

**Шахты, Пос.Горный**

**120 000 000 ₺**

Шахты, Пос.Горный

**Земельные участки**

Площадь участка

120 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

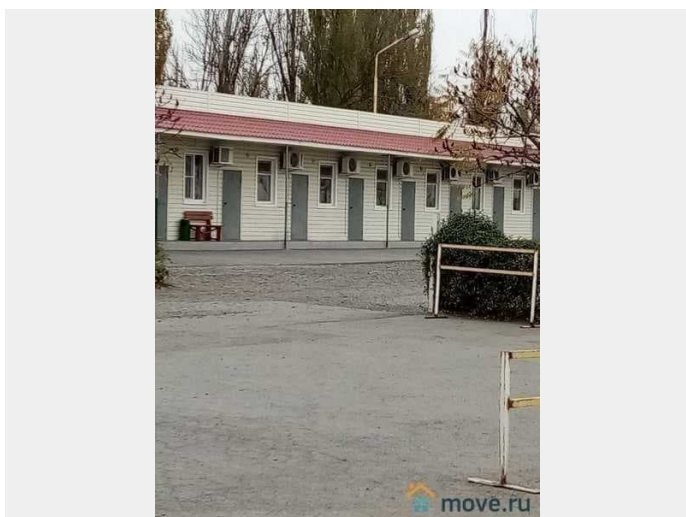
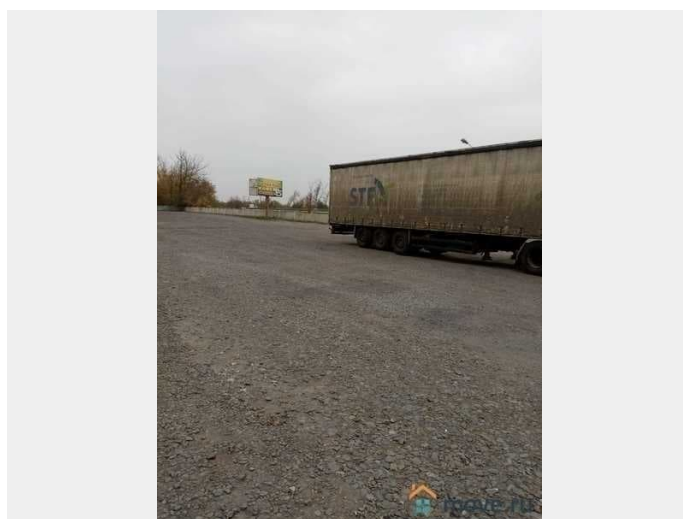
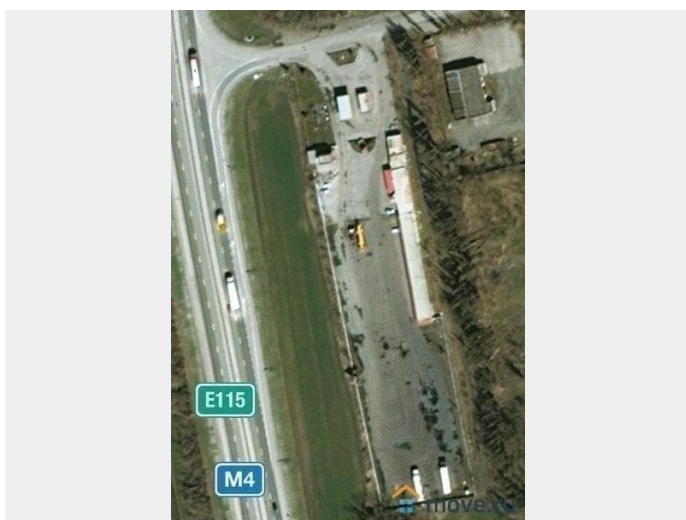
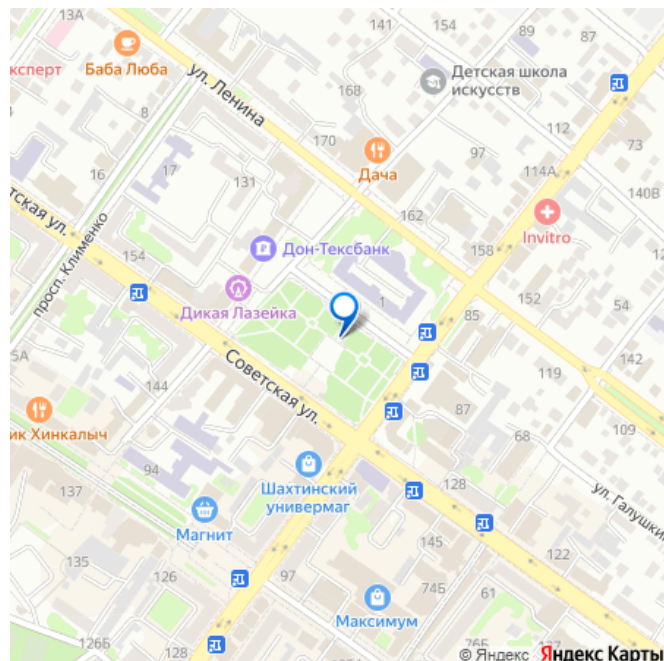
**Описание**

