

Создано: 25.07.2023 в 12:28

Обновлено: 01.12.2025 в 10:01

<https://rnd.move.ru/objects/6905483354>

Алексей

79282294859

Таганрог

360 000 000 ₽

Таганрог

Земельные участки

Площадь участка

750 соток



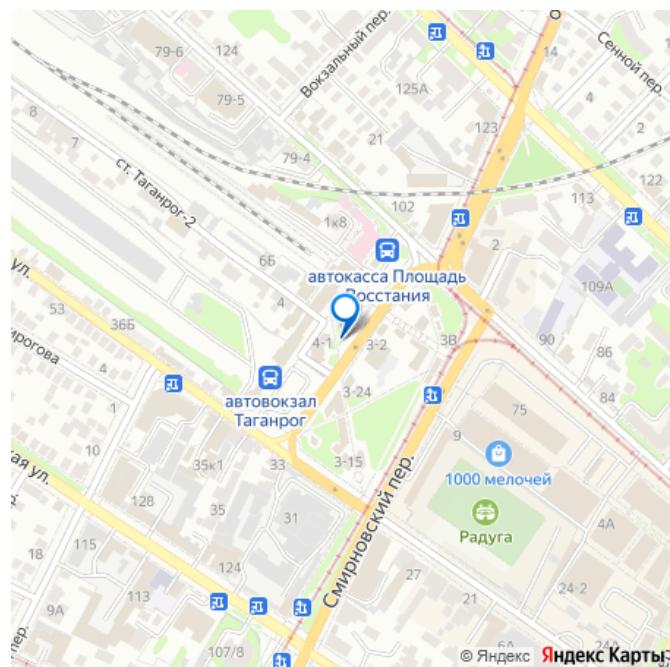
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

Продаю в городе Таганроге участок 7.5 га под многоквартирную жилую застройку, район ул.Чехова (район Простоквашино). Центральная канализация и вода проходит прямо около участка. Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома собственник сделает в течении 6 месяцев, по град.плану 24 этажа. Находится рядом со школой 39, парк 300 Летия Таганрога. Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация)

позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с разрешением на строительство 56000 кв.м. продаваемая площадь квартир + стоянки. Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10 этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4 млрд.р. 3) г.Таганрог: Продается в городе Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую застройку, район улицы Чехова (Русское Поле). Все коммуникации проходят прямо около участка. По градостроительному плану до 24 этажей. Находится рядом со школой и парком. Рядом остановка общественного транспорта и вся инфраструктура. -380 млн.р. 4) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе Ростова-на-Дону под многоэтажное строительство. -1.5 млрд.р. 5) Краснодарский край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для строительства гостиниц.-2 млрд.р. 6) г.Таганрог: В самом центре города Таганрога 77 соток земли под строительство среднеэтажного элитного дома 4 этажа. Рядом море, парк Петра 1, весь общественный транспорт и др. -150 млн.р. 7) г.Севастополь: В самом центре города Севастополь 5 га под многоэтажное строительство. В центре уже нет подобных участков. -1.5 млрд.р. Есть еще участки: 1) Ростовская обл. Багаевский район: Продается 5000 га единым массивом. Возможно сделать поливными. Земля в собственности. Цена-890 млрд.р. Цена обусловлена срочностью продажи. 2) Ростовская область: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7500 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная

техника и другая техника-1.3 млрд.р. 3)

Краснодарский край: Предлагается

Сельхозпредприятие 3000 га. В

собственности 1380 га несколькими

кадастрами. Остальная земля это паевые

договора на 5-10 лет. Направление:

зерноводство, овощеводство. 700 га -

поливная земля, можно увеличить площадь

полива до 2000 га. Склады - 8000м2; 2 пруда

для полива; вся техника для содержания

хозяйства. Количество работников - более

250 чел. Цена-1.9 млрд.руб. 4) Краснодарский

край: Продаётся участок промназначения 270

соток со своей ж/д веткой 500 метров,

Анапский район, Юровка. Участок находится

в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд.

На участке есть промышленная скважина.

Земля и небольшие строения в

собственности. Цена-68 млн.р. 5)

Краснодарский край: Продается в

Краснодарском крае винзавод новый,

современный, с новым оборудованием. Здесь

же коньячный цех, лицензии имеются. В

предприятие вложены большие средства.

Цена-1,9 млрд.р. 6) Краснодарский край:

Продается современный винзавод с хорошим

оборудованием, высокорентабельное, имеет

лицензии на всю выпускаемую продукцию,

заключённые длительные договора с

крупнейшими ритейлерами. Самое главное

имеется возможность купить прекрасные

виноградники в размере 880 га и иметь

возможность независимо ни от кого иметь

сырьё для производства своей продукции. В

настоящий момент данное предложение

лучшее для приобретения на рынке

вин заводов и коньячных заводов. Цена-5

млрд.р. 7) Ставропольский край: продаётся

17.500 га. в собственности. Состав земли:

14.5 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 2.320

млрд.р. 3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150

млн.р. Цена за всё-2.470 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Земли сельскохозяйственного назначения. На этих полях выращивают только пшеницу и ячмень. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Все земли находятся в одной локации. Вся земля в собственности !!! (без паевых и муниципальных земель). 8)

Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га. Вся земля в собственности (без паевых и аренды). Состав земли: 7 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 1.120 млрд.р. 3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-1.270 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Плодородная земля (результаты хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень (важно: подсолнечник никогда не садили).

