

Создано: 23.01.2020 в 17:11

Обновлено: 15.01.2026 в 15:36

<https://rnd.move.ru/objects/6834366564>

Сухацкая Людмила Николаевна

**79281783120**

Степной

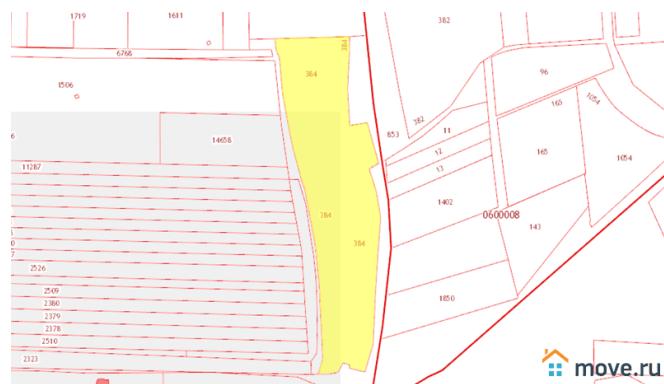
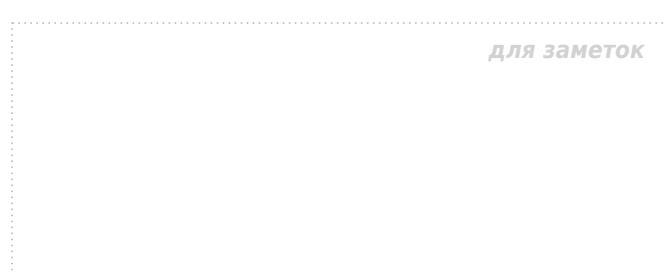
**50 000 000 ₽**

Степной

**Участок**

Общая площадь

120000 м<sup>2</sup>



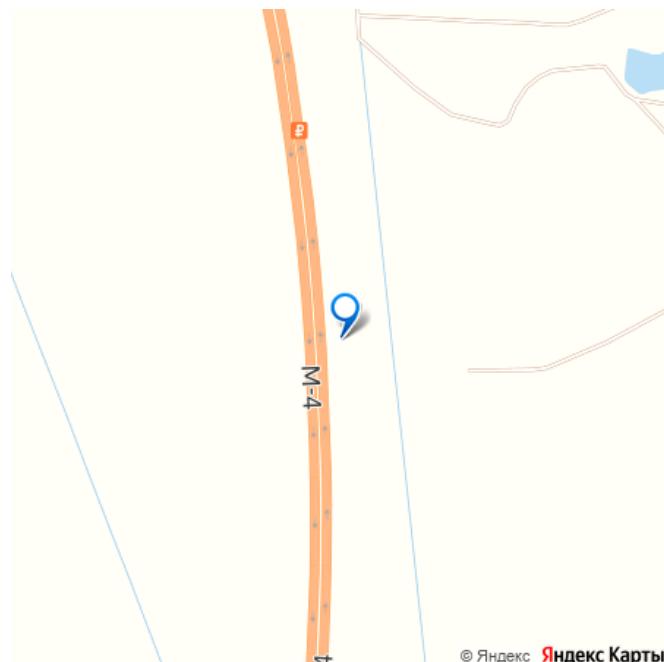
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



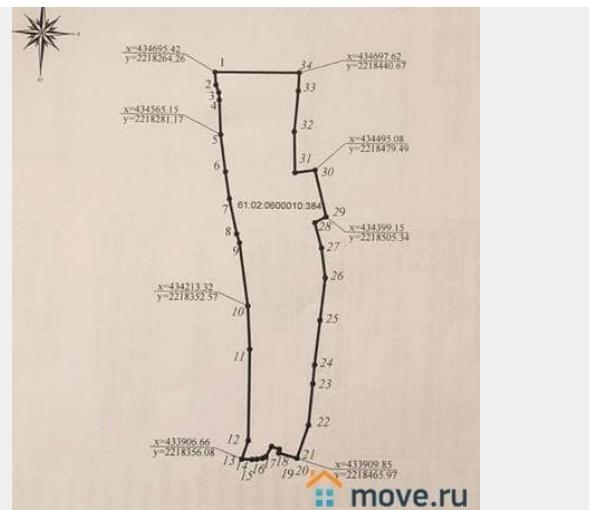
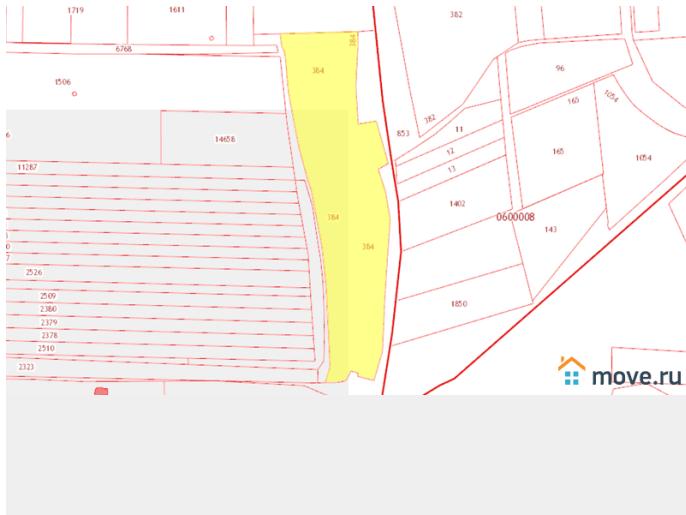
## Описание