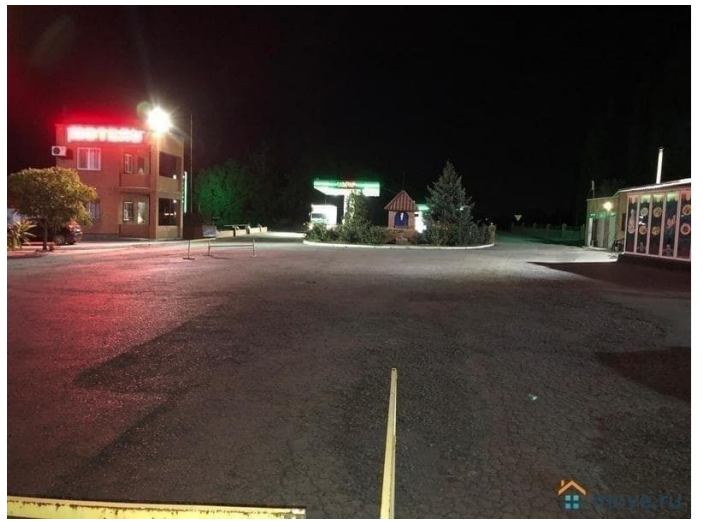
Ростовская область, Красносулинский р-н, Горненское городское поселение, пос. городского типа Горный. родажа Комплекса дорожного сервиса и АЗС на М 4 «ДОН» 985 км. Территориально комплекс расположен на, 985 км. М 4, участок расположен вдоль (параллельно) трассы на удалении от края дорожного полотна на 30 метров, имеется официальный съезд с трассы. В состав комплекса входит АЗС, кафе, гостиница, стоянка и 1.2 Га земли пром. назначения в частной собственности. Гостиница состоит из 24 номеров. Кафе на 50 посадочных мест Стоянка на 50 большегрузных машин плюс парковка для гостей мотеля Резервуарный парк АЗС 300 м3 Средняя суточная реализация: Аи-92, 95-5 м3; ДТ-15 м3 На территории комплекса установлены вышки

