

**Лермонтовская ул, 22/5-9, Ростов-на-Дону  
г****33 020 ₽**

Лермонтовская ул, 22/5-9, Ростов-на-Дону г

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)**Офис**

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду уютный офис площадью 25,4 м2 с новой качественной отделкой, расположенный на втором этаже трехэтажного офисного здания. ?

Функциональная планировка включает в себя приемную + кабинет с большим окном. ?

Местоположение. Офисный комплекс «Белая роза» находится в спокойном центре Ростова, ограниченном проспектом Буденновским, улицей Красноармейской, переулком Халтуринским и улицей Лермонтовской. ?

Кому подходит. Это офисный проект, привлекающий компании из различных сфер бизнеса. Шесть причин выбрать этот офис: ?

для заметок



Свежий ремонт внутри офиса: ламинат цвета «Капучино Вералинго», керамогранит, двери МДФ с антивандальным эко-шпоном, окрашенный стеклохолст на стенах с декором из камня, потолок с деревянным декором, энергосберегающие светильники и биметаллические радиаторы. ?

Презентательные места общего пользования будут выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Общие зоны находятся на финальной стадии ремонта. ? Оснащение.

Каждый кабинет офиса оборудован индивидуальной сплит-системой.

Предусмотрена новая СКС разводка, серверные лючки для подключения оборудования. Доступ к оптоволоконному интернету. ? Техническое обеспечение.

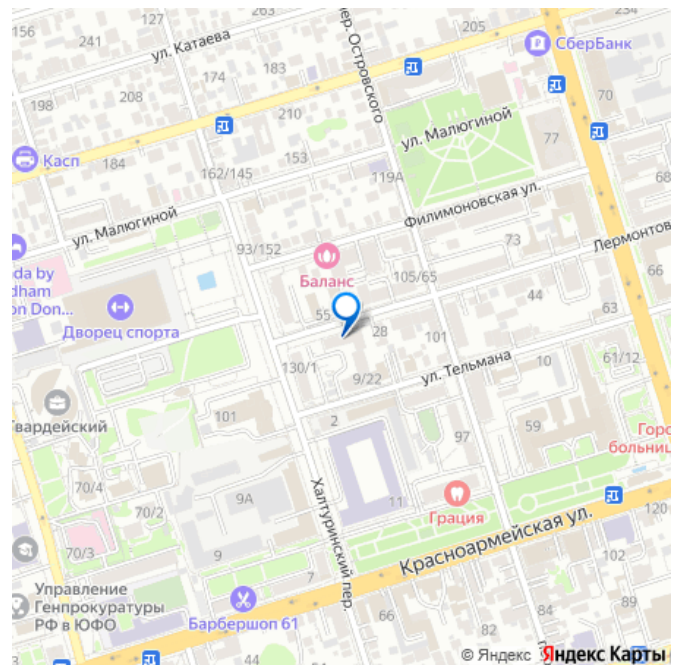
Система пожарной сигнализации и оповещения, видеонаблюдение по периметру и в общих зонах, оптоволоконная телефония и интернет, аудиодомофон с возможностью управления доступом из каждого офиса, централизованные коммуникации. ?

