

Алексей

79282294859

Султан-Салы, промышленная, д. 58

125 000 000 ₽

Султан-Салы, промышленная, д. 58

Земельные участки

Площадь участка

3000 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Продаю 29.85 га. под пром.назначение. Район с.Султан Салы (Мясниковский район).

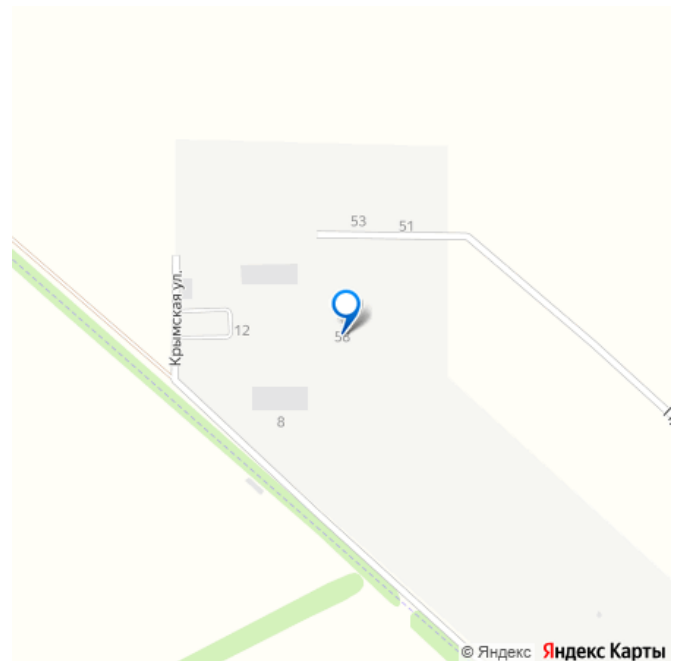
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. Рядом асфальтовая дорога. Рядом на 8 га расположен завод "Зубр" - производство и сборка электроинструмента.

Количество земли можно увеличить.-125 млн.р. ***** ЕСТЬ и другие участки

пром.назначения разных размеров: 1)

Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства

для заметок



производственно-складского комплекса. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р. за 1 га. ***** 2) Продается участок от 20 соток - 10 га.(можно разной нарезки) уже переведенного в промышленное назначение г. Батайск, Азовский район. Район пос.Красный Сад. Подъезд асфальтированный подходит к 10 га. (к самому участку 10 метровая дорога отсыпанная гравием). Глубина участка 70 метров (можно выбирать ширину фасада самому, зависит от выбранного количества земли). Вид разрешенного использования: Промышленное назначение. В собственности. Отлично подходит под склады или производство (единственное ограничение: нельзя хранить и производить продукты питания, других ограничений нет). По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения: Свет проходит по меже, Вода-нужно делать скважину, Газ проходит рядом (все подробности при встрече). Участок находится в промышленной зоне. Участок реальный, документы все в полном порядке. Организую оперативный показ участка, при необходимости сразу можно встретится с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. Стоимость участка зависит от количества приобретаемой земли: чем больше, тем дешевле. Документы готовы к продаже. Цена-4.080.000 рублей. ***** 3) Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за

1га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку.

***** 4) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. ***** 5) Продаю участок

пром.назначения на Северном обходе 40 га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Участок ровный. Общая площадь земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или купить все вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

***** 6) Продается 6 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. В собственности. Асфальтированный подъезд. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключиться до 4.5 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину.

Цена-18 млн.р. за 1 га. ***** 7) Продается 6 га. пром.назначения под вредное производство, склад в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальт. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления.-23 млн.р. ***** 8) Участок 6.6 га.

Фасад на трассу Северный Обход.

Сельхозназначения. Подъезд

асфальтированный . В собственности. Размер участка 44 х 1500 метров. Цена-3.5 млн. за 1

га. ***** 9) ЗЖМ- 25 га уже переведенного в

промышленное назначение. Съезд с трассы.

Газ проходит прямо по меже, вода- скважина,

по электроэнергии есть свои лимиты на 2.6

МВт.(оплачиваются отдельно). Цена-37 млн.р.