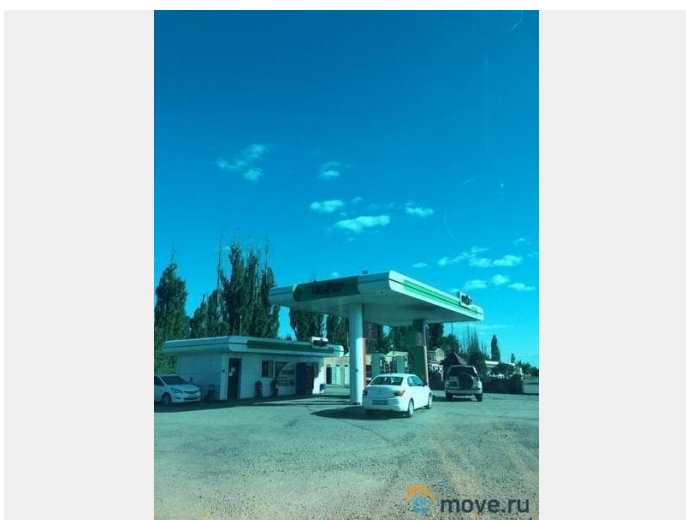
для заметок

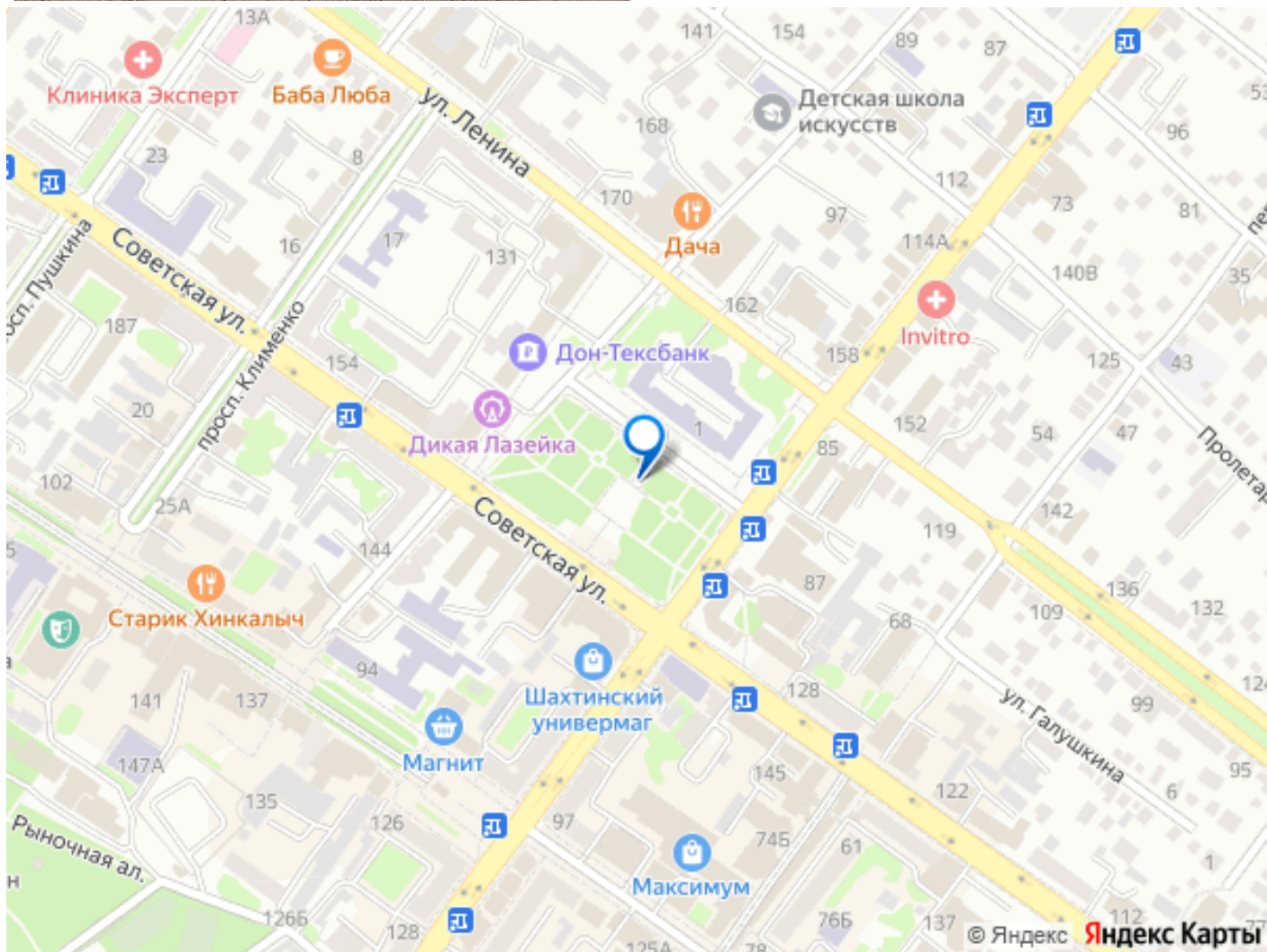


сотовой связи с долгосрочным договором аренды. На данный момент комплекс полностью функционирует, долгов и обременений не имеет, штатом укомплектован. Сложившаяся годами клиентская база.









Move.ru - вся недвижимость России