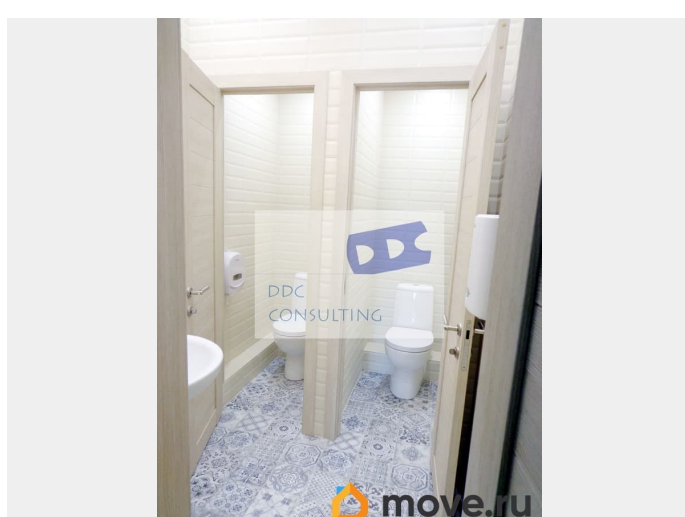
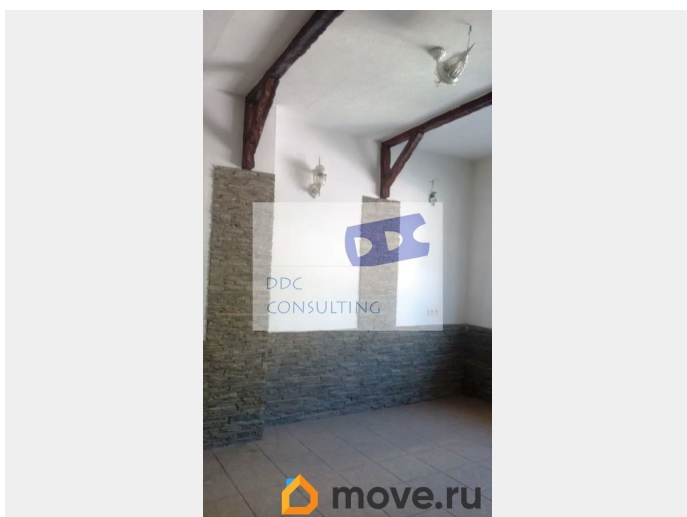
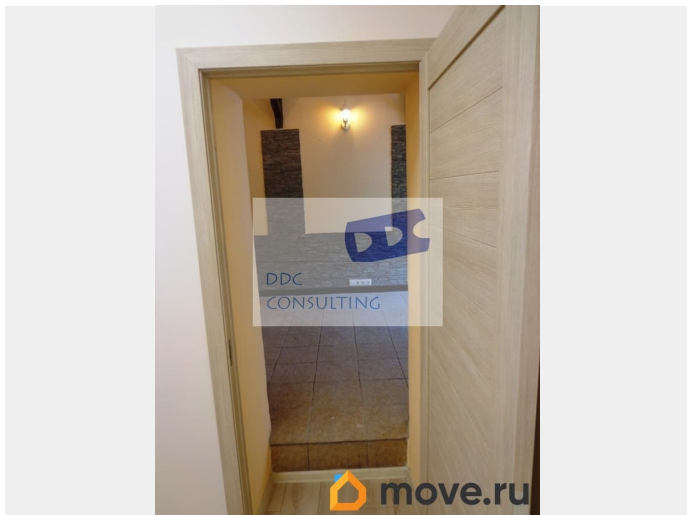
Инфраструктура. Удобное расположение вблизи инфраструктуры делового центра и возможность бесплатной парковки на тихих прилегающих улицах. ? Транспортная доступность. Легкий доступ ко всем районам города. Ближайшие остановки

общественного транспорта расположены в 350 метрах на улице Красноармейской (14 маршрутов) и в 520 метрах на проспекте Буденновском (13 маршрутов). ?