за 1 га. ***** БЕРУ на продажу объекты

коммерческой недвижимости в

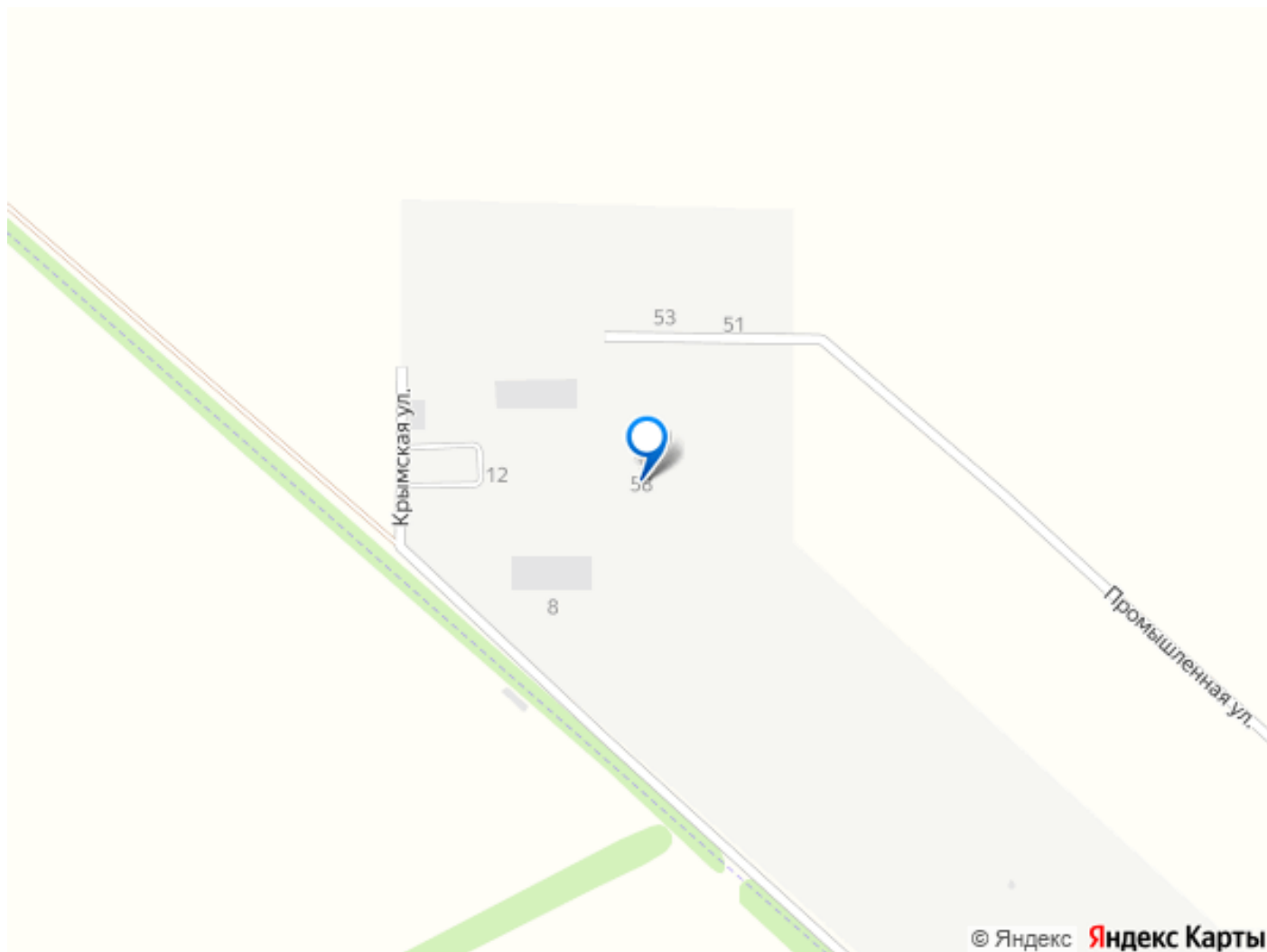
Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская

область. (Есть свои покупатели). 20 лет

успешной работы в сфере коммерческой

недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России