

Создано: 04.07.2025 в 03:34

Обновлено: 31.01.2026 в 03:05

<https://rnd.move.ru/objects/9282270048>

DDC Consulting, DDC Consulting

**7(863)269-49-69**

**Лермонтовская ул, 22/5-9, Ростов-на-Дону**

Г

**91 260 ₽**

Лермонтовская ул, 22/5-9, Ростов-на-Дону Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

## Офис

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>



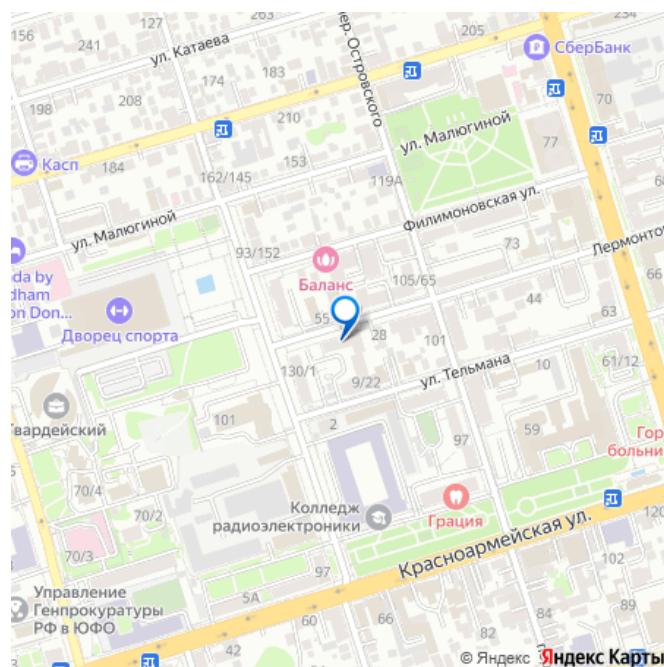
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду комфортабельный офис площадью 70,2 м<sup>2</sup> с новой качественной отделкой, расположенный на втором этаже трехэтажного офисного здания ? Функциональная планировка включает в себя приемную + 3 кабинета с окнами. Один из самых востребованных и популярных вариантов зонирования. ? Местоположение. Офисный комплекс «Белая роза» находится в спокойном центре Ростова, ограниченном проспектом Буденновским, улицей Красноармейской, переулком Халтуринским и улицей Лермонтовской. ? Кому подходит. Это офисный проект, привлекающий компании из

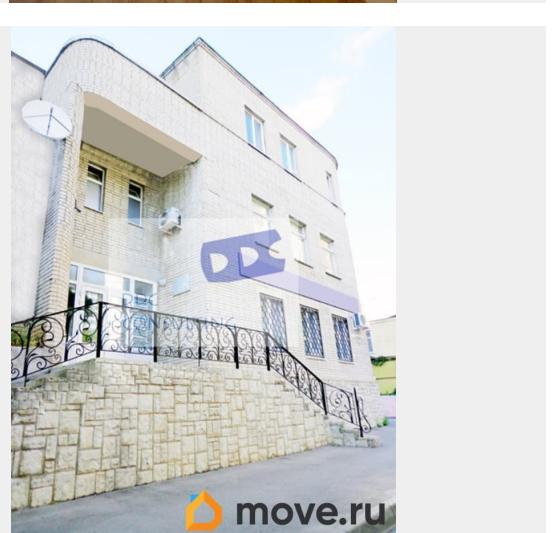
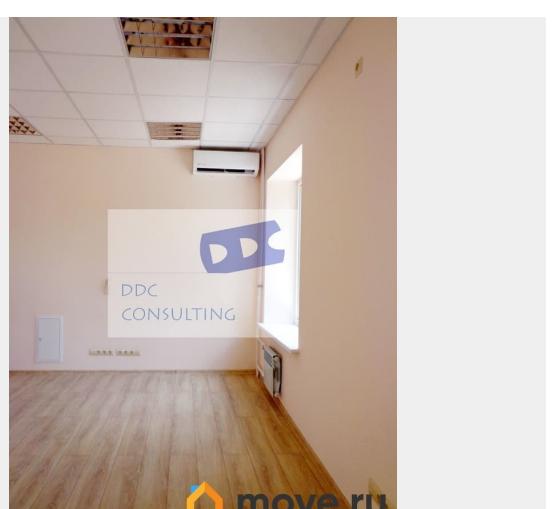
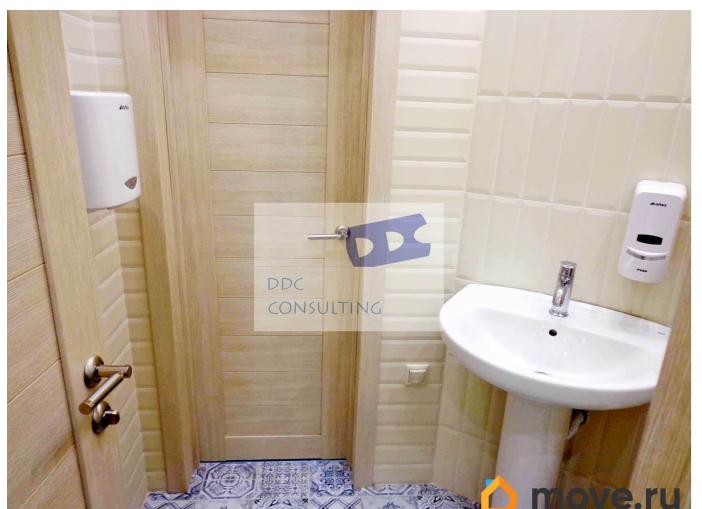
различных сфер бизнеса. Шесть причин выбрать этот офис: ? Свежий ремонт внутри офиса, выполненный в едином стиле: ламинат цвета «Капучино Вералинго», двери МДФ с антивандальным эко-шпоном, окрашенные стеклохолстовые стены, белый потолок «Армстронг» с энергосберегающими светильниками и биметаллические радиаторы. ? Презентальные места общего пользования будут выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Общие зоны находятся на финальной стадии ремонта. ? Оснащение. Каждый кабинет офиса оборудован индивидуальной сплит-системой. Предусмотрена новая СКС разводка, серверные лючки для подключения оборудования. Доступ к оптоволоконному интернету. ? Техническое обеспечение.