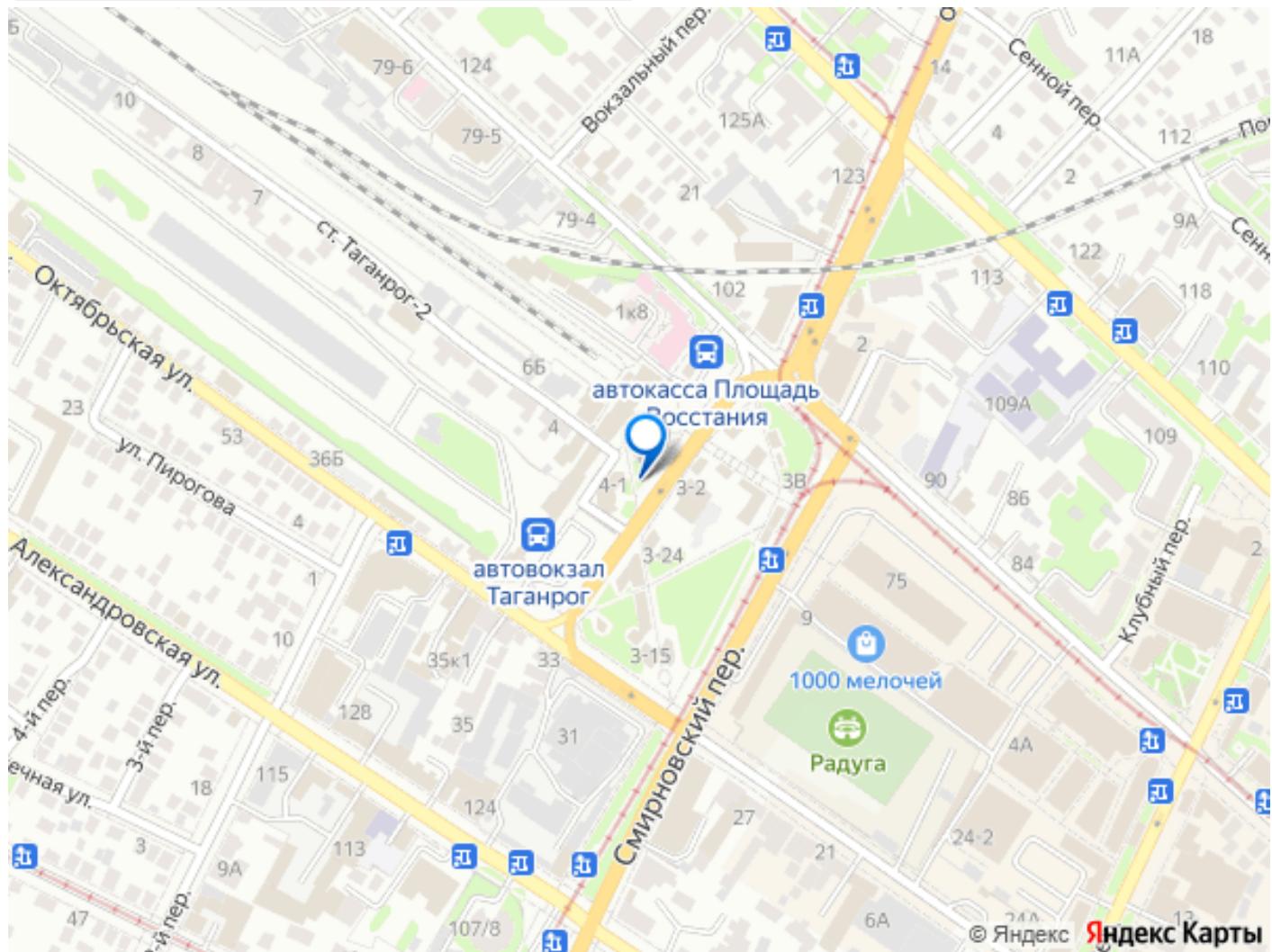
Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 15)

Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в наличии, техника различная.- 2.350 млрд.р. 9)

Продается сельхозпредприятие в Ульяновской области 8170 га.: 7000 га в собственности и 170 га в аренде на 10 лет.

Сельхозпредприятие продается со всей техникой (большой перечень), боксами, мастерскими и помещениями различного назначения. Цена-2.2 млрд.р. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Только собственность или с переводом земли в собственность на сделку. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу

абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону.
(Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.



Move.ru - вся недвижимость России