

Сухацкая Людмила Николаевна

**79281783120**

Степной

**50 000 000 ₽**

Степной

**Участок**

Общая площадь

120000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

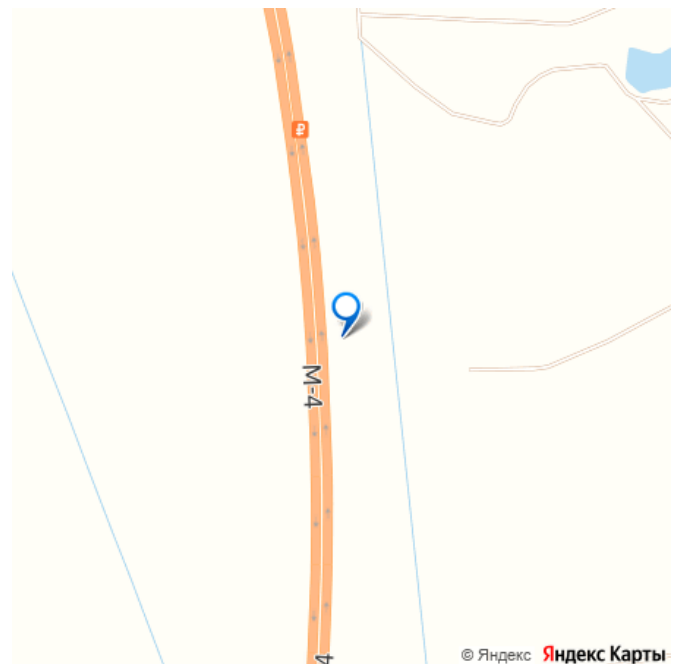
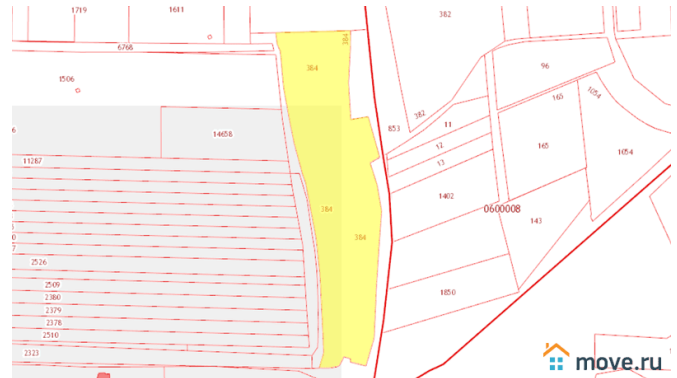
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

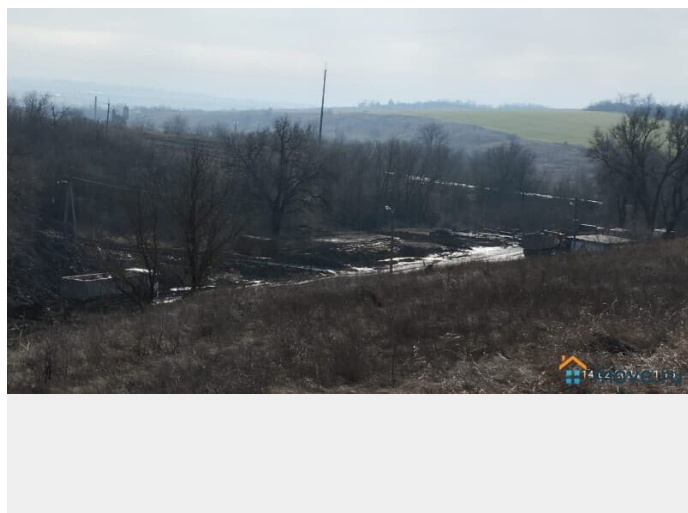
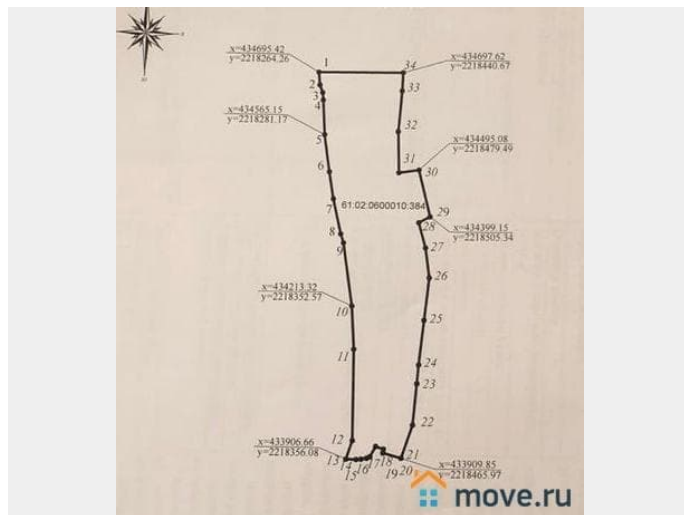
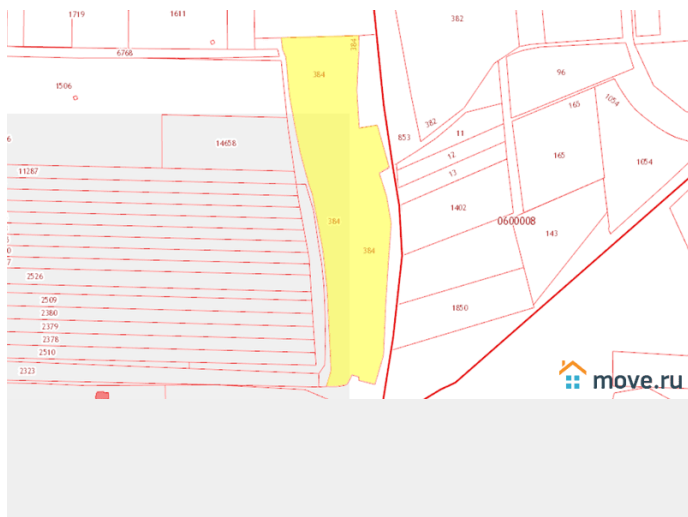
Продажа земельного участка площадью 119 100 кв.м.(11,9 Га). Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения- производственные базы.

