

Создано: 02.07.2025 в 03:33

Обновлено: 24.01.2026 в 03:07

<https://rnd.move.ru/objects/9282150046>

DDC Consulting, DDC Consulting

7(863)269-49-69

Лермонтовская ул, 22/5-9, Ростов-на-Дону

Г

33 020 ₽

Лермонтовская ул, 22/5-9, Ростов-на-Дону Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

25.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

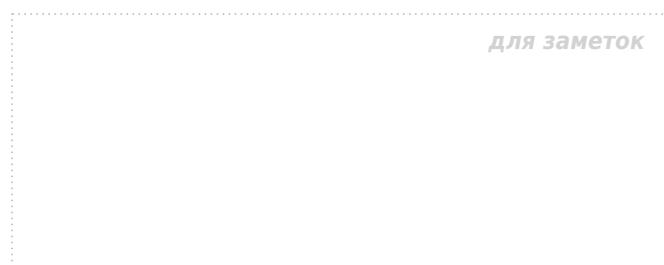
Описание

Предлагаем в аренду уютный офис площадью 25,4 м² с новой качественной отделкой, расположенный на втором этаже трехэтажного офисного здания. ?

Функциональная планировка включает в себя приемную + кабинет с большим окном. ?

Местоположение. Офисный комплекс «Белая роза» находится в спокойном центре Ростова, ограниченном проспектом Буденновским, улицей Красноармейской, переулком Халтуринским и улицей Лермонтовской. ?

Кому подходит. Это офисный проект, привлекающий компании из различных сфер бизнеса. Шесть причин выбрать этот офис: ?



Свежий ремонт внутри офиса: ламинат цвета «Капучино Вералинго», керамогранит, двери МДФ с антивандальным эко-шпоном, окрашенный стеклохолст на стенах с декором из камня, потолок с деревянным декором, энергосберегающие светильники и биметаллические радиаторы. ?

Презентальные места общего пользования будут выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Общие зоны находятся на финальной стадии ремонта. ? Оснащение. Каждый кабинет офиса оборудован индивидуальной сплит-системой.

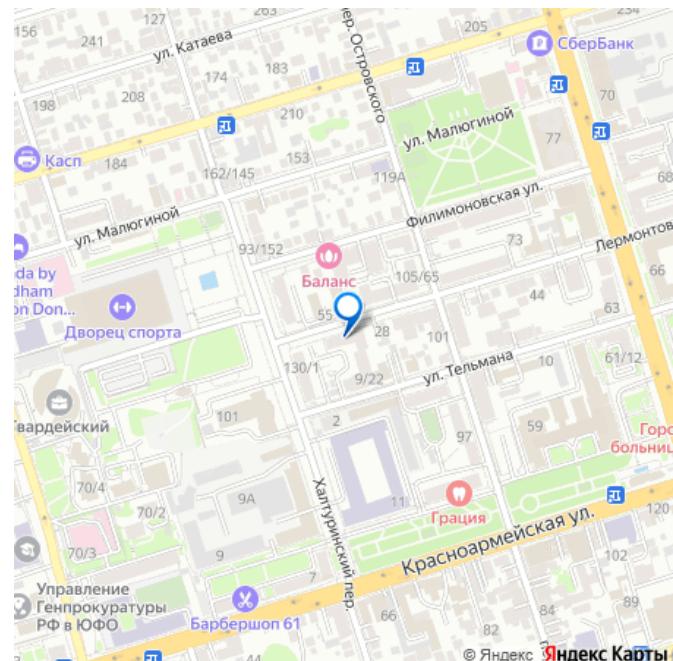
Предусмотрена новая СКС разводка, серверные лючки для подключения оборудования. Доступ к оптоволоконному интернету. ? Техническое обеспечение.

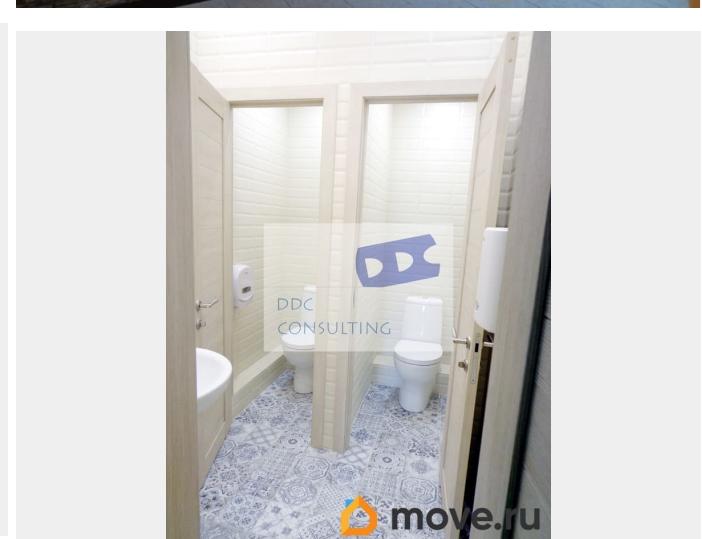
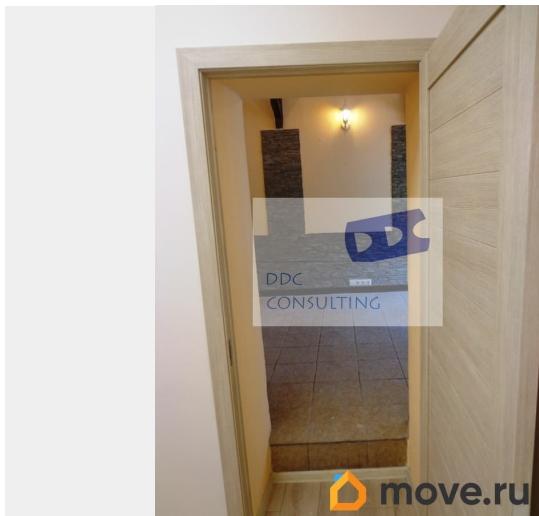
Система пожарной сигнализации и оповещения, видеонаблюдение по периметру и в общих зонах, оптоволоконная телефония и интернет, аудиодомофон с возможностью управления доступом из каждого офиса, централизованные коммуникации. ?

