

Создано: 25.07.2023 в 12:29

Обновлено: 01.12.2025 в 10:01

<https://rnd.move.ru/objects/6905483355>

Алексей

79282294859

Таганрог

360 000 000 ₽

Таганрог

Участок

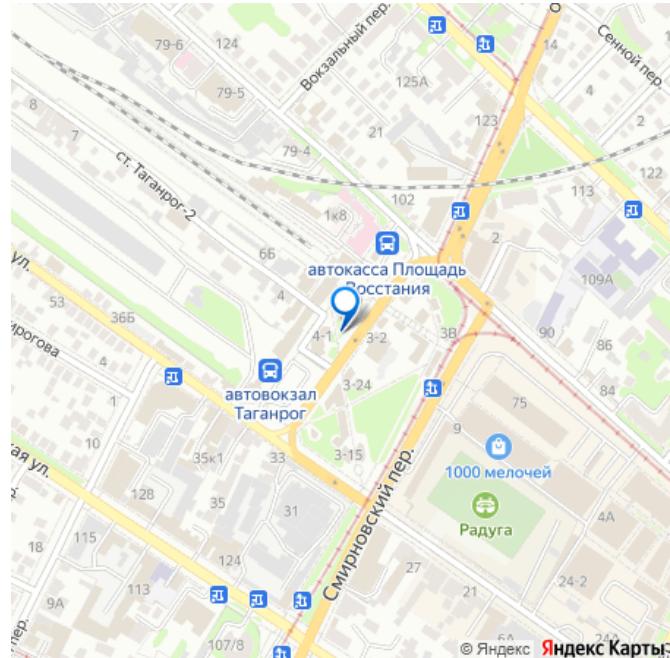
Общая площадь

750000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю в городе Таганроге участок 7.5 га под многоквартирную жилую застройку, район ул.Чехова (район Простоквашино). Центральная канализация и вода проходит прямо около участка. Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома собственник сделает в течении 6 месяцев, 24 этажа. Находится рядом со школой 39, парк 300 Летия Таганрога. Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют

построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с разрешением на строительство 56000 кв.м. продаваемая площадь квартир + стоянки. Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10 этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4 млрд.р. 3) г.Таганрог: Продается в городе Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую застройку, район улицы Чехова (Русское Поле). Все коммуникации проходят прямо около участка. По градостроительному плану до 24 этажей. Находится рядом со школой и парком. Рядом остановка общественного транспорта и вся инфраструктура. -380 млн.р. 4) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе Ростова-на-Дону под многоэтажное строительство. -1.5 млрд.р. 5) Краснодарский край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для строительства гостиниц.-2 млрд.р. 6) г.Таганрог: В самом центре города Таганрога 77 соток земли под строительство среднеэтажного элитного дома 4 этажа. Рядом море, парк Петра 1, весь общественный транспорт и др. -150 млн.р. 7) г.Севастополь: В самом центре города Севастополь 5 га под многоэтажное строительство. В центре уже нет подобных участков. -1.5 млрд.р. Есть и другие хорошие участки которых нет в свободном доступе. Возможно просто инвестировать в проект строительства, есть застройщик который построит дома любой сложности (наработанный высококлассный коллектив).

4) В продаже ресторан-гостиница в центре г.Ялта. Участок 1 га, полностью с ландшафтным дизайном, вечнозелеными вековыми деревьями и десятью беседками в

разных стилях на 100 посадочных мест.
Имеется пруд с мостиками вдоль беседок.
Основное здание 1600 кв.м.: количество
номеров-26, площадь ресторана- 500 кв.м. +
второе здание(хостел) 570 кв.м., количество
номеров-14. Во всех номерах имеется все
необходимое. Все здания в шикарном
состоянии, номера имеют живописный вид на
море и горы. Здания в собственности, земля-
договор аренды. Комплекс действующий,
очень красивый и имеет высокую
рентабельность. Цена-480 млн.р. Участок
можно расширить и использовать под
апартаменты. Есть еще участки: 1) с РНС
респ.Крым, Ялтинский округ(ЮБК: от
п.Гурзуфа до п.Фороса) есть много участков с
разрешением на строительство разных
размеров. 2) Ростовская область: Продается
полностью работающее сельхозпредприятие
на 7500 га. Земля в собственности.
Сельхозпредприятие имеет мастерские,
склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная
техника и другая техника-1650 млрд.р. 3)
Краснодарский край: Предлагается
Сельхозпредприятие 3000 га. В
собственности 1380 га несколькими
кадастрами. Остальная земля это паевые
договора на 5-10 лет. Направление:
зерноводство, овощеводство. 700 га -
поливная земля, можно увеличить площадь
полива до 2000 га. Склады - 8000м2; 2 пруда
для полива; вся техника для содержания
хозяйства. Количество работников - более
250 чел. Цена-1.9 млрд.руб. 4) Краснодарский
край: Продаётся участок промназначения 270
соток со своей ж/д веткой 500 метров,
Анапский район, Юровка. Участок находится
в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд.
На участке есть промышленная скважина.
Земля и небольшие строения в
собственности. Цена-68 млн.р. 5)

Краснодарский край: Продается в Краснодарском крае винзавод новый, современный, с новым оборудованием. Здесь же коньячный цех, лицензии имеются. В предприятие вложены большие средства.