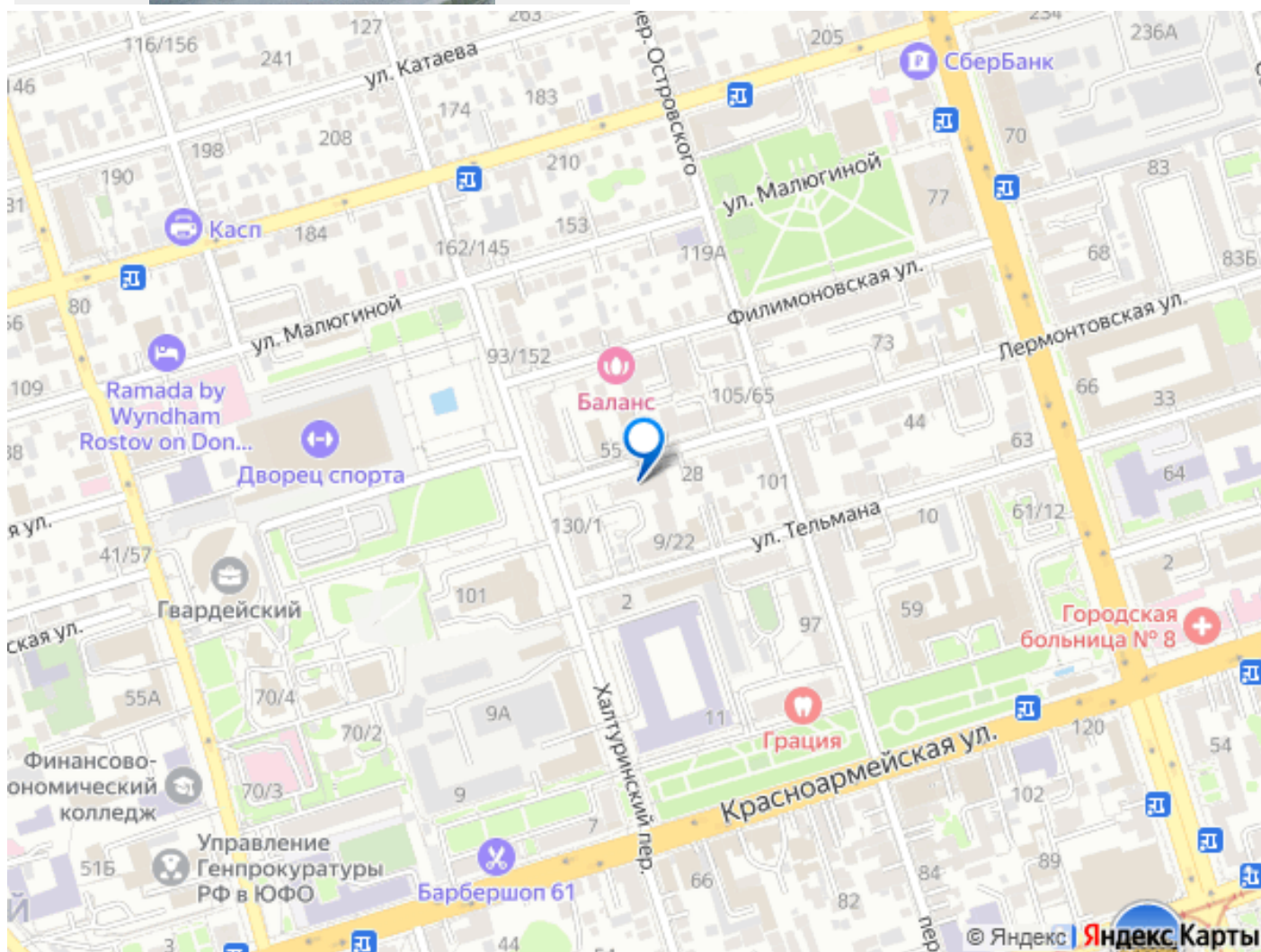
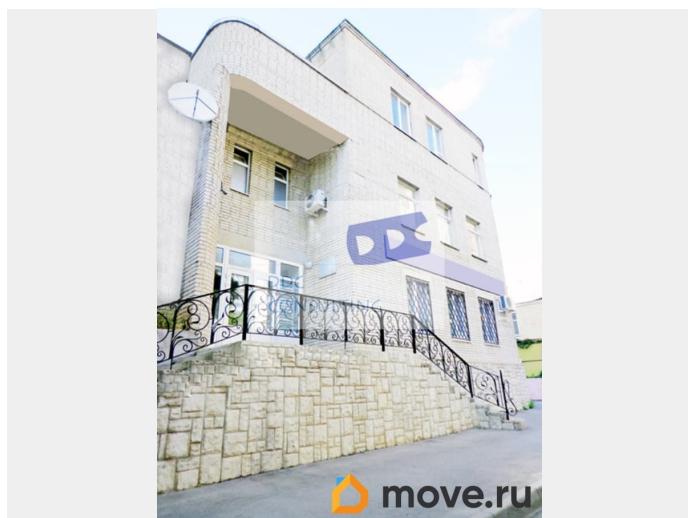
Практичность. Арендная плата 1300 руб./м2/месяц включает в себя эксплуатационные платежи + коммунальные платежи + внутриофисная уборка

\*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России