Инфраструктура. Удобное расположение вблизи инфраструктуры делового центра и возможность бесплатной парковки на тихих прилегающих улицах. ? Транспортная доступность. Легкий доступ ко всем районам города. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены в 350 метрах на улице Красноармейской (14 маршрутов) и в 520 метрах на проспекте Буденновском (13 маршрутов). ?

Практичность. Арендная плата 1300 руб./м²/месяц включает в себя эксплуатационные платежи + коммунальные платежи + внутриофисная уборка

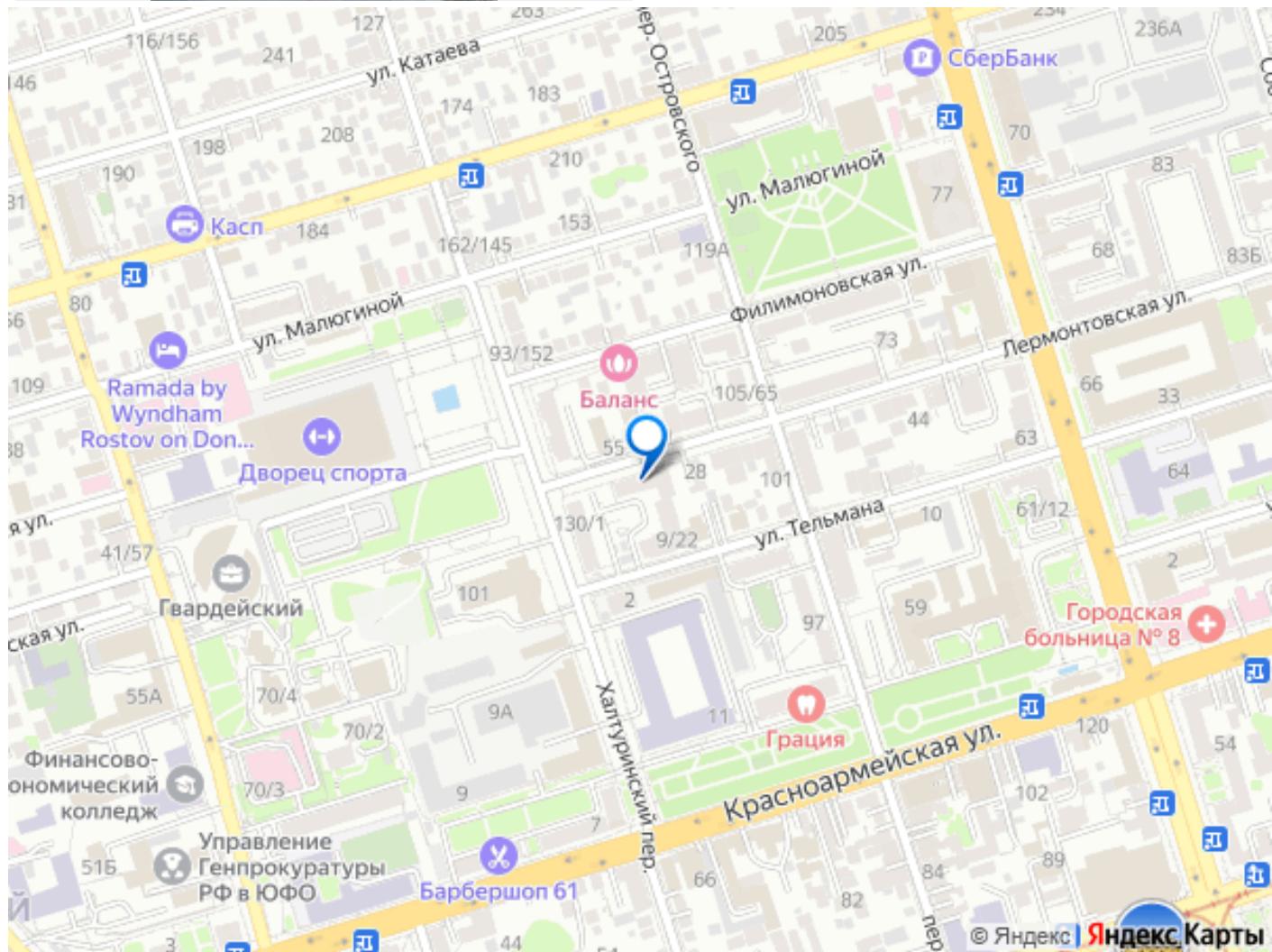
*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России