Цена-1,9 млрд.р. 6) Краснодарский край: Продается современный винзавод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции. В настоящий момент данное предложение лучшее для приобретения на рынке вин заводов и коньячных заводов. Цена-5

млрд.р. 7) Ставропольский край: продаётся 17.500 га. в собственности. Состав земли: 14.5 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 2.320

млрд.р. 3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150

млн.р. Цена за всё-2.470 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Земли сельскохозяйственного назначения. На этих полях выращивают только пшеницу и ячмень. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Все земли находятся в одной локации. Вся земля в собственности !!!

(без паевых и муниципальных земель). 8)

Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га. Вся земля в собственности (без паевых и аренды). Состав земли: 7 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 1.120 млрд.р. 3 тыс.га.

пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-1.270 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку

воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Плодородная земля (результаты хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень (важно: подсолнечник никогда не садили).

Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 9)

Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в наличии, техника различная.- 2.2 млрд.р. 10)

Продается сельхозпредприятие в

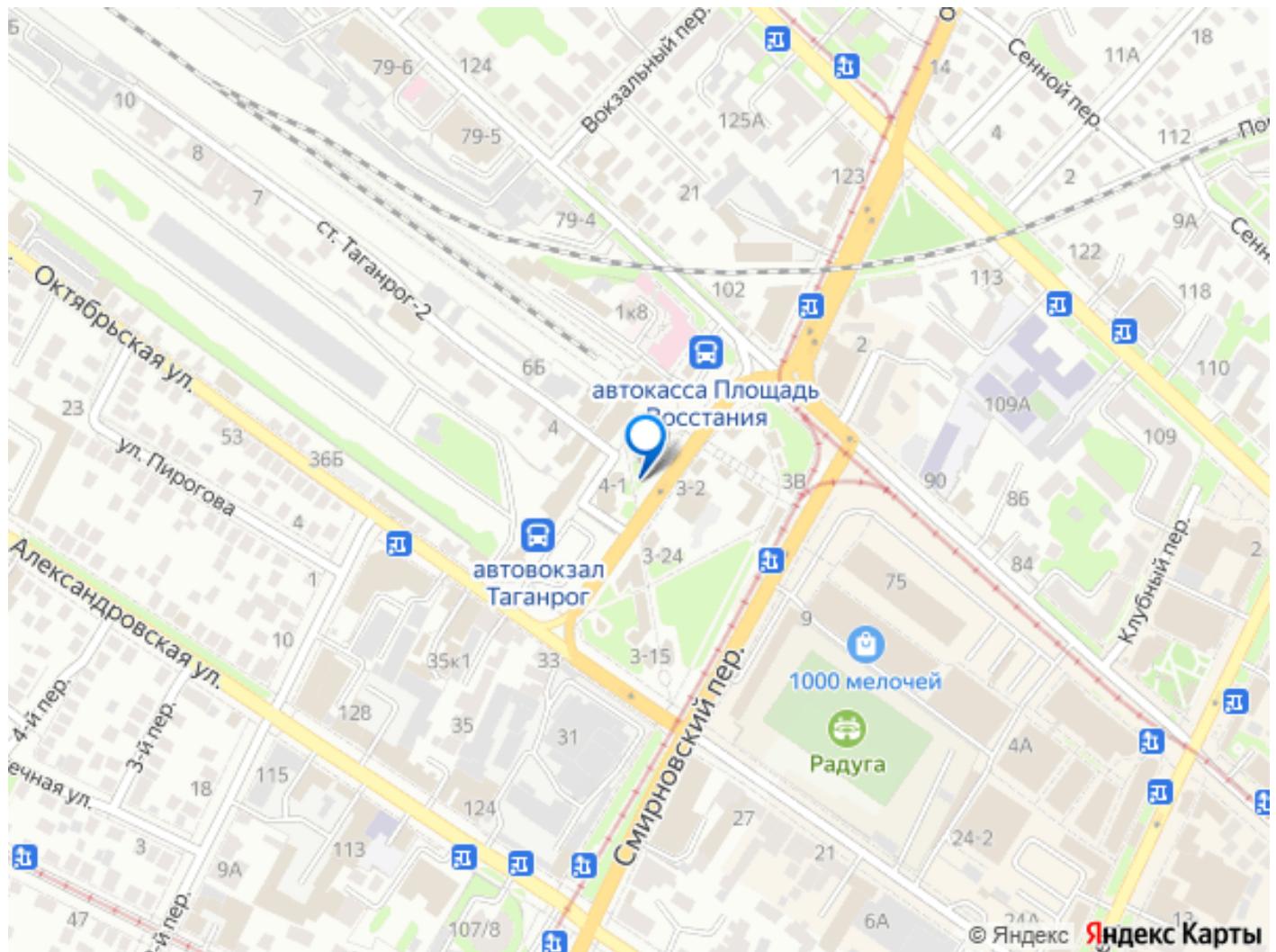
Ульяновской области 8170 га.: 7000 га в собственности и 170 га в аренде на 10 лет.

Сельхозпредприятие продается со всей техникой (большой перечень), боксами, мастерскими и помещениями различного назначения. Цена-2.2 млрд.р. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация:

Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону.

(Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России