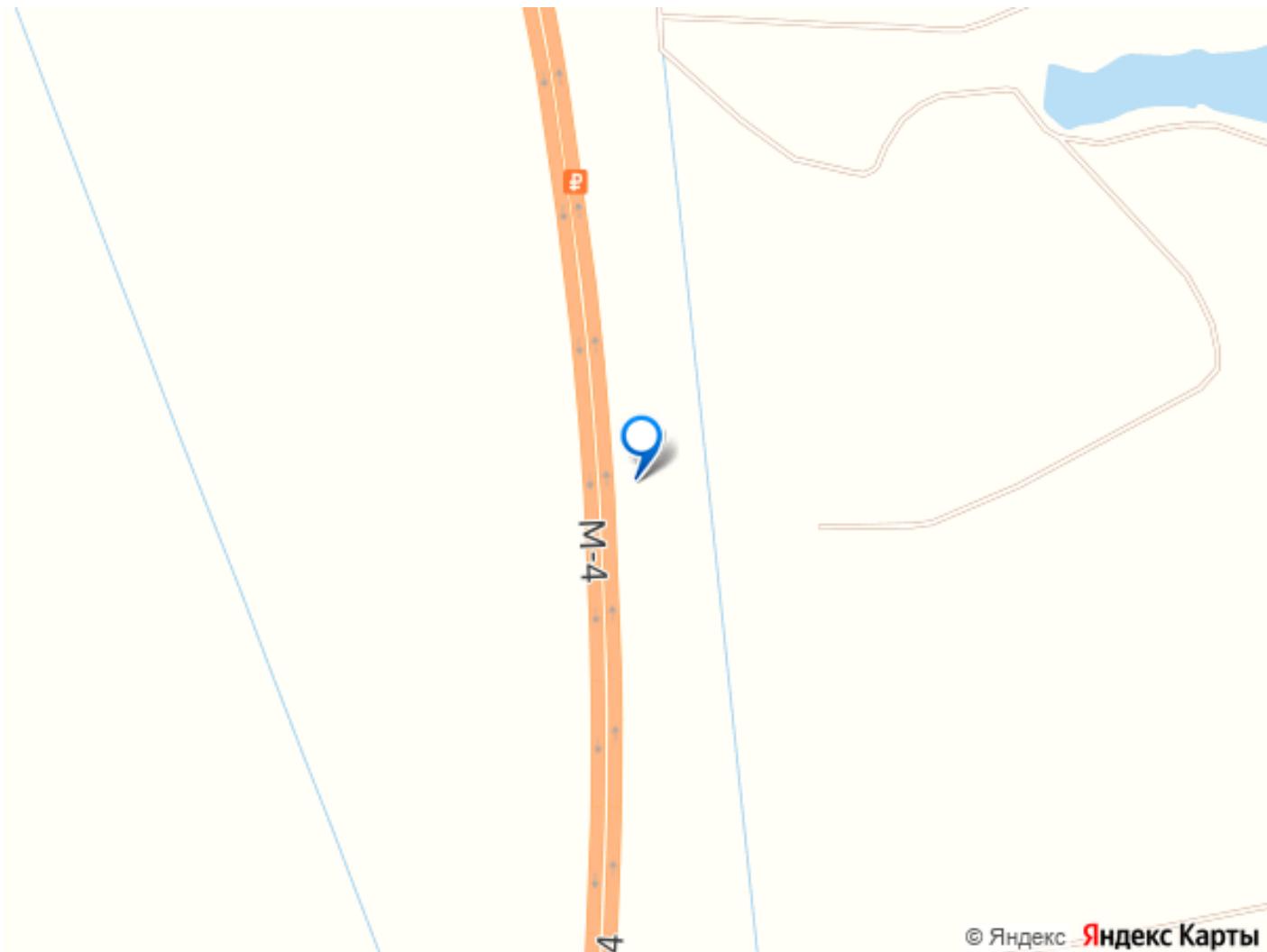
Продажа земельного участка площадью 119 100 кв.м.(11,9 Га). Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания , телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения- производственные базы.

Расположение земельного участка гармонично вписывается в инфраструктуру большого Ростова. Нахождение в непосредственной близости от основной транспортной артерии региона (трасса м4 в направлении г.Москва), крупных населённых пунктах п. Рассвет, г.Аксай, г.Ростов-на-Дону (9км), концентрации торговой активности - рынок Алмаз, торговых центров МЕГА-Икея, позволяет рассматривать самое широкое его

© Яндекс Яндекс Карты

применение. Наличие на территории многофункциональных строений и помещений, после незначительной реконструкции, позволяет применять комплекс как в складском логистическом назначении, так и в производственном. . На территории расположена мазутная котельная, 45 кВт мощность электроэнергии, есть возможность увеличения при необходимости, также есть возможность подключения газа, вода скважина, подъездные пути асфальт. Земельный участок и строения зарегистрированы на правах частной собственности .





Move.ru - вся недвижимость России