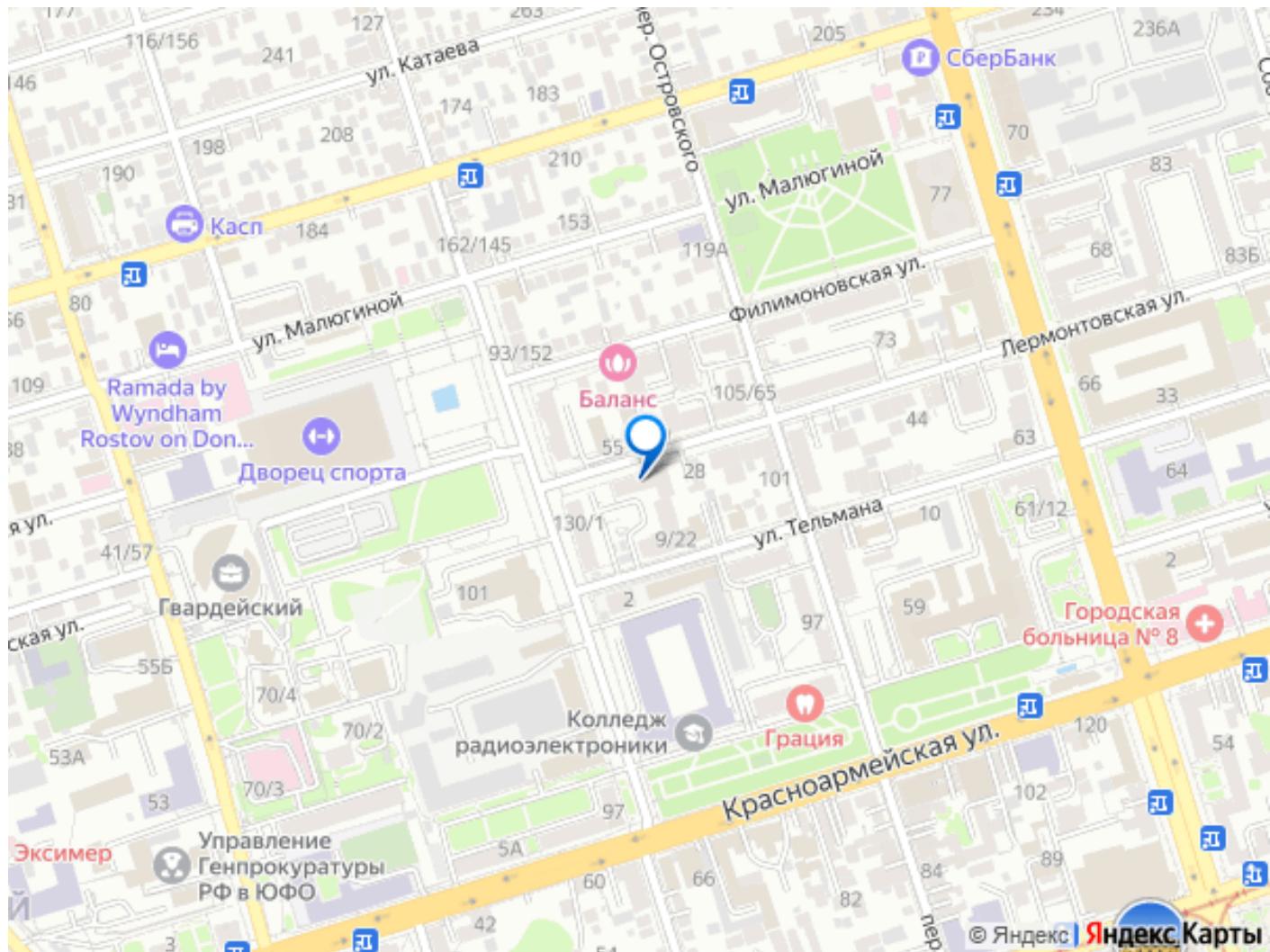
Система пожарной сигнализации и оповещения, видеонаблюдение по периметру и в общих зонах, оптоволоконная телефония и интернет, аудиодомофон с возможностью управления доступом из каждого офиса, централизованные коммуникации. ?

Инфраструктура. Удобное расположение вблизи инфраструктуры делового центра и возможность бесплатной парковки на тихих прилегающих улицах. ? Транспортная доступность. Легкий доступ ко всем районам города. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены в 350 метрах на улице Красноармейской (14 маршрутов) и в 520 метрах на проспекте Буденновском (13 маршрутов). ?

Практичность. Арендная плата 1300 руб./м<sup>2</sup>/месяц включает в себя эксплуатационные платежи + коммунальные платежи + внутриофисная уборка  
\*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень

сервиса без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России