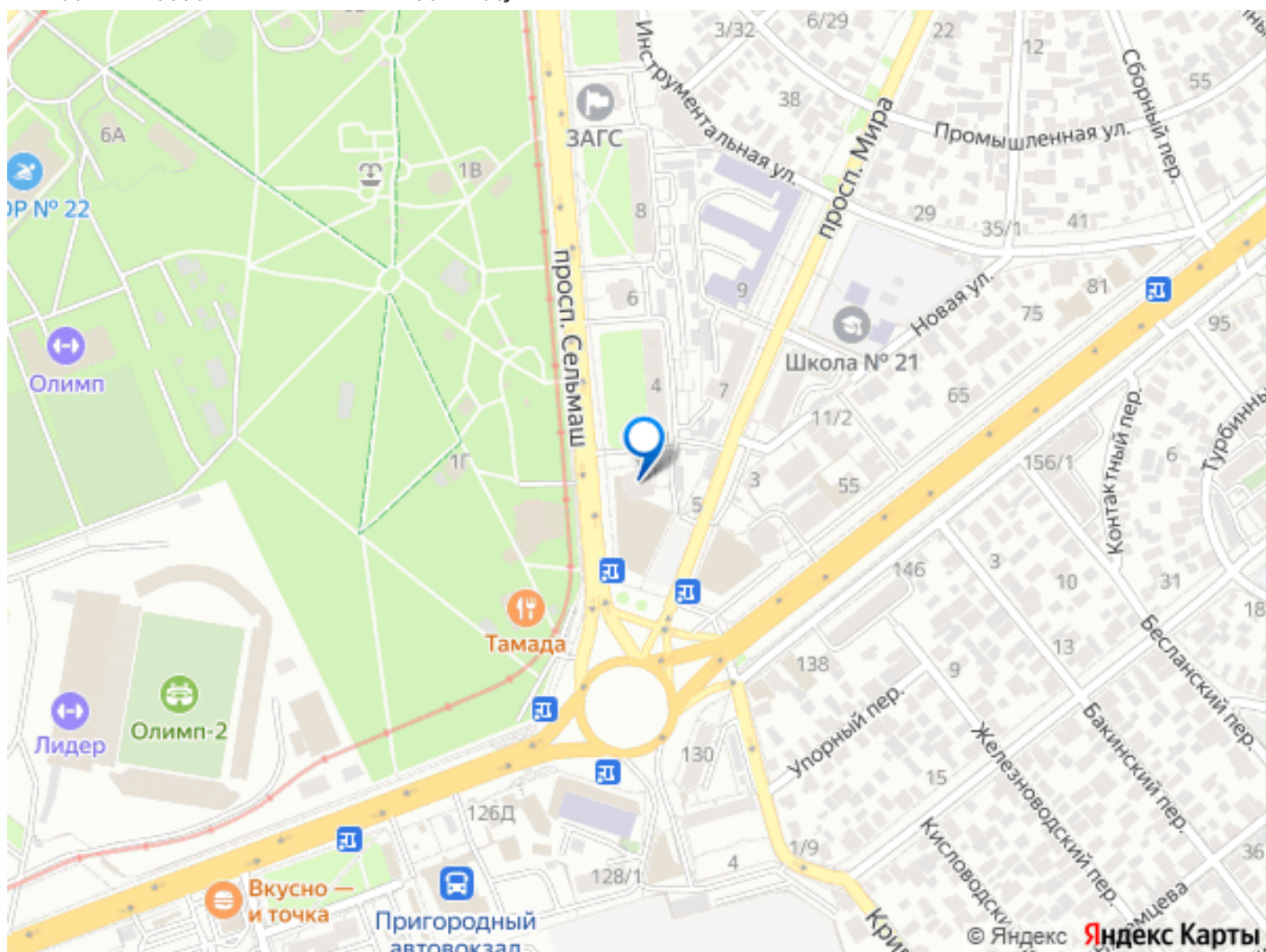
Описание

БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! ТС «Перекрёсток» - крупнейшая российская сеть супермаркетов предлагает к размещению в субаренду площадь 98.8 кв.м. Помещение находится на 1м этаже, напротив центрального входа в здание. В наличии водоснабжение, электроснабжение. Трафик от 3000 чел. в день! Условия сотрудничества Ежемесячная арендная плата 173 000 руб. с НДС Обеспечительный платеж в размере одной арендной платы Срок договора 11 месяцев Коммунальные платежи входят в арендную плату Звоните для уточнения актуальной информации! Подберем отличное

для заметок



место для аренды в зоне ТС «Перекрёсток» в
Вашем и других городах. Аренда помещения
и ставка на локацию обсуждается под
каждый вид деятельности индивидуально.



Move.ru - вся недвижимость России