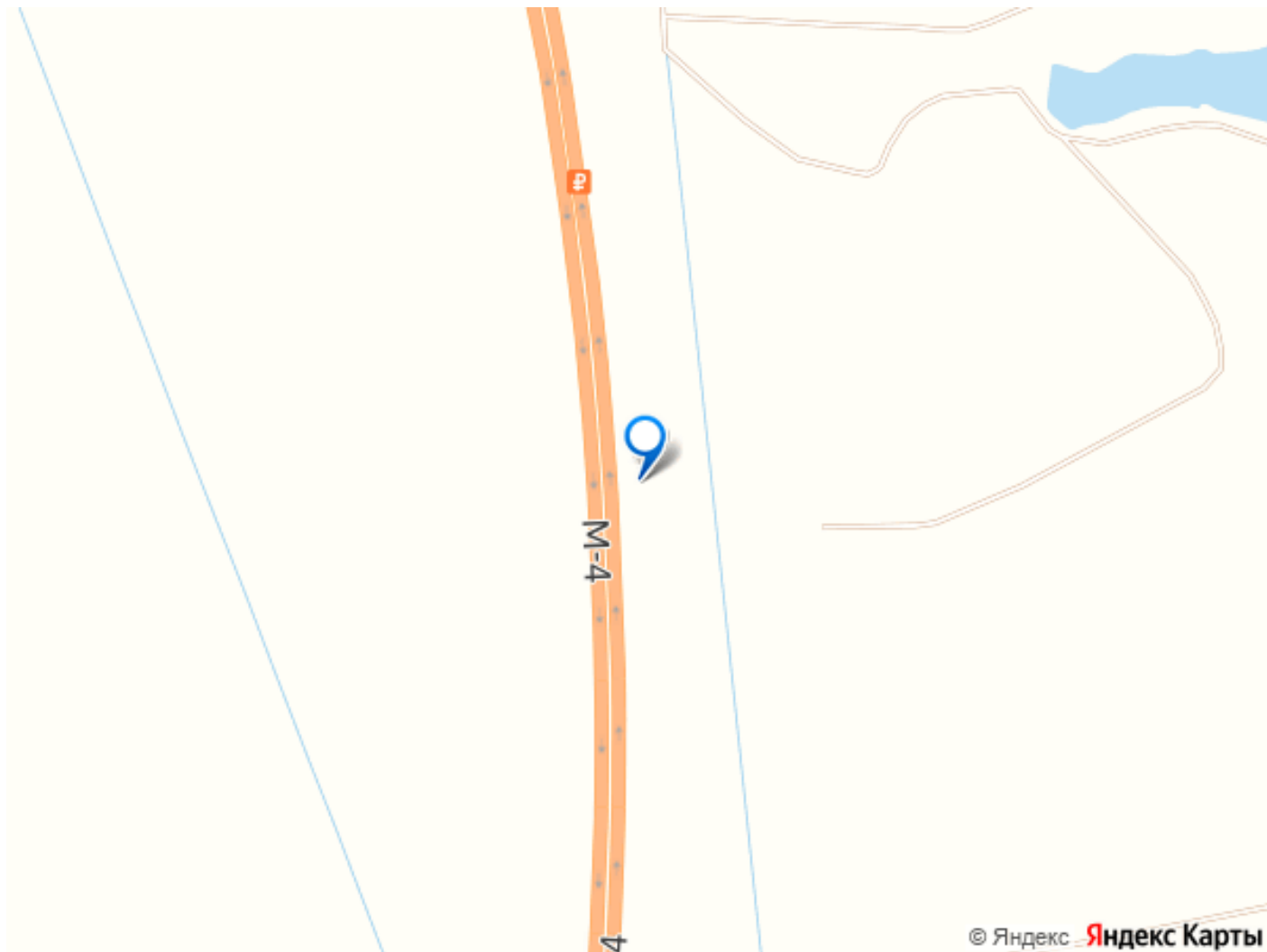
Расположение земельного участка гармонично вписывается в инфраструктуру большого Ростова. Нахождение в непосредственной близости от основной транспортной артерии региона (трасса м4 в направлении г.Москва), крупных населённых пунктах п. Рассвет, г.Аксай, г.Ростов-на-Дону (9км), концентрации торговой активности - рынок Алмаз, торговых центров МЕГА-Икея, позволяет рассматривать самое широкое его

для заметок



применение. Наличие на территории многофункциональных строений и помещений, после незначительной реконструкции, позволяет применять комплекс как в складском логистическом назначении, так и в производственном. . На территории расположена мазутная котельная, 45 кВт мощность электроэнергии, есть возможность увеличения при необходимости, также есть возможность подключения газа, вода скважина, подъездные пути асфальт. Земельный участок и строения зарегистрированы на правах частной собственности .





Move.ru - вся